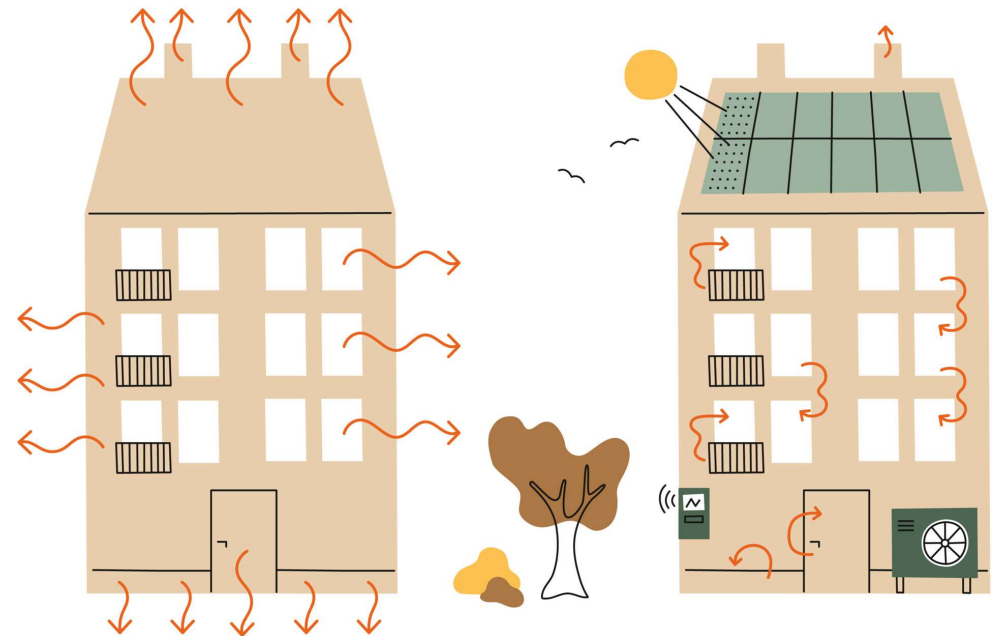


Riksbyggens erfarenheter av energigemenskaper

Mari-Louise Persson
2026-02-12

- Riksbyggens hållbarhetsarbete
- IMD och solel
- Dela el och energigemenskaper
 - Nyttor och utmaningar
 - Några exempel

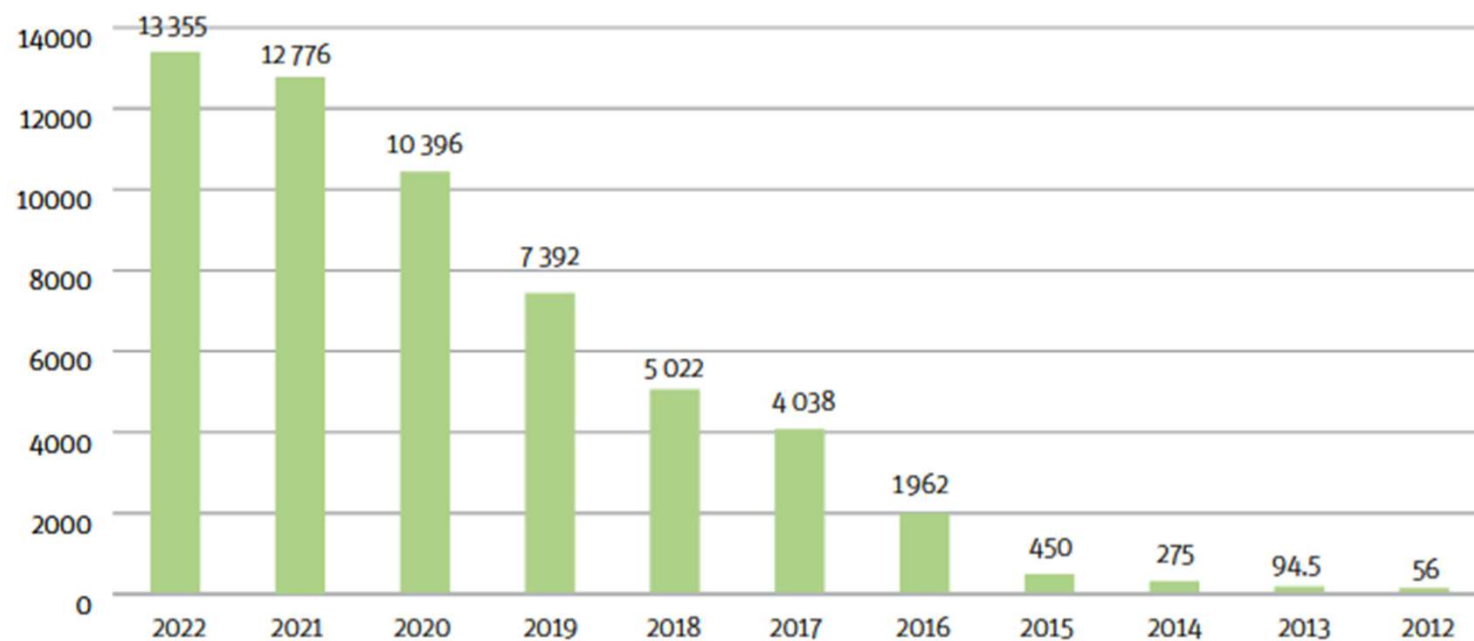


Riksbyggen

- Lång erfarenhet av IMD – individuell mätning och debitering
- Solceller i nyproduktion 2018
- Kooperation



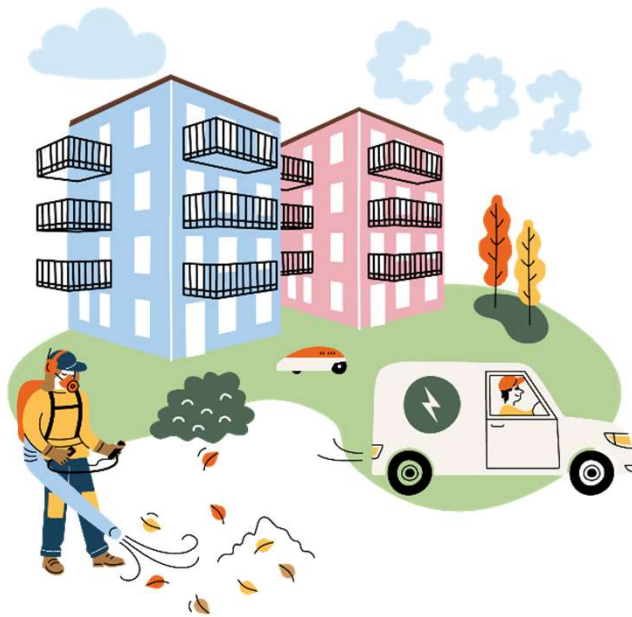
Installerade solceller i kW



Riksbyggens klimatmål

Egna fordon och fastigheter samt energi-användning kontor

Minska de absoluta utsläppen av växthusgaser i scope 1 och 2 med **-50 %** till 2030 (basår 2020).



Nyproduktion

Minska utsläppen av växthusgaser i scope 3 från nyproducerade byggnader i ett livscykelperspektiv med **-50 %** per kvm BTA till 2030 (basår 2020).



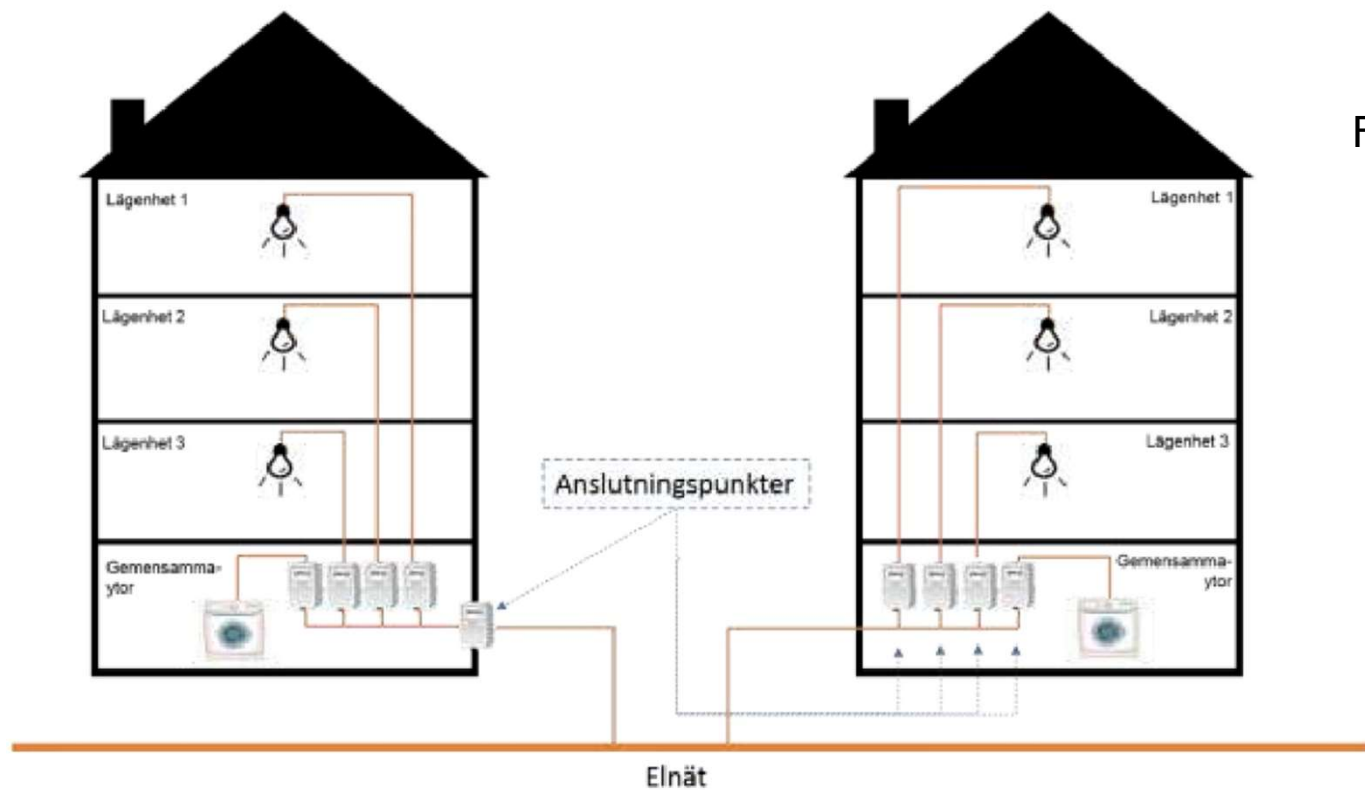
Våra kunders energianvändning

Bidra till att minska utsläppen av växthusgaser i scope 3 med **-50 %** per kvm från kunders energi-användning i byggnader där Riksbyggen tillhandahåller energitjänster till 2030 (basår 2020).



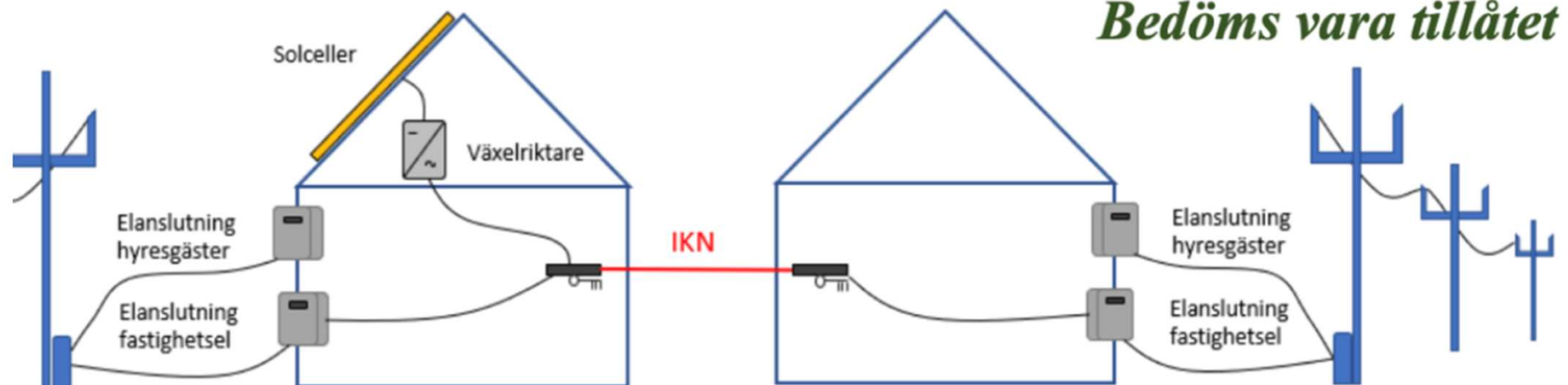
IMD – Individuell mätning och debitering av el

Efter



Före

Delning av energi och icke koncessionspliktiga nät (IKN)



Möjligheter med energidelning

- Mer av solen kan användas i föreningen
- Nyttja de bästa takytorna
- Dela på laster/tillgänglig effekt
- Styra gemensam tvättstuga, ev eluppvärmning, hissar, elbilsladdning
- Gemensamt batterilager
- Nackdel: kan vara svårt att styra med elpris så att de boende nyttjar effekten på ett smart sätt

Rörestorpshus 2 i Värnamo

Byggår 1966
201 lägenheter
12 bostadsbyggnader
Förskola
Garage
Ca 200 kWp



RBO-avtal med energiinvesteringar & underhåll

- Byte av rörstråk
- VVC
- Undercentral
- Frånluftsfläktar
- Värmepumpsåtervinning
- Ny styranläggning
- Takbyte
- Solceller
- Likströmsnät
- Elbilsaddning
- Individuell mätning el (IMD)
- Temperaturmätning i LGH
- Injustering



Energimål

- Minska totala energianvändningen från 127 till 69 kWh/m² med 22 °C inomhustemperatur.
- Nuvarande energianvändning är 53 kWh/m²
- Minskning med 58 %



Brf Stenunge strand - batterilager



Brf Högalid 2018

- 6 byggnader
- Redan sammankopplade
- Ca 240 MWh /år
- Papptak - taksäkerhet



Brf Trelleborgshus 1 – sol och batterilager



<https://youtu.be/nnU3OvaiF3o>

Panncentralen Frölundaborg 1959

- Ekonomisk förening – privata fastighetsägare, allmännyttan och bostadsrättsföreningar hos HSB och Riksbyggen i Göteborg (Marklandsgatan)
- Olja, spillvärme Pripps och nu Bergvärme + fjv



Sammanfattningsvis

- Det bubblar
- IKN har klarnat lite
- Gemenskap
- Virtuella nät?
- Dela värme?



Tack för uppmärksamheten!!

Frågor?

Miljö- och energichef

Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se

