



LUNDBERGS
FASTIGHETER



För ett
hållbart
cityliv



Gröna avtal

- Varför jobbar vi med gröna avtal?
 - Scope 1, 2, 3
- Kommersiella lokaler
- Bostäder



VÅRT INNEHÅLL



VÅRT ERBJUDANDE

BOSTÄDER

KONTOR

HANDEL- OCH
MÖTESPLATSER



Vårt mål:

**20
30**

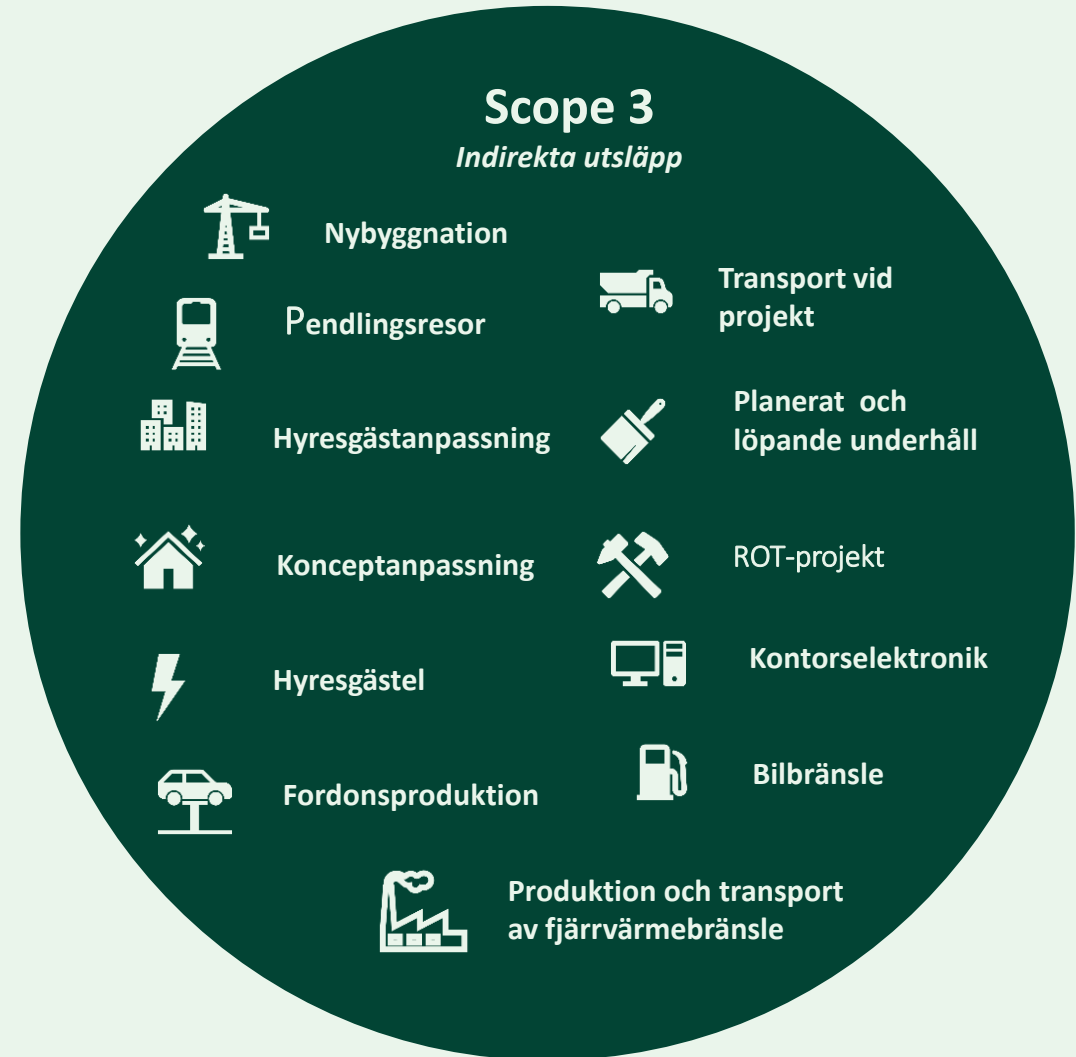
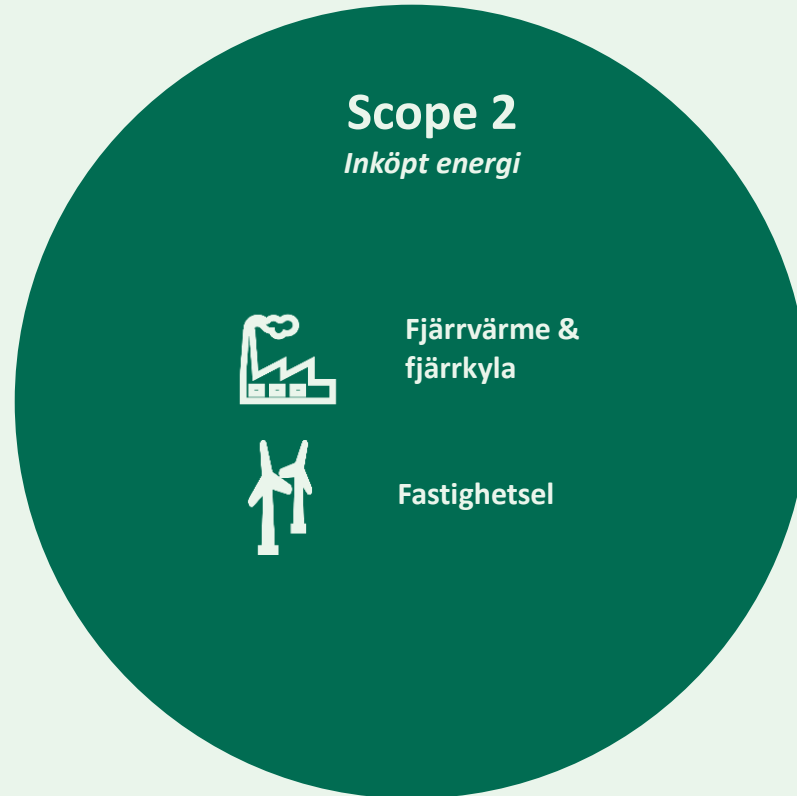
**Klimatneutral
värdekedja**
Lundbergs Fastigheter

Gröna avtal

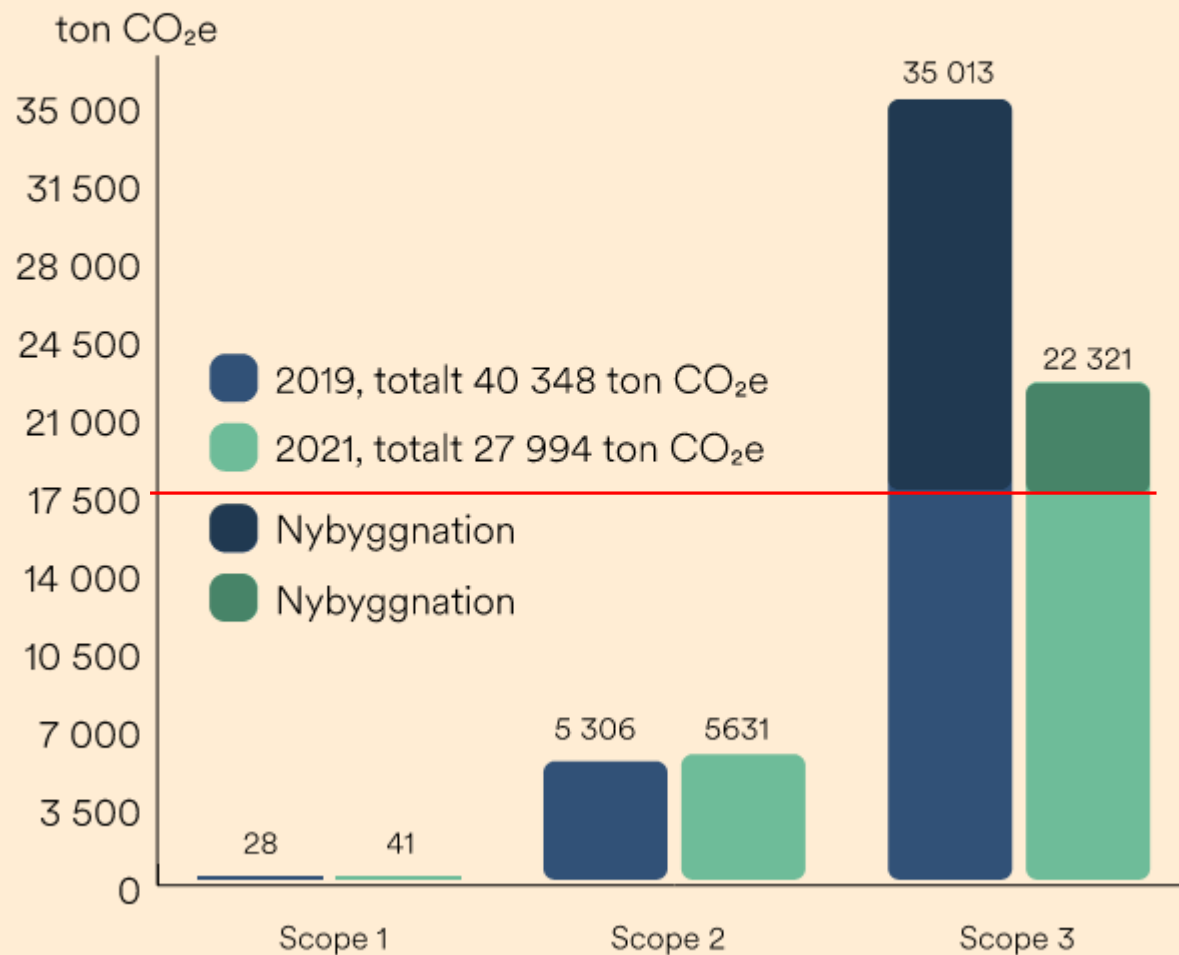
- Har varit ett erbjudande under flera år.
 - Svart intresse i början, men nu tecknas merparten av avtalen med grön bilaga för kommersiella lokaler.
- Skapar kontinuerlig dialog med hyresgäster.
- Gemensamma drivkrafter och förståelse för vad varje part kan bidra med.
- Vår största utmaning är Scope 3.



Härifrån kommer våra utsläpp

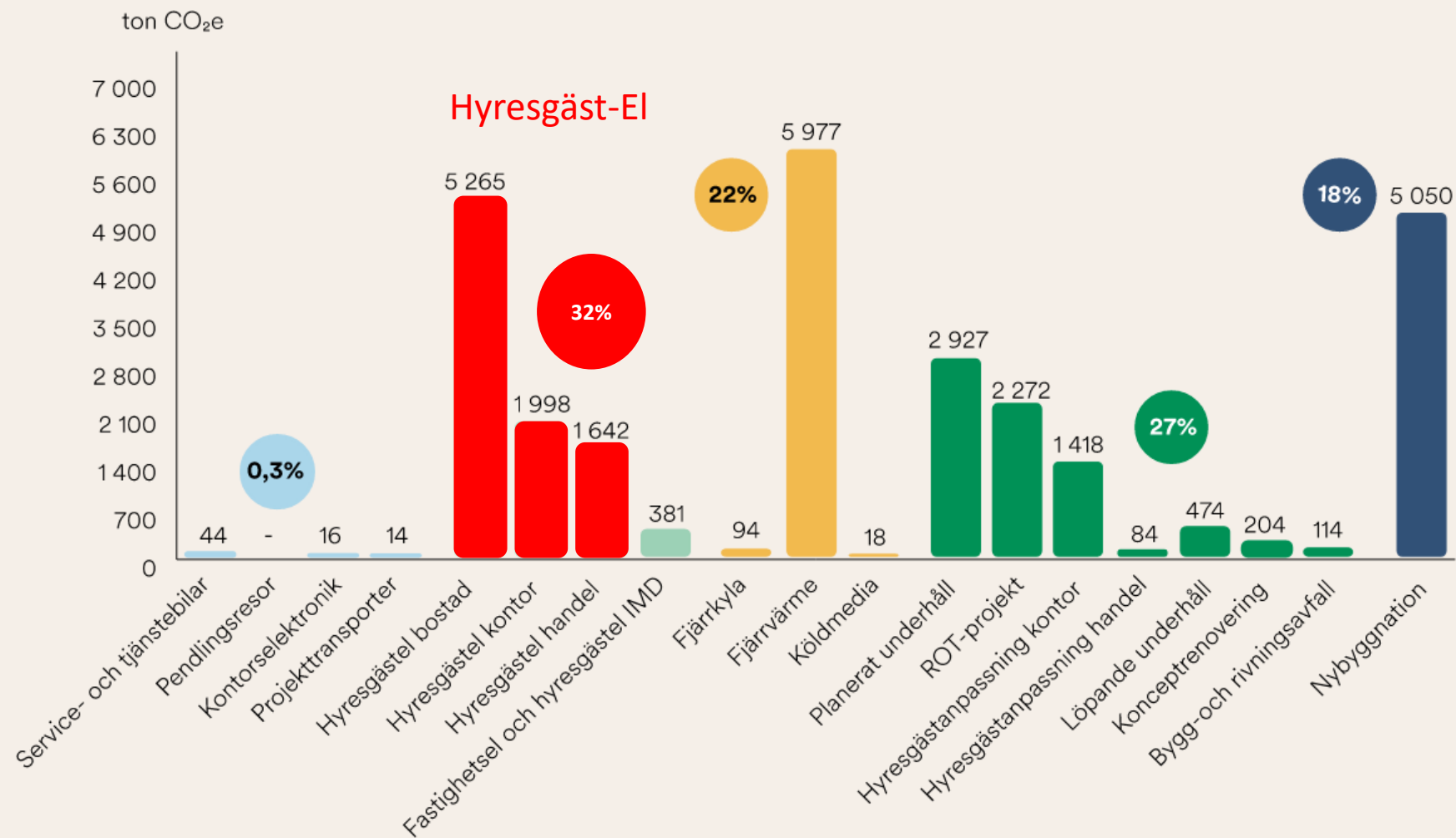


1: Totala utsläpp fördelat på scope



2: Totala utsläpp fördelat på aktiviteter

Cirklarna visar aktiviteternas andel av totala utsläpp 2021.



Gröna avtal

















Lokaler

Så här tecknas grönt avtal




- Grönt hyresavtal skapas när en grön bilaga bifogas till Fastighetsägarnas lokalhyreskontrakt 12 B.2 i Fastighetsägarnas Dokument.
- Avtalet är i första hand utvecklat för kontorslokaler, men kan även användas i andra typer av lokaler.
- Grönt hyresavtal innehåller ett antal minimikrav som inte kan väljas bort. Om hyresvärden och hyresgästen vill kan minimikraven kompletteras med ytterligare åtaganden.

Med info på: <https://www.fastighetsagarna.se/fakta/fakta-for-fastighetsagare/energi-miljo-klimat/gront-hyresavtal/>

MINIMIKRAV I FASTIGHETSÄGARNAS GRÖNA HYRESAVTAL

- ✦ Informationsutbyte om miljöambitioner och miljöarbete 
- ✦ Samråds- och uppföljningsmöte minst vartannat år 
- ✦ Utveckling och uppföljning handlingsplan 
- ✦ Skriftlig miljöinformation till hyresgästens medarbetare 
- ✦ Genomgång av energideklaration 
- ✦ Informationsutbyte om resursanvändning 
- ✦ Optimering av driftstider 
- ✦ Köp av förnybar el  
- ✦ Information om optimal inplacering av arbetsytor 
- ✦ Möbleringsplan och information om ändrad lokalanvändning 
- ✦ Miljöhänsyn vid materialval 
- ✦ Vitvaror med låg energianvändning 
- ✦ Redovisning av demonterat och bortfört byggmaterial samt inredning 
- ✦ Miljöhänsyn vid underhåll, skötsel och drift  

Teckenförklaring

-  Åtagande av hyresvärden.
-  Åtagande av hyresgästen.
-  Gemensamt åtagande.

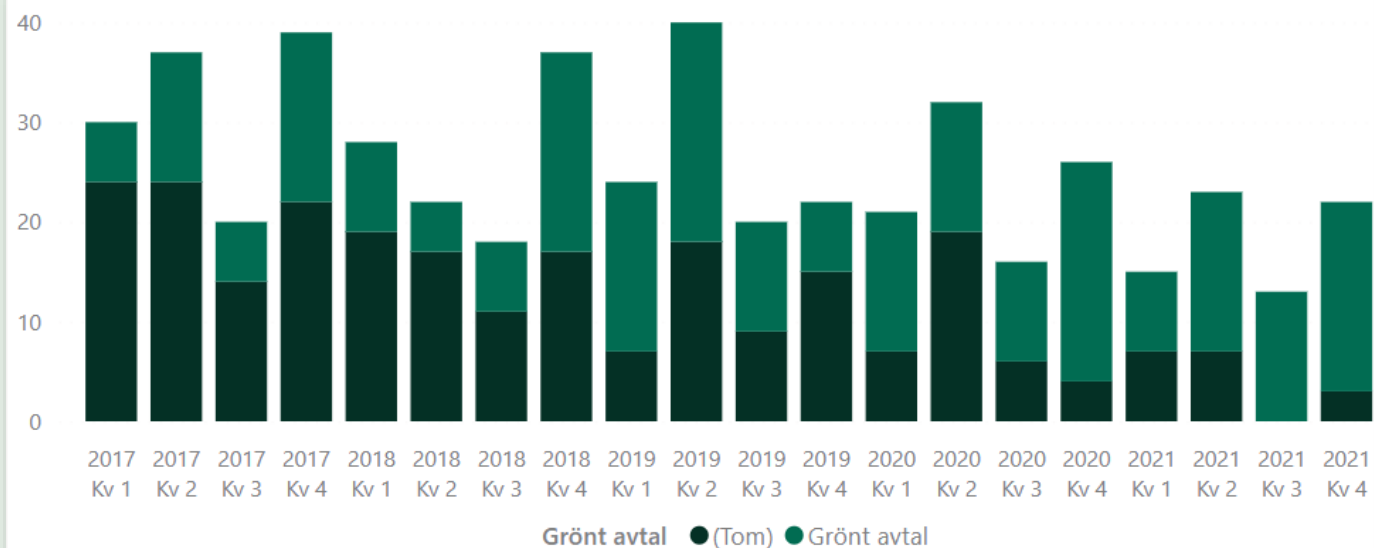


Parterna ska årligen utbyta information om resursanvändningen i lokalen avseende

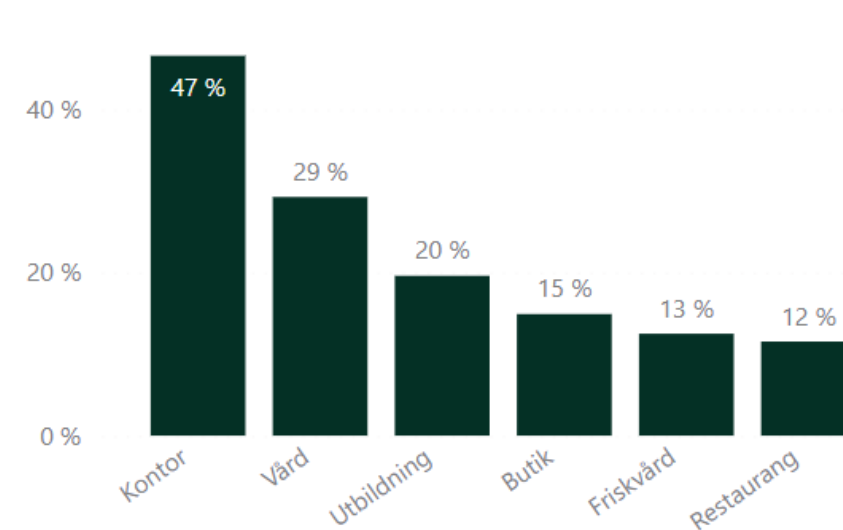
Verksamhetsel	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
	Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
Värme inklusive tappvarmvatten	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
	Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
Komfortkyla	<input type="checkbox"/> Komfortkyla finns ej i lokalen		
	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
	Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
Särskild kyla (processkyla)	<input type="checkbox"/> Särskild kyla (processkyla) finns ej i lokalen		
	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
	Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
Fastighetsel	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
	Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen

Gröna avtal

Antal tecknade avtal per kvartal



Andel gröna avtal per användning



Totalt ca 30% av avtalen med grön bilaga.

Gröna avtal

Bostäder

Gröna avtal - Bostäder

- Som första hyresvärd i Sverige ställer vi krav på att bostadshyresgäster tecknar förnybar eller klimatneutral hushållsel.
(Från hösten 2021)
- Om Lundbergs via IMD levererar el så får hyresgäster förnyelsebar el på köpet.
- Vi har också krav på rökfria fastigheter.



Gröna avtal - Bostäder

I avtalet står:

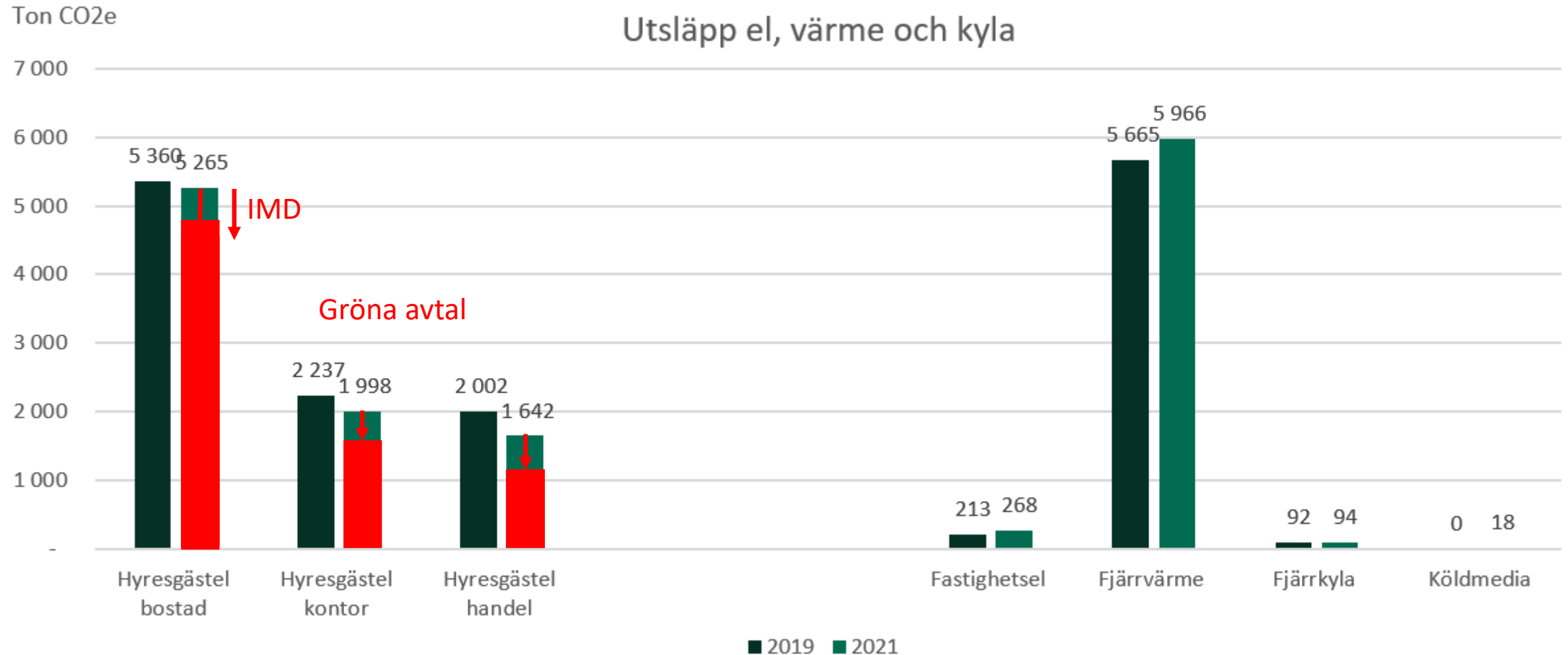
I det fall hyresgästen har eget abonnemang för hushållsel förbinder sig denne att köpa förnybar eller klimatneutral hushållsel under hyresförhållandet.

- Om en lägenhet byter till förnybar el kan klimatnyttan bli minskade koldioxidutsläpp om ca 500 kg koldioxid för en lägenheten.
- Hyresgästföreningen är informerade om införandet av Grönt elavtal som en del av hyreskontraktet.
- Mycket bra respons från hyresgäster under det halvåret som vi kört. (Ca 500 bostadsavtal).

Hur hyresgäster medverkar till att vi kan bli klimatneutrala:

- Gröna avtal
 - Grön el
- Individuell mätning för el och varmvatten vid ROT och nyproduktion.
- Ökad sortering av avfall i våra fastigheter.
- Nudgingkampanj
 - Vattenbesparing under 2022

Utsläpp 2021





LUNDBERGS
FASTIGHETER