

Riktlinjer för verksamhet 2025

Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län

Riktlinjer för årets verksamhet syftar till att klargöra Fastighetsnätverket övergripande vision och vad som ligger till grund för verksamheten. Därtill syftar riktlinjerna till att presentera årliga fokusområden och aktiviteter samt tillhörande kostnader och när under året de ska genomföras.

Vision

Fastighetsnätverket är den regionala plattformen inom hållbar utveckling för verksamma inom fastighetsbranschen i Örebro län.

Fastighetsnätverket präglas av samverkan med fokus på att sprida erfarenhet och delge kunskap. Genom utbildningar, testa ny teknik eller nya metoder och innovationer bidrar nätverket betydande till nytänkande, ökad energieffektivitet och klimatnytta inom fastighetsbranschen.

Nätverkets verksamhet medför att aktörer inom fastighetsbranschen uppfattar nätverket som ett stort stöd i arbetet med en hållbar utveckling. Med hållbarhet menar vi alla tre dimensioner: miljömässig-, ekonomisk- och social hållbarhet.

Policy

Nätverkets verksamhet tar sin grund utifrån föreningens beslutade stadgar samt nedanstående hållbarhetsmål för Agenda 2030.



Figur 1 - översikt över Agenda 2030s 17 hållbarhetsmål

Verksamheten i Fastighetsnätverket fokuserar i huvudsak att arbeta mot följande hållbarhetsmål:

- 5 Jämställdhet
- 7 Hållbar Energi
- 9 Hållbar Industri, infrastruktur och innovationer
- 12 Hållbar konsumtion och produktion
- 13 Bekämpa klimatförändringarna

Därtill inkluderas också att indirekt arbeta mot hållbarhetsmålen:

- 10 Minskad ojämlikhet
- 11 Hållbara städer och samhällen
- 15 Ekosystem och biologisk mångfald.

Verksamheten riktar sig till fastighetsbranschen. Med fastighetsbranschen menar vi fastighetsägare, konsulter inom fastighet samt leverantörer av varor och tjänster till fastighetsbranschen.

Strategi

Övergripande målen för fastighetsnätverket är att inom hållbarhetsområdet för fastighetsbranschen i Örebro län:

- Vara det regionala stödet inom kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte
- Aktivt bidra till och stötta i genomförandet av nya innovationer och vid etablering av ny teknik
- Ligga i framkant och vara drivande i omställningen till en långsiktig hållbar, energieffektiv och klimatneutral fastighetsbransch.

För att nå visionen arbetar vi med följande inriktning

- Genomföra rollanpassade utbildningar, seminarier, studiebesök och workshops
- Stimulera medlemmar till genomförande av energi- och klimatåtgärder
- Deltagare på nätverkets aktiviteter ska komma från hela länet, från hela fastighetsbranschen och från alla nivåer i organisationen där det bedöms finnas en koppling till hållbarhetsområdet.
- Öka antalet aktiva medlemmar i nätverket
- Initiera, utveckla och driva projekt
- Löpande omvärldsbevaka och kommunicera ut information om aktiviteter, genomförda projekt, goda exempel via olika forum och kanaler (hemsida, sociala medier och nyhetsbrev)

Detaljerade mål

Detaljerade mål har tagits i linje med vision, övergripande mål och strategi. Målen ska årligen följas upp och värderas.

Mål kopplat till Ökat engagemang för hållbarhet

- Växa med fem medlemmar per år
- Minst fem medlemmar har under året genomfört ett gott exempel för ökad hållbarhet.

Mål kopplat till kunskapsspridning och aktiviteter

- Antalet deltagare på aktiviteter inom nätverket ska öka med 10 procent per år. Aktiviteter ska omfatta utbildningar, studiebesök, workshoppar och seminarier.
- Aktiviteter ska totalt rikta sig mot alla medlemmar och genomföras med geografisk spridning inom länet (4 av 12 kommuner).
- Helhetsintryck av aktiviteter uppgår till betyg 4 (skala 1 till 5)
- Deltagare som ökat sina kunskaper uppgår till betyg 4 (skala 1 till 5)

Mål kopplat till kommunikation

- Webbplatsbesök ska årligen öka med 10 procent
- Antalet följare på LinkedIn ska årligen öka med 125 deltagare
- Antal prenumeranter på nyhetsbrev ska årligen öka med 10 procent
- Kommunicera med 10 företag som inte är medlemmar eller "inaktiva medlemmar"

Mål kopplat till nytänkande och innovationer

- Fastighetsnätverket ska främja innovativt tänkande och har en målsättning att utveckla samarbetet med Örebro Universitet.

Fokusområden 2025

Baserat på ovanstående vision, strategi och hållbarhetsmål arrangeras löpande aktiviteter för att på olika sätt främja minskad energianvändning och klimatnytta i fastighetsbranschen påverkan. Huvudfokus under 2025 (liksom 2024) kommer vara de arbetsområden som är fastslagna i vårt pågående EU-projekt Byggnadslyftet i östra Mellansverige. Dessa områden är:

- Byggnaden i det framtida energisystemet
- Energieffektiva och klimatsmarta byggnader
- Återbruk och hållbara byggnadsmaterial

Aktivitetsplan 2025

Nedan redovisas planerade aktiviteter för året för våra medlemmar.

Flera aktiviteter och utbildningstillfällen digitalt presenteras via kalendern på Fastighetsnätverkets hemsida. [Kalender • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](https://www.fastighetsnatverket.se/kalender)

Aktivitet	Period/ datum
Hållbarhetsfrukost 1: Tema: Grundläggande krav EED, EPBD/CSRD och finansiering av hållbarhet	12 februari
Årsstämma 2025: Fysisk AI för byggnation och underhåll	27 februari
Hållbarhetsfrukost 2: Tema: Energieffektivisering i byggnader	3 april
Hållbarhetsfrukost 3: Tema: Klimatanpassning av din fastighet	15 maj
Studiebesök	
SEMESTER	
Hållbarhetsfrukost 4: Tema: Cirkulär ekonomi	4 september
Studiebesök	
Hållbarhetsfrukost 5: Tema: Social Hållbarhet	16 oktober
Hållbarhetsfrukost 6: Tema: Summering och framtidspaning	27 november

Budgetförslag 2025

Nedan redovisas budgetförslag för 2025 års verksamhet.

INTÄKTER	- 499 156 kr
Överskott föregående år	- 99 156 kr
Medlemsintäkter 2025	- 296 000 kr
Medlemsintäkter 2025, via Klimatinitiativ*	- 104 000 kr
<i>* Enl. Medlemsregister Klimatinitiativ 2025-02-04</i>	
KOSTNADER	499 156 kr
Personalkostnader	98 656 kr
Medlemsaktiviteter	76 500 kr
Resor	20 000 kr
Lämnade bidrag (Byggnadslyftet)	200 000 kr
Lämnade bidrag (Klimatinitiativ)	104 000 kr