

Verksamhetsberättelse 2024

Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län

Verksamhetsåret 2024-01-01 — 2024-12-31



Postadress
Region Örebro län
Regionkansliet
Box 1613, 701 16 Örebro
E-post: regionen@regionorebrolan.se

Besöksadress
Klostergatan 23, Örebro
Tel: 019-602 10 00
Organisationsnummer: 232100-0164

Tjänsteställe, handläggare
Regional utveckling, Stefan Jonsson
Telefon: stefan.jonsson@regionorebrolan.se

Datum
2025-02-26

Beteckning
Verksamhetsberättelse 2024
Dnr: 23RS8332

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län avger härmed följande berättelse över föreningens verksamhet under tiden 1 januari till 31 december 2024.

Styrelse och förtroendeposter

Styrelsen har bestått av:

Ordförande

Lennart Lindkvist	Energimyndigheten
Anna Karin Lundgren	FinFast
Johan Tannerstad	Örebrobostäder
Anne-Lie Carlos Jeansson	Kumla Bostäder
Ellinor Sundqvist	Region Örebro län fastigheter
Jenny Eriksson	Fastighetsägarna MittNord
Göran Uske	Länsgården Fastigheter
Therese Hjelseth	Region Örebro län
Pernilla Rågstad	Ahlsell
Alexandra Nordvall	Epiroc

Valberedningen har bestått av:

Pontus Halldin, WSP
Sarah Ekerbring, E.ON

Kanslifunktion

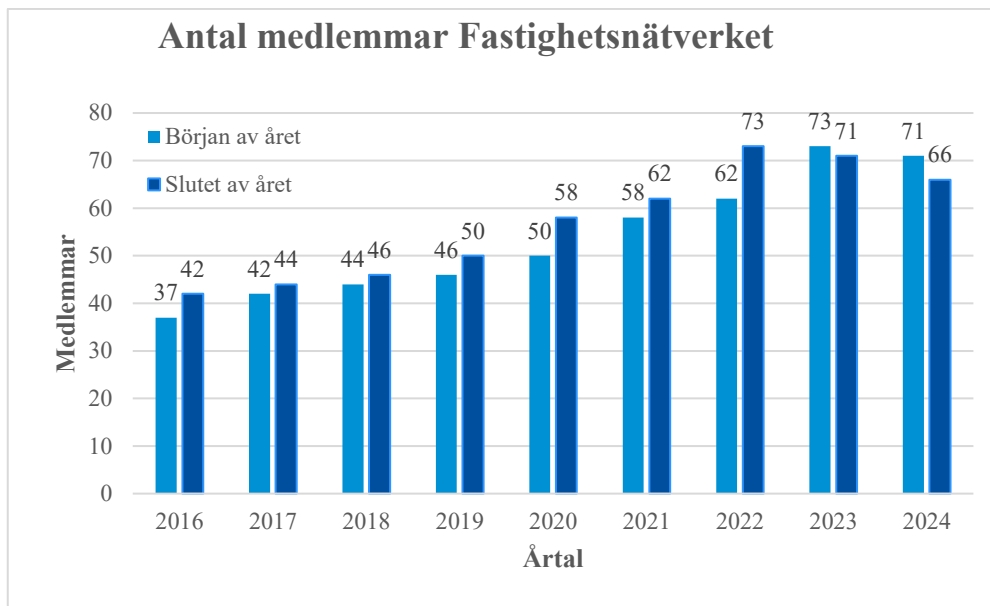
Koordinering av nätverk och ekonomistyrning har under året skett genom utvecklingsledare och projektkonom på Region Örebro län. Nätverket har i sig ingen revisor genom att det administreras som ett projekt i Region Örebro län.

Fastighetsnätverket en tillbakablick

Fastighetsnätverket bildades 1998. Sedan slutet av 2016 har flera aktiviteter genomförts och Fastighetsnätverket är idag en etablerad och välkänd plattform för kunskapsspridning inom bygg- och fastighetsbranschen.

Nätverkets medlemmar

Vid årets början hade föreningen 71 medlemmar och vid årets slut 66 medlemmar. Beslut fattades under året om att ta in två nya medlemmar i nätverket. Sju medlemmar har under året avslutat sitt medlemskap.



Figur 1 Antal medlemmar i Fastighetsnätverket år 2016 till 2023

Samverkan med akademi

En avsiktsförklaring finns mellan Fastighetsnätverket och Mälardalens högskola med syfte att definiera parternas vilja till en långsiktig samverkan. EU-projektet *Byggnadslyftet i östra Mellansverige* ger förutsättningar för att utveckla samverkan mellan Örebro universitet och Mälardalens högskola men också med exempelvis Linköpings universitet och Uppsala universitet.

Örebro universitet

Under senhösten 2024 har inledande besök gjorts hos Örebro Universitet, på institutionen för naturvetenskap och teknik, och haft samtal med ansvariga för byggingenjörsprogrammet för att hitta möjligheter hur Fastighetsnätverket kan samverka mera med universitetet.

Fastighetsbranschens utbildningsnämnd (

Under 2024 har Fastighetsnätverket genom nätverkskoordinatorn deltagit på ett kompetensråd som hölls i Örebro den 2 oktober 2024. Vid denna träff presenterades Fastighetsnätverket och den verksamhet vi bedriver, samt kopplingen till pågående EU-projekt Byggnadslyftet i Östra Mellansverige.

NERCIA

Fastighetsnätverket genom nätverkskoordinatorn har medverkat vid ett kompetensråd som hålls av NERCIA den 21 november 2024. NERCIA utbildar Fastighetsskötare och detta var ett bra tillfälle att lära sig mer om utbildningens innehåll, träffa studenter och diskutera hur studenterna hittar praktikplatser, som är en viktig del i utbildningen.

Om verksamheten under året

Under 2024 arrangerade Fastighetsnätverket både fysiska träffar och digitala med större geografisk spridning. Aktiviteter har varit möjliga att genomföra genom extern finansiering från EU-projekten *Byggnadslyftet i östra Mellansverige* och genom samverkan tillsammans med Energimyndighetens nätverk *Lågan*.

Årsstämma 2024 – tema Återbruk

Den 20 mars 2024 hölls årsstämman på Naturens Hus i Örebro. Beslut fattades om innehåll och inriktning av ”Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län” för 2024.

Vi tackade Johan Sellin (Castellum) och Mats Strömberg (Länsgården Fastigheter) klev av från styrelsen. Vi välkomnade Göran Uske (Länsgården Fastigheter) som valdes till ny ledamot för att förstärka styrelsens arbete framåt.

White arkitekteter gav en inspirationsföreläsning ”Återbruk – Värdet i det vi har” och presenterade goda exempel på hur återbruk kan användas och implementeras i byggprocessen.

Medlemsresa – Goda Hus, Växjö

Den 9–10 april åkte Fastighetsnätverket på medlemsresa till Växjö och Fastighetsnätverket Goda Hus. Resan skedde med buss med avfärd vid lunchtid den 9 april och hemkomst var på kvällen dagen efter. Vid ankomst på kvällen installerade vi oss och gick därefter och åt gemensam middag med representanter från Goda Hus. Dagen efter väntade ett intensivt schema med tre studiebesök fram till lunch.

Växjö kommunhus/resecentrum.

Första stopp var Växjö kommunhus/resecentrum som är byggt med en träkonstruktion, vilket tydligt framhävs i arkitekturen i sin helhet. Vi fick veta mer om Växjös träbyggnadsstrategi som togs fram 2005 av Växjö Kommun, och som sedan

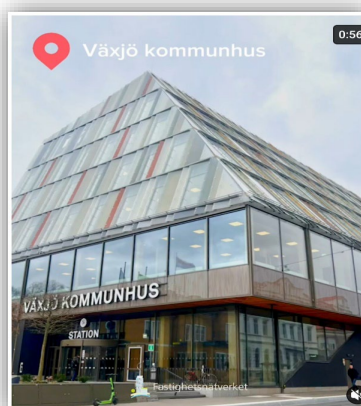
har utvecklats ihop med offentligheten, akademien och näringsliv. Ca hälften av alla hus som nyproducerades 2023 byggdes med en träkonstruktion.

Kv Alabastern, Vidingehem

Det kommunala bostadsbolaget Vidingehem genomför stora renoveringar av sitt bostadsbestånd. Vi besökte bostadsområdet kv. Alabastern som byggdes på 1960/1970-talet. Projektledaren berättade om de energirenoveringar och systemval som gjort/pågår, samt vilka energibesparingar det har medfört. Vi besökte den anläggning för värmeåtervinning av spillvatten de installerat i en av fastigheterna, och fick ta del av erfarenheterna kring installation, drifterfarenheter och energistatistik.

Växjö Stadsbussdepå

Växjö stadsbussdepå är helt nybyggd och vid besöket pågick fortfarande inflyttning. Depån är byggd för 60 st elektrifierade bussar med laddplatser, serviceverkstad inklusive lackering. Anläggning har en solcellsanläggning på taket, och regnvatten från de stora asfaltsytorna samlas upp och används för vätt av bussarna. På den tegelbyggnad som låg på tomten innan, har tegel återbrukats och blivit ny fasad på byggnaden. Bussdepåns topeffekt ta 10% av Växjö's totala effektbehov.



Representation i länet

Fastighetsnätverket i Örebro Län, via nätverkskoordinatorm, har deltagit på samverkansträff med fastighetsägare/branschen som näringslivsenheten på Karlskoga Kommun i september 2024. På detta forum diskuteras/presenteras aktuella ämnen och projekt inom fastighetssektorn och hur den kan utvecklas. Stefan höll kort introduktion till vad Fastighetsnätverket gör, samt vad som erbjuds i EU-projektet Byggnadslyftet i östra Mellansverige. Vi kommer få inbjudan att delta på dessa träffar under 2025.

Under januari 2025 kommer vi delta och presentera Fastighetsnätverket/ Byggnadslyftet på en likande samverkansträff på Näringslivsenheten på Lindesberg Kommun.

Byggnadslyftet i östra Mellansverige

Fastighetsnätverket i Örebro Län är medfinansiär till pågående EU-finansierade projektet Byggnadslyftet östra Mellansverige. Energikontoret i Region Örebro Län är projektägare och Energikontoret i Mälardalen, Energikontoret i Östergötland, Cleantech Östergötland och NRGIZE (Eskilstuna kommun) är samverkanspartners, Projektet är pågår i tre år pågår under tidsperioden oktober 2023 till oktober 2026.

Syfte och mål med projektet är att bidra till en mer energieffektiv, klimatsmart och innovativ bygg- och fastighetsbransch i östra Mellansverige. Primära målgruppen är små och medelstora fastighetsägare inom privat- och offentlig sektor.

[Byggnadslyftet i Östra Mellansverige • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](https://www.fastighetsnatverket.se)

Regionalt nätverk i LÅGAN

Under 2024 har Fastighetsnätverket fortsatt utgjort en av nio nationella nätverk som ingår i LÅGAN. LÅGAN är en nationell samarbetsplattform som drivs av Sveriges Byggindustrier med ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Övergripande syfte är att genom samarbetsplattformen utveckla kunskaper byggande och renovering av lågenergibyggnader och på så sätt driva utvecklingen framåt.

Medverkan ger värdefullt kunskapsutbyte och diskussioner med andra nätverk i Sverige likande Fastighetsnätverket i Örebro Län. Nätverket erbjuder även kunskapshöjande och inspirerande föreläsningar som på så vis kan spridas till medlemmarna i vårt Fastighetsnätet.



Figur 4 Goda exempel på energiuppföljning - samverkansprojekt med LÅGAN

Under hösten lämnade medlemmar i LÅGAN in en projektansökan till ”RenoPUB Sweden under LIFE-2024-CET. Målet med projektet var att få gång en ökad renoveringstakt i offentliga byggnader. Fastighetsnätverket i Örebro Län och Kumla Fastigheter AB valde att gå med i projektet som ”Letter of Support”. Tyvärr kom besked i januari 2025 att projektet inte beviljade stöd och således inte blir av.

Klimatinitiativ Örebro Län

Under våren 2024 startades Klimatinitiativ Örebro Län av privata aktörer. Med orden ”Låt oss gå från ord till handling” vill Klimatinitiativ Örebro Län göra skillnad med mera tydliga actions, där medlemmarna ska sätta tydliga klimatmål och beräkna sin klimatpåverkan. Klimatinitiativets vill huvudsakliga uppgift är att stötta föreningens medlemmar i en gemensam kompetensutvecklingsprocess kopplad till initiativets fyra arbetsområden.

Samarbete mellan Fastighetsnätverket och Klimatinitiativ

I dialog mellan initiativtagarna för Klimatinitiativet och de offentliga aktörerna Region Örebro Län, Länsstyrelsen i Örebro Län samt Örebro Kommun blev slutsatsen att vi ska samla våra styrkor gemensamt under Fastighetsnätverket i Örebro Län. Vi är överens om att gå samman i ett gemensamt nätverk kommer ge en tydlighet och styrka att ta Örebro Län vidare mot ökad hållbarhet och uppsatta EU-mål.

Klimatinitiativet ses som ett utökat medlemskap i Fastighetsnätverket. Detta innebär att medlemmar i Klimatinitiativet automatiskt är medlemmar i Fastighetsnätverket. De som är medlemmar i Fastighetsnätverket behöver dock inte ansluta sig till Klimatinitiativet utifrån att man där ansvarar för att arbeta enligt deras medlemskrav. Se vidare på www.klimatintitiativ.se.

Fastighetsnätverket – en av Energimyndighetens strateginoder.

Under året har Fastighetsnätverket fortsatt utgjort en av Sveriges strateginoder med koppling till Energimyndighetens nationella sektorsstrategier.

Därigenom vill Fastighetsnätverket bidra till att uppnå nationella klimatmål. Framför allt bidrar Fastighetsnätverket till framfart inom sektorerna ”Resurseffektiv bebyggelse” och ”Flexibelt och robust energisystem”. Strateginoden ska främja en helhetssyn i energianvändningen och gynna en framtida utveckling av resurseffektiv bebyggelse i samspel med lokala energisystemlösningar.



Figur 2 Energimyndighetens nationella sektorsstrategier

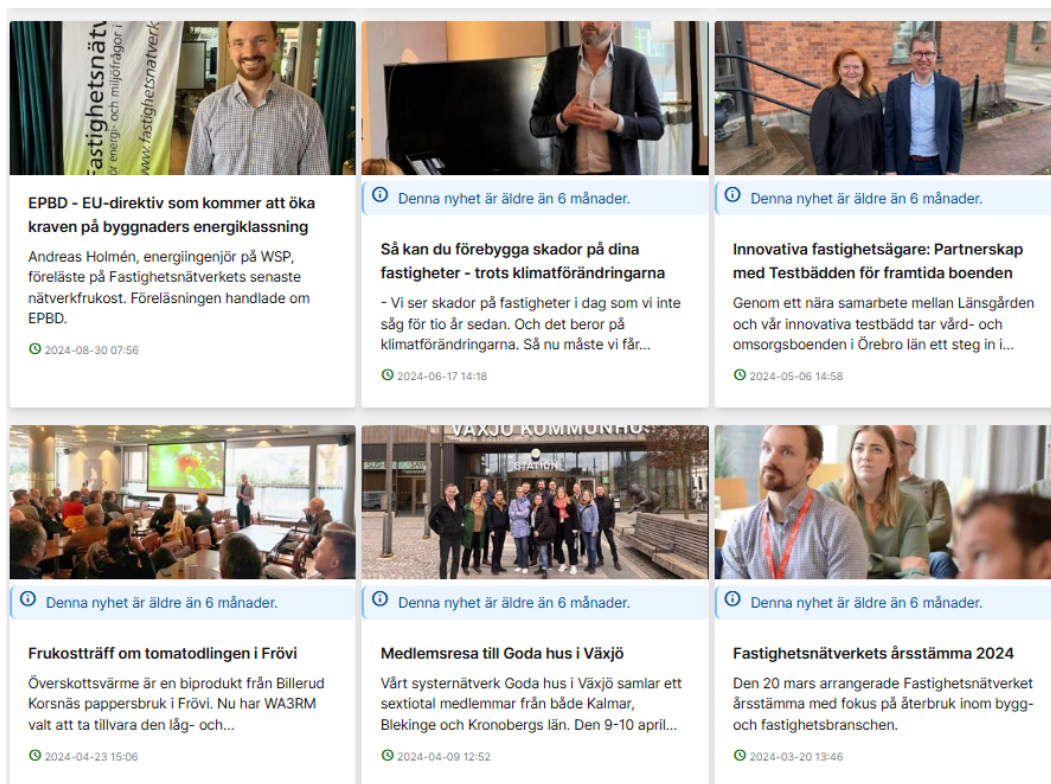
Som strateginod sker en fördjupad och kontinuerlig samverkan med Energimyndigheten och andra framåtsyftande nätverk i Sverige.

Styrelsen – en aktiv referensgrupp

Styrelsen har under året haft fyra möten som fokuserat på medlemsansökningar, kommunikationsfrågor och dialoger framtagande av utvecklingsmål. Styrelsen har informerats om aktuellt ekonomiskt utfall av budget och upparbetade kostnader i det EU-projekt som samfinansierats av Fastighetsnätverket. Vidare har styrelsen under året gett inspel kring hur Fastighetsnätverket och dess innehåll kan utvecklas för ökad kunskapsspridning och för att nå ut till fler inom fastighetsbranschen.

Genom sitt engagemang har styrelsen kommit med flera förslag på insatser, aktiviteter och innehåll för att vidareutveckla nätverket.

Medlemsaktiviteter



Figur 3 Ett axplock av några av årets aktiviteter

20/2 Nätverksfrukost - Digitalisering

Med hjälp av olika digitaliseringslösningar kan du både styra, övervaka och mäta dina fastigheter på ett bra sätt. Exempelvis för att sänka energiförbrukningen, skapa ett bättre inomhusklimat, upptäcka vattenläckor i tid för att reducera skadepåverkan. Kumbro ger en föreläsning inom digitalisering samt vilja möjligheter som ger din fastighet och din verksamhet.

[Digitalisering och välfärdsteknik i fastigheter • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](https://www.fastighetsnatverket.se)

20/3 Årsstämman 2024 – Återbruk, värdet i det vi har

Det behövs ett ökat intresse och handlingskraft inom för återbruk och detta kommer var en nyckel för att få byggprocessen mer hållbar. Hur kan vi öka vårt återbruk och se värdet det vi redan har? Elin Sandström, hållbarhetspecialist och Therese Eriksson, arkitekt ger en inspirerande föreläsning med goda exempel hur vi kan återbruka mera.

[Fastighetsnätverkets årsstämma 2024 • Fastighetsnätverket](https://www.fastighetsnatverket.se)

9-10/4 Medlemsresa Växjö – Goda Hus

Vi arrangerade en medlemsresa till Växjö och fick göra tre stycken studiebesök på Växjös nya Kommunhus, Kv Alabastern samt den nya Stadsbussdepån med elektrifierade bussar och laddplatser.

Medlemsresa till Goda hus i Växjö • Fastighetsnätverket

23/4 Nätverksfrukost – Tomatodlingarna i Frövi

Överskottsvärme är en biprodukt från Billerud Korsnäs pappersbruk i Frövi. Nu har WA3RM valt att ta tillvara den låg- och mellangradiga värmen som annars skulle gått till spillo för att bygga ett 100 000 m² stort växthus som ska innehålla 250 000 tomatplantor som odlas i kokossubstrat. Ingrid Schuster berättar inspirerat hur detta projekt blev möjligt och vilka utmaningar det innebär. Hur köper man in en halv miljon humlor och släpper ut i ett växthus i Sverige?

Frukostträff om tomatodlingen i Frövi • Fastighetsnätverket

8/5 Webbinare – Energigemenskaper, vad är det?

Lena Rainer, Sveriges Energigemenskaper, gav oss en grundläggande introduktion i begreppet energigemenskaper och vad det innebär. Det presenterade s exempel från Sverige och nationellt där energigemenskaper har bildats och varför det ha uppstått. Webbinariet var tänkt som en del 1 med introduktion, för kommande workshop två veckor senare.

21/5 Nätverksfrukost – Klimatanpassningar av byggnader

- Vi ser skador på fastigheter i dag som vi inte såg för tio år sedan. Och det beror på klimatförändringarna. Så nu måste vi få fart på klimatanpassningen av våra fastigheter. Det var det tydliga budskapet som Henrik Fjellgren, teknikonsult på AFRY, hade med sig till Fastighetsnätverkets frukostmöte i maj.

Frukostträff • Fastighetsnätverket

28/5 Workshop – Energigemenskaper

Lena Rainer från Sveriges Energigemenskaper höll i en eftermiddagsworkshop avseende Energigemenskaper. Först fick vi en inflygning i vad det innebär med en energigemenskap, och sedan fick vi gruppvis i uppgift att skapa vår egen energigemenskap, uppbyggd av olika fastighetstyper med verksamheter och behov. Målet var att skapa ett kvarter med fastigheter, innehållande verksamheter med olika energi- och effektbehov, som tillsammans skapar mix som tar till vara på en energigemenskaps fördelar.

28/8 Nätverksfrukost – Hur påverkas fastighetsägare av EU-direktivet EPBD?

Andreas Holmén, energiingenjör på WSP, föreläste denna morgon om innebörden av Energieffektiviseringsdirektivet EED och direktivet om byggnaders energiprestanda

(EPBD). Vi fick Andreas syn på hur detta kommer påverka dig som fastighetsägare, samt bra tips hur du aktivt kan arbeta med din fastighet för att följa dessa krav.

EPBD-direktivet • Fastighetsnätverket

13/9 Webbinare – Värmeåtervinning av spillvatten

I samarbete med Nätverket för Hållbart byggande och förvaltande kallt klimat, arrangerade vi detta webinarier på en timme. Tre fastighetsägare berättade om sina projekt och erfarenheter avseende värmeåtervinning av spillvatten. I slutet ledde Lotta Bångens, VD för Energieffektiviseringsföretagen, en paneldiskussion där vi även fick inspel från forskningsresultat på området.

23/10 Nätverksfrukost – Klimatinitiativ Örebro Län

Initiativtagaren Anna Cedermark, EYRA-gruppen, presenterar bakgrund, syfte och målet med uppstartade Klimatinitiativ Örebro Län. Med orden ”Från ord till handling” vill Klimatinitiativ Örebro Län göra skillnad med mera tydliga actions, där medlemmarna ska sätta tydliga klimatmål och beräkna sin klimatpåverkan.

Från ord till handling med Klimatinitiativ Örebro län • Fastighetsnätverket

20/11 Nätverksfrukost - Energieffektivisering i praktiken

Vid detta tillfälle berättade Mats Jonsson, Wani Energi, om den vardag de möter som entreprenör inom styr, regler och överordnade system. Mats gav praktiska tips och exempel hur du som fastighetsägare kan tänka, där en viktig punkt är samverkan mellan alla arbetsgrupper.

Bra tips om energibesparing i fastigheter • Fastighetsnätverket

4/12 Seminarium – Stadsgrönska, nyckel att möta klimatutmaningarna?

Jenny Lindén, IVL Svenska miljöinstitutet, inledde denna eftermiddag med en om stadsgrönskans betydelse för välmående och hållbarhet. Linnea Andersson och Emma Alenbrand, Kamtech, visade hur vi kan räkna på de fördelar som stadsgrönska för med sig, samt hur en fastighetsägare kan arbeta strategiskt i dessa frågor.

Avslutningsvis presentera Castellum sina investeringar i ”Gröna Aspholmen, Örebro”, och hur det resulterat i en grönare miljö, vilket fått positiva effekter för hyresgäster och området i stort.

Rusta staden mot extremväder • Fastighetsnätverket

Utåtriktad verksamhet och information

Kallelser, program, nyheter och dokumentation från nätverksträffar har löpande lagts upp på Fastighetsnätverkets webbplats, spridits via nyhetsbrev och nätverkets LinkedIn-kanal som förvaltas av Region Örebro län.

Fastighetsnätverket i Örebro Län

- LinkedIn: Fastighetsnätverket i Örebro Län
- Hemsida: www.fastighetsnatverket.se
- Prenumerera på vårt Nyhetsbrev!



Figur 4 Ett axplock av några LinkedIn-inlägg under året.

Ekonomi 2024

Huvudfinansieringen för nätverkets verksamhet har under året bestått i intäkter från medlemmar. Stämman beslutade i februari 2017 att medlemsavgiften ska bestämmas utifrån antalet anställda i nätverkens medlemsföretag och organisationer.

Från oktober 2023 till och med 2026 får Region Örebro län stöd från EU:s regionala strukturfonder för genomförande av projektet *Byggnadslyftet i östra Mellansverige*. Under 2024 har projektet medfinansierats av Fastighetsnätverkets medlemsintäkter med 200 000 kronor, enligt beslut ifrån årsstämman 2024.

Under 2024 har en ny nätverkskoordinator anställts. Under året har viss försiktighet vidtagits med kostnadsdrivande aktiviteter, för att undvika ett underskott i kassan. Kostnaderna för 2024 har överstigit medlemsintäkterna med 67 kkr, men tack vare ack.överskott från 2023 blir resultatet för 2024 ett överskott på cirka 99 kkr, vilka flyttas över till budgeten för 2025.

Budget med utfall för Fastighetsnätverket 2024

Intäkter	Budget	Utfall per 241231
Ack. överskott från 2023	166	166
Medlemsavgifter 2023	315	309
Totala intäkter 2023	481	475
Kostnader	Budget	Utfall per 241231
Lämnade bidrag projekt	-200	-200
Personalkostnader	-131	-101
Verksamhetsmedel	-150	-75
Totala kostnader 2023	-481	-376
Över/underskott	0	99

Slutord

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län har under året fortsatt utveckla samverkan, kontinuerligt lärande och kunskapsutbyte. Fastighetsnätverkets webbplats <https://www.fastighetsnatverket.se/> tillsammans med LinkedIn-kanal utgör grunden för att kommunicera aktiviteter, resultat och marknadsföra medlemmarna.

Webbplatsen är välbesökt och vår LinkedIn-kanal följs av ca 1128 personer i början av 2025. Det är en ökning med cirka 130 nya personer från föregående år. Nyhetsbrevet som gick ut i februari och maj och hade 166 prenumeranter, en ökning med ca 10 prenumeranter från föregående år.

Fastighetsnätverket finansiella grund för verksamheten har under 2024 varit stärkt genom medel från europeiska regionalfonden ERUF genom projektet Byggnadslyftet i östra Mellansverige. Fastighetsnätverket är medfinansiär till Byggnadslyftet och får genom detta tillgång till kunskapshöjande aktiviteter löpande under året. Årets ekonomiska resultat ger ett överskott på 99 kkr, vilket förs över till 2025 års budget.

Baserat på en uppdatering av Fastighetsnätverket vision och inriktning i pågående EU-projekt Byggnadslyftet i östra Mellansverige kommer huvudfokus ligga på följande arbetsområden

- Byggnaden i det framtida energisystemet
- Energieffektiva och klimatsmarta byggnader
- Återbruk och hållbara byggnadsmaterial

De insatser och aktiviteter som genomförs i nätverket ska bidra till god medlemsnytta och samtidigt svara mot viktiga samhällsutmaningar inom bygg- och förvaltningsområdet. Genom att utveckla kompetens och bidra till erfarenhetsutbyte mellan medlemmar möjliggörs hållbara affärer. Ett viktigt arbete är främjande av energieffektiv, klimatsmart och innovativ teknik och nya metoder i både ny och befintlig bebyggelse.

Fastighetsnätverket följer och stöttar nystartade Klimatinitiativ Örebro Län, som har införlivats som ett eget projekt under Fastighetsnätverket. Klimatinitiativet leds med en egen Stygrupp, ordförande och processledare.

Vidare har samverkan med Energimyndighetens nätverk LÅGAN och med andra Energikontor varit fortsatt viktigt för att utveckla nationellt samarbete för kompetensutveckling inom energieffektivisering och för fler lågenergibyggnader.

Örebro
den 27 februari 2025

.....
Lennart Lindkvist
Ordförande

.....
. Therese Hjelseth
Ledamot

.....
Jenny Eriksson
Ledamot

.....
Alexandra Nordvall
Ledamot

.....
Göran Uske
Ledamot

.....
Ellinor Sundqvist
Ledamot

.....
Anne-Lie Carlos
Jeansson
Ledamot

.....
Pernilla Rågstad
Ledamot

.....
Anna Karin Lundgren
Ledamot

.....
Johan Tannerstad
Ledamot