

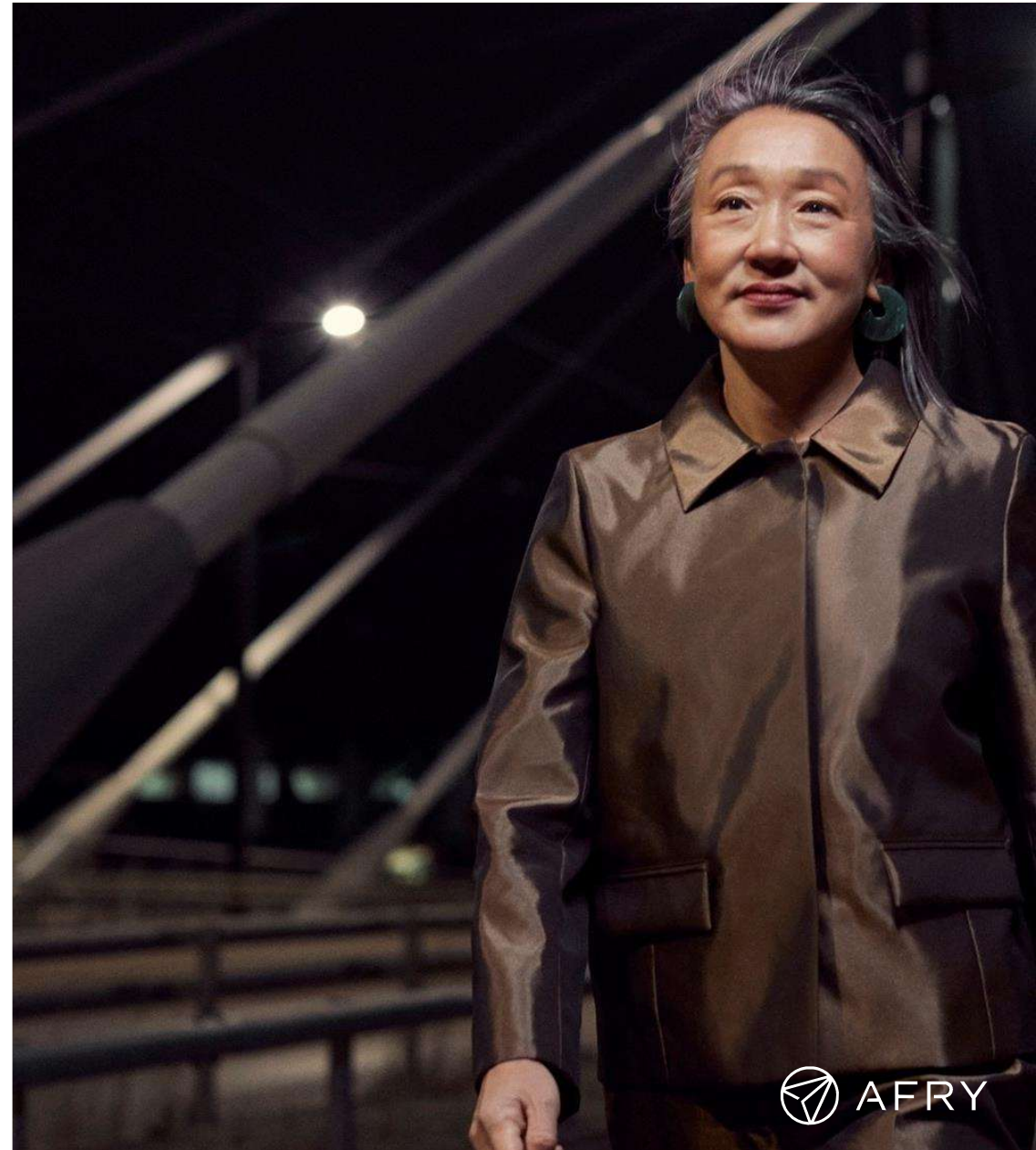
A person wearing a dark jacket and blue jeans is walking away from the camera on a wet, reflective pavement. They are holding a dark umbrella. In the background, there is a modern building with a facade of vertical stone or concrete panels. To the right, a black trash bin is visible. The wet pavement reflects the building and the person.

Klimatriskinventering – vi hjälper dig klimatanpassa fastighetsbeståndet

VI HAR ÖREBROS TREVLIGASTE STÄMNING

Afry Örebro

- 120 anställda
- 22 olika sektioner
- Bred kompetens och alltid nya samtalsämnen vid lunch-bordet
- Anna Granbom
anna.granbom@afry.com



KLIMATRISKINVENTERING –
VI HJÄLPER DIG KLIMATANPASSA FASTIGHETSBESTÅNDET

Rätt underlag och smarta åtgärder

För att underlätta ditt – och alla andra fastighetsägares – arbete med att klimatanpassa fastighetsbeståndet har AFRY tagit fram tjänsten **Klimatriskinventering**.

Den ger dig möjlighet att arbeta **proaktivt med de klimatrelaterade risker** som hotar dina fastigheter och därmed **säkra fastighetens värde** framåt.



Kom igång med klimatanpassningen

Du behöver **skapa en bild av vilka klimatrelaterade risker som gäller** för de olika fastigheterna. Du behöver också hitta smarta, kostnadseffektiva **åtgärder** som går att koppla till underhållsplanen.

Vi hjälper dig i tre steg

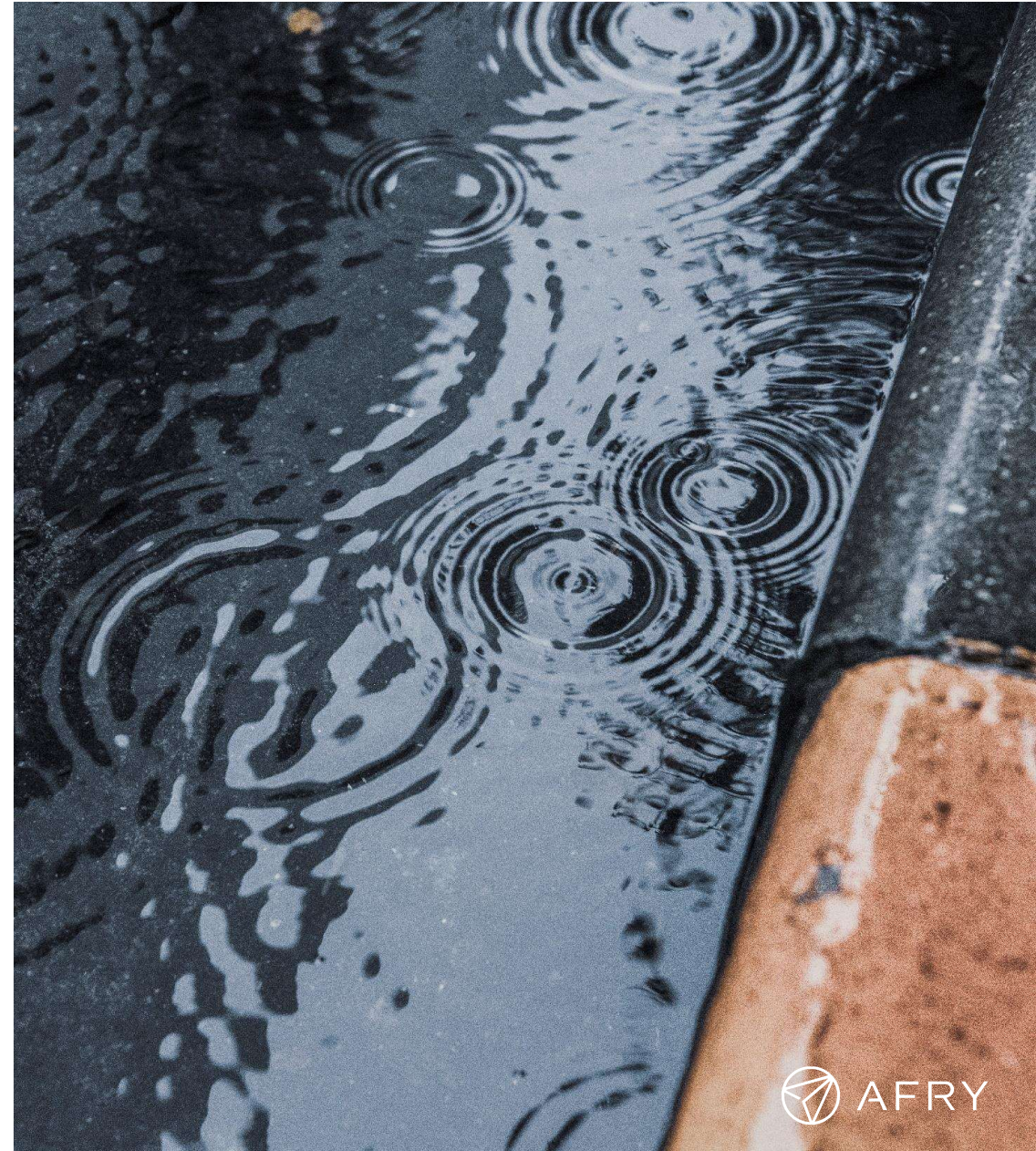
1. Klimatriskanalys
2. Klimatriskinventering
3. Klimatriskåtgärder + underhållsplan



Steg 1: Klimatriskanalys

Som ett första steg genomför vi en klimatriskanalys. **Analysarbetet ger en bild av vilka tänkbara klimatrelaterade risker** som hotar de aktuella fastigheterna. Utifrån de identifierade riskerna skapar vi sedan **riskprofiler.**

Denna övergripande riskbedömning utgår från de **fokusområden som fastställts i EU-taxonomin.** Resultatet av riskbedömningen kan enkelt uppgraderas för att möta kraven i miljöcertifieringar som till exempel BREEAM In Use eller GRESB-rapportering.

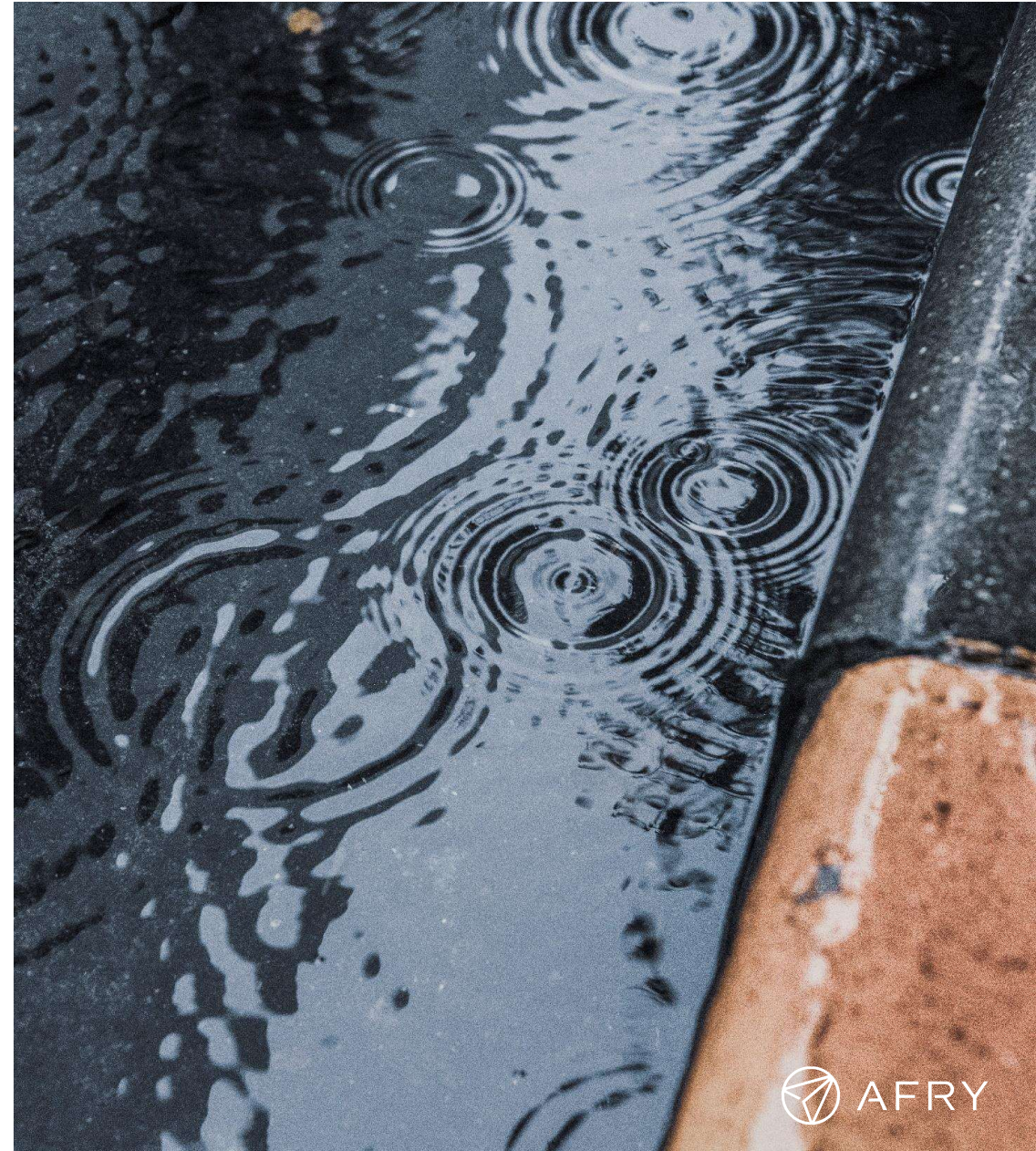


Steg 2: Klimatriskinventering

Baserat på resultatet av klimatriskanalysen genomför vi sedan en Klimatriskinventering. En inventering - som **sker på plats** i respektive fastighet - av de faktiska för-hållandena som förtydligar riskbilden ytterligare.

För att kvalitetssäkra och få en likartad bedömning av klimatriskerna i den aktuella byggnaden använder vi oss av **klimatriskkode** kopplade till tekniska installationer och byggnadsskal.

Resultatet av klimatriskinventeringen ger ett underlag som tydligt pekar ut vad du behöver fokusera på i den aktuella byggnaden för att hitta **rätt tekniska åtgärder**.

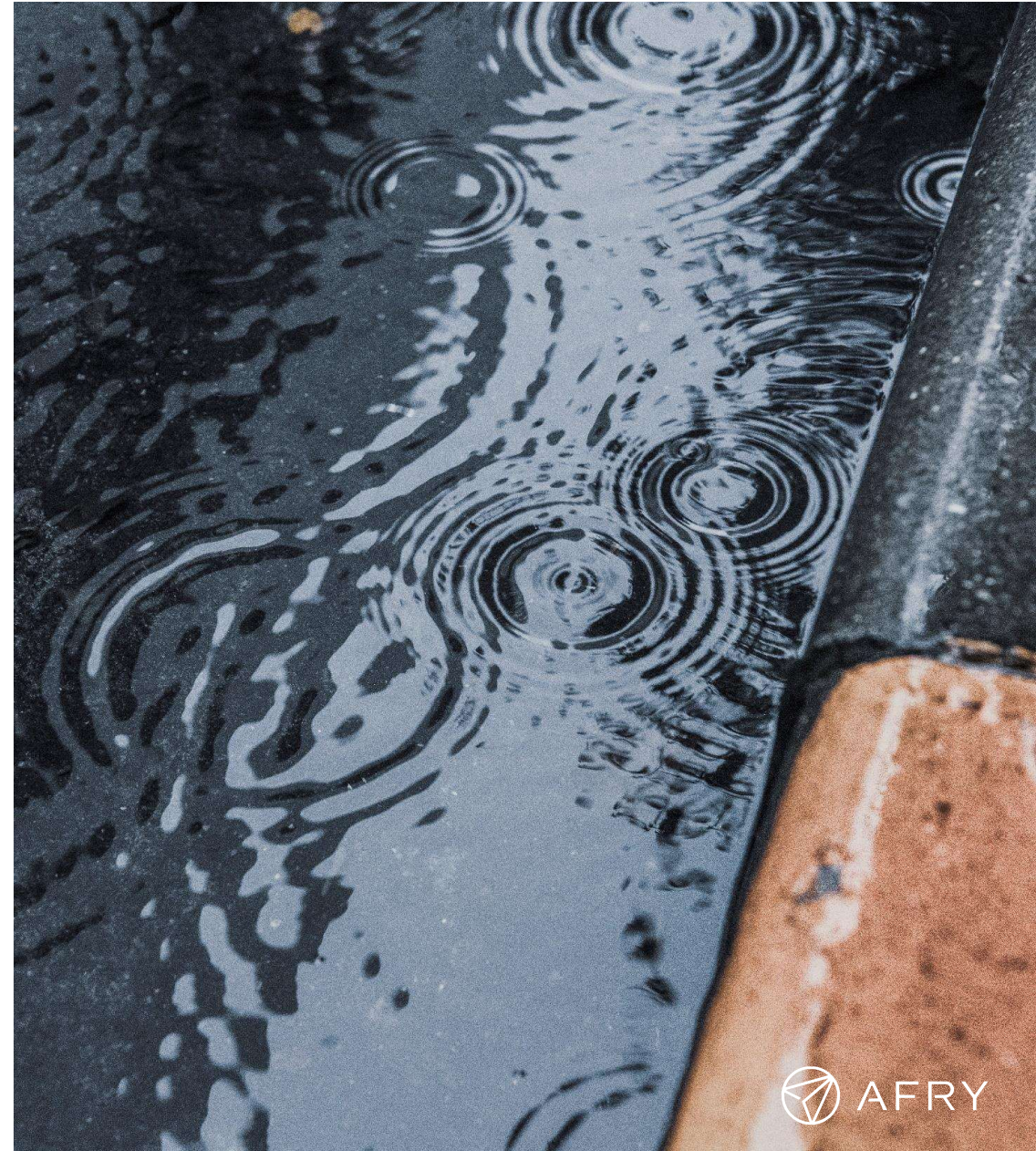


Steg 3: Klimatriskåtgärder och underhållsplan

Klimatriskanalysen och inventeringen **ger dig underlaget du behöver** för att kunna klimatanpassa dina fastigheter.

För att säkerställa att **klimatriskåtgärderna** blir en del av det löpande förvaltningsarbetet, gör du klokt i att koppla ihop dem med din underhållsplan. Helhetsbilden som du då får ger dig en större möjlighet att över tid säkra din byggnad mot de nya förutsättningar som ett förändrat klimat innebär.

Om du inte redan har en **underhållsplan** hjälpervi dig gärna att upprätta en i samband med vår inventering.



Affärsmässiga fördelar

Klimatriskinventeringen ger dig också andra affärsmässiga fördelar. Framöver kommer **krav ställas av bl a finansiärer och försäkringsbolag** på att fastighetsägarna arbetar med att klimatanpassa sina fastigheter.

Genom att **arbeta proaktivt** och skapa en bild av de klimatrelaterade riskerna kan du förbereda dig även på denna förändring.

Vi ser också att åtgärder för klimatanpassning ofta leder till **synergieffekter** vad gäller underhåll och energieffektivisering. Effekter som många gånger bidrar till konkreta och direkta besparingar och förbättringar.

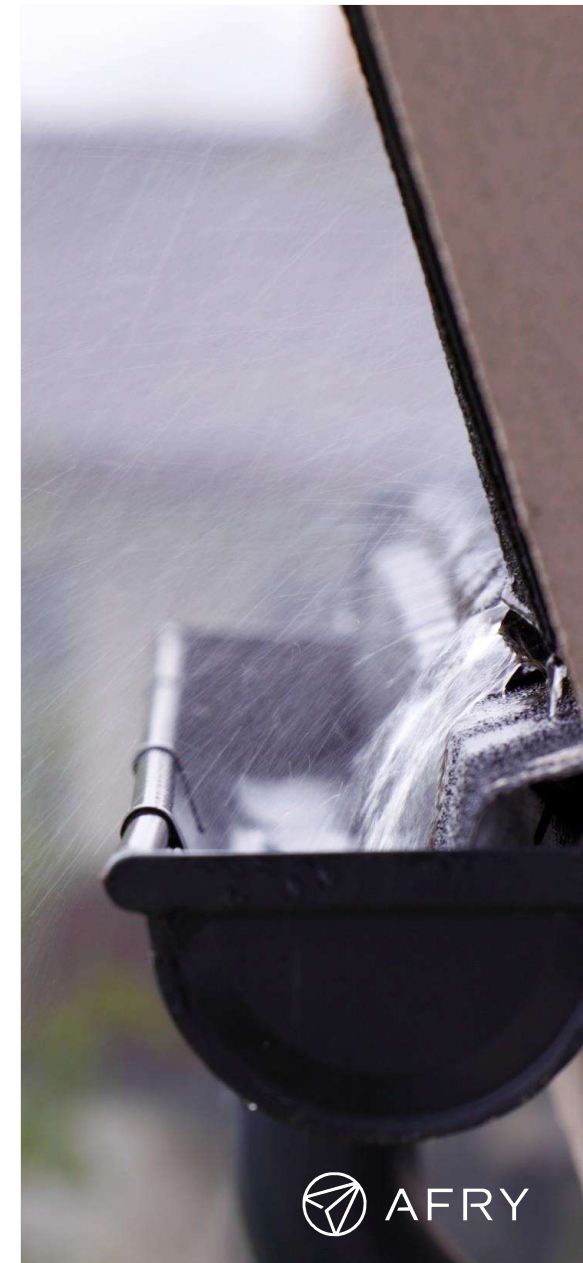


Digitala plattformar gör allt enklare

AFRYs digitala plattformar gör det enkelt att följa med i processen.

Här **samlar och visualiserar vi all data** kopplad till arbetet – information om hur klimatriskerna påverkar dina byggnader och tekniska installationer.

Dokumentation som underlättar din administration och framtida service och förbättringar.



Klimatanpassning: steg för steg

1. Klimatriskanalys
2. Klimatriskinventering
3. Klimatriskåtgärder
4. Klimatriskåtgärder + underhållsplan

Klimatriskinventering: 5 vinster

1. Underlag för klimatriskåtgärder
2. Koppling till underhållsplan
3. Helhetsbild av förvaltningsarbetet över tid
4. Synergieffekter underhåll och energieffektivisering
5. Affärsmässiga fördelar kopplade till finansiärer och försäkringsbolag

Alecta Fastigheter

UNDERLAG FÖR KLIMATANPASSNING UTIFRÅN ANALYS OCH INVENTERING AV KLIMATRISKER

- Alecta Fastigheter anlitar AFRY för att genomföra klimatriskanalyser, klimatriskinventeringar samt upprätta underhållsplaner. Uppdraget gäller hela fastighetsbeståndet.
- AFRY genomför en kombination av analys och inventering av klimatriskerna. Arbetet utförs i samband med statusbesiktning av bolagets bestånd. Kombinationen av analys och inventering skapar förutsättning för att kunna säkerställa att åtgärder för klimatanpassning vävs in i underhållsplaner, som även de upprättas av AFRY.
- AFRYs lösning ger underlag för att kunna klimatanpassa fastigheter och minimera klimatrelaterade risker. Arbetet stärker fastigheternas värde och ger fördelar när det kommer till försäkringspremier.



A person wearing a dark jacket and blue jeans walks away from the camera on a wet, reflective pavement. They are holding a dark umbrella. In the background, there is a modern building with a facade of vertical, light-colored slats. To the right, a black trash bin is visible. The scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn.

Making Future