

AVTALSMALL

Nedan finns mall för avtal för leverans av spillvärme. Röd text ska bytas ut mot företagsspecifika data.

Tilläggsavtal till hyreskontrakt³ för leverans av spillvärme

1. PARTER

Avtal har träffats mellan

Leverantör

Företagsnamn:

Organisationsnummer:

Adress:

Kontaktperson:

Kund

Företagsnamn:

Organisationsnummer:

Adress:

Kontaktperson:

Fortsättningsvis benämns *Företagsnamn Kund* som leverantör och *Företagsnamn Kund* som kund.

2. BAKGRUND

En möjlighet har uppstått för parterna att utnyttja den spillvärme som leverantörens kylanläggning producerar. Samarbete etablerades mellan parterna med målsättningen att tillvarata på spillvärmens från kylanläggningen för tappvarmvatten i kundens lägenheter/lokaler.

En överenskommelse har träffats mellan parterna att ta tillvara på spillvärmens på ett för båda parter fördelaktigt ekonomiskt sätt. Parternas gemensamma ambition är att bidra till ökad resurshushållning och minskade utsläpp från produktion av fjärrvärme. Detta avtal beskriver förutsättningar – och ansvarsförhållande för respektive part avseende leverans – och mottagande av spillvärme.

3. SYFTE

³ Avtalet har omarbetats utifrån mall för leverans/köp av spillvärme eller prima värme för fjärrvärmeleverans, ISSN 1401–9264, ©1997 Svenska Fjärrvärmeföreningens Service AB <https://docplayer.se/5287740-Fvf-1997-3-avtalsmall-vid-kop-av-spillvarme-eller-prima-varme-for-fjarrvarmeleverans-april-1997-fjarrvarme.html>



Syftet med avtalet är att parterna genom samverkan och med omsorg om miljön skall tillvarata den spillvärmens från kylmaskiner på ett för båda parter fördelaktigt ekonomiskt sätt samt att tydliggöra ansvarsförhållande för leverans och mottagande av spillvärme.

4. ANLÄGGNINGAR

Leverantörens ansvar omfattar butikskyla och värmeåtervinningsanläggning, inklusive ackumulatortank, styrsystem, värmeväxlare och mätare vid leveranspunkt. Kundens ansvar omfattar ackumulatortank, styrsystem för tappvarmvatten samt mätare efter leveranspunkt. Leverantörens och kundens anläggningar redovisas på bifogade ritningar och flödesschema. Vid ev. tillkommande anläggningar under avtalsperioden hanteras de enligt punkt 5.

5. ENTREPRENADGRÄNS FÖR INVESTERING AV ANLÄGGNINGAR

För investering av anläggningar gäller följande gränsdragning för parterna. Leverantören ansvarar för ombyggnad av butikens kylanläggning, värmeåtervinningsanläggning, inklusive ackumulatortank, styrsystem värmeväxlare och mätare innan leveranspunkt. Kunden ansvarar för investering av ackumulatortank, styrsystem för tappvarmvatten samt mätare efter leveranspunkt.

Om tillkommande investeringar skall göras under avtalstiden skall parterna samråda om såväl den tekniska lösningen som den ekonomiska beräkningen för investeringen.

6. LEVERANSPUNKT

Leveranspunkt är mätpunkten för levererad energi från leverantörens till kundens anläggningar. Se bifogad ritning.

7. LEVERANSER

All energi, som genereras i anläggningen under avtalsperioden och som kunden kan ta emot, får disponeras av kunden.

8. KVALITET

Kunden betalar för den kvalitet för spillvärme som levereras. Spillvärmens medeldygn/vekotemperatur och flöde beräknas minst uppgå till **30 °C och 23 m³/dygn**. Om spillvärmens temperatur och flöde inte klarar ovannämnda värden, har båda parter skyldighet att medverka till konstruktiva lösningar i syfte att återställa och upprätthålla kvaliteten.

9. INSYN

Båda parterna skall ges möjlighet till insyn i projektering och utförande av andra partens anläggningar. Parterna skall kontinuerligt ges möjlighet till insyn i drift och skötsel av andra partens anläggningar. Förändringar eller förnyelse, av respektive parts anläggningar som har betydelse för avtalet, skall ske i samråd med andra parten.

10. AVBROTT

Leverantören äger rätt att avbryta leveransen om risk finnes för person eller väsentlig egendomsskada. Planerade avbrott skall ske i samråd mellan



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden

parterna så att avbrottet vållar minsta möjliga störning i kundens leveranspunkter. Meddelande om avbrott skall ske i så god tid att kunden kan meddela sina värmekunder om eventuell störning. Vid avbrott i leveransen på grund av driftstörning i värmeåtervinningsanläggningen skall leverantören skyndsamt undanröja orsaken till störningen och omedelbart meddela kunden när felet upptäckts och när det undanröjts.

11. ÄGARBYTE

Vid överlåtelse av verksamheten, skall leverantören tillse att ny ägare övertar spillvärmeleveranserna till kunden enligt detta avtal.

Vid överlåtelse av förvaltningen, skall kunden tillse att ny förvaltare görs medveten om detta avtal.

12. MÄTNING

Mätning av levererad värmemängd skall ske med hjälp av en av båda parterna gemensamt överenskommen mätutrustning. Mätare installeras i leveranspunkten eller dess omedelbara närhet. Mätutrustningen skall bekostas, installeras och underhållas av leverantören.

Har kunden anledning förmoda att fel föreligger i mätanordningen skall kunden omedelbart anmäla detta till leverantören. Kunden har därvid rätt att påkalla provning av anordningen. Provning verkställs av leverantören. Kunden har dock rätt att begära att provningen utförs av opartisk sakkunnig.

Vid provning skall mätarens registrering anses godtagbar om avvikelser från rätt värde inte är större än $\pm 5\%$ vid belastningsförhållanden lika dem som varit rådande under den tid felet antas ha förelegat. Är avvikelser större skall mätvärden rättas och energiuttaget anses motsvara de rättade värdena. Efterdebitering, eller kreditering skall ske enligt rättade värden från och med tidpunkten då kontrollen begärdes, max två månader retroaktivt.

Sker provning på kundens begäran och är därvid mätarens registrering godtagbar ska kunden ersätta leverantören med högst de självkostnader som uppkommer för provningen. I annat fall bekostas provningen av leverantören. Leverantören ska informera kunden som begärt provning om beräknad kostnad för provning.

Om mätningen av tekniskt skäl, eller av någon annan anledning, upphör under en period skall parterna i samråd beräkna levererad värmemängd baserad på tidigare uppmätt värmeleverans.

Tvist angående mätning hänskjuts till opartisk sakkunnig person eller instans som parterna gemensamt utser. Kostnaderna som uppstår på grund av tvisten delas lika mellan parterna.

13. AVGIFTER OCH BETALNING

För levererad energi i form av spillvärme skall kunden betala avgifter enligt följande:

Pris för spillvärme utgår från fjärrvärmeleverantörens prislista för 2019 med en rabatt på 50 procent för energi. Priset varierar över året: december till

mars **51,00** öre per kWh och april till november **21,00** öre per kWh. Priset följer eventuella framtida ändringar av fjärrvärmeleverantörens indelning i perioder eller pris.

Avgiften beräknas med utgångspunkt från uppmätt värmeleverans per månad. Fakturering skall baseras på mätning enligt p.12. och ske månadsvis i efterskott. Betalning erläggs inom 30 dagar från fakturans ankomstdatum. Efter förfallodagen utgår dröjsmålsränta med 3 % över gällande diskonto.

13. DRIFT/SKÖTSEL/UNDERHÅLL

Respektive part ska svara för och bekosta drift, underhåll och förnyelse av sina respektive anläggningar varvid god standard skall upprätthållas. Vardera part svarar själv för eventuella kostnader för jour och beredskap för verksamheten.

Parterna skall samråda om åtgärder i fråga om verksamheten och planerade driftavbrott skall rapporteras i god tid. Inträffade störningar i leveransen eller mottagandet skall omgående rapporteras till andra parten och orsakerna till felet skall snarast undanröjas.

Parterna skall samråda om eventuella rutinmässiga sammanträden om driftsfrågor. Respektive part skall beredas tillträde till de av andra partens anläggningar, som erfordras för verksamheten enligt detta avtal. Avstämningsmöten mellan parterna genomförs regelbundet, X antal gånger per år.

Parterna svarar för att sina respektive anläggningar uppfyller myndighetskrav på utförande, tillsyn, drift och kontroll.

14. BEFRIELSEGRUNDER (FORCE MAJEURE)

För den händelse part på grund av oförutsedd händelse utanför partens kontroll, som parten rimligen inte kunnat förutse, ej skulle kunna fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal, skall, om part så visar, underlåtenhet i dessa avseenden ej betraktas som brott mot detta. Part som önskar åberopa force majeure skall omedelbart meddela den andra parten om detta, samt om dess upphörande.

15. OMFÖRHANDLING

Skulle under avtalstiden så väsentliga förändringar inträffa att villkoren enligt detta avtal framstår som oskäliga, skall parterna uppta förhandlingar i syfte att anpassa avtalet till de nya förutsättningarna.

16. ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan den andra partens skriftliga medgivande.

17. TVIST

Twist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol. Vid ren teknisk tvist kan ett skiljedomsförfarande övervägas. Skiljedomsförfarande är ej offentligt.

18. SKADESTÅND OCH HÄVNING



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden

Part som förorsakar avbrott, inskränkning, störning eller annat fel i värmeleveransen som medför skada för andra parten skall ersätta skadan. Brister part väsentligt i fullgörandet av sina förpliktelser enligt avtalet med bilagor äger andra parten utöver vad som sagts i första stycket ovan rätt att efter rimligt varsel häva avtalet och erhålla ersättning för skada till följd av att avtalet upphör. Nivån för ersättning av skada kan t ex anges till högst **XX** basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid tidpunkten för avtalets upphörande.

19. AVTALSTID

Detta avtal gäller från **MM AAAA** t.o.m. **MM AAAA**, med en uppsägningstid om 36 månader. Sägs inte avtalet upp, förlängs det med 5 år i taget. Uppsägning skall ske skriftligen.

Avsikten med ett spillvärmeavtal är att det skall vara långsiktigt. För att omvärldsfaktorer, som inte kunnat anats vid tiden för avtalets tecknande, inte skall få för någon av parterna onormal inverkan, görs en avtalsöversyn vart tredje år. Uppsägningstidens längd möjliggör att parterna i god tid kan ta ställning till eventuella åtgärder ifall avtalet upphör vid avtalstidens utgång.

20. FÖRSÄKRING

Det åligger parterna att själva teckna försäkring för sitt ekonomiska intresse inklusive ansvar mot tredje man. Avbrottsförsäkring för leveransavbrott avseende skadehändelserna brand, inbrott, vatten, maskin och allrisk bör tecknas, p.g.a. att traditionella avbrottsförsäkringar för kunder endast omfattar av brottskadorna på egna försäkringsställen.





VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com



Fastighetsnätverket



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden