



Intresseanmälan Fallstudie –

”Samverkan för hållbara byggnader i koldioxidsnål ekonomi”

Inom projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i koldioxidsnål ekonomi” finns möjlighet att genomföra fallstudier som syftar till att främja energieffektivisering och klimatnytta för fastighetsägare. Intresseanmälan syftar till att övergripande beskriva den idé eller åtgärd som ni vill ha stöd med att genomföra eller utvärdera.

Allmänna uppgifter

Fallstudiens namn	Energiprojekt ICA-Kumla
Datum	2018-06-01
Intressent	Melins Fastighetsförvaltning AB
Kontaktperson	Viktor Olsson
Kontaktuppgifter telefon	070-757 54 95
Kontaktuppgifter mail	viktor@melinsfastigheter.se

Bakgrund

En av Melins Fastighetsförvaltnings lokalhyresgäster, ICA-Maxi i Kumla står inför ett byte av sin aktuella kylanläggning. Idag så skickas värmen från kylanläggningen ut i luften årets alla dagar. I samband med ombyggnad av befintlig kylanläggning uppstår frågeställningen om möjlighet att utnyttja den förlustvärme som kylanläggningen producerar.

Hur ser förutsättningarna ut för att tillvarata denna värme för att bidra till uppvärmning av varmvatten eller värme till resterande byggnad? Finns det olika alternativ till tekniska lösningar och vilken av dessa ger störst energieffektivisering, klimatnytta och lönsamhet?

Ett utökat samarbete mellan fastighetsägare och hyresgäst behöver etableras. Underlag behöver tas fram för att en gemensam överenskommelse som fördelar vinsten av energieffektiviseringen.

Livsmedelsbutiken måste få ersättning för den värme de levererar och fastighetsägaren få lägre driftkostnader än om värmen köps av fjärrvärmeleverantör. Om det är möjligt bör avtalet knytas samman med nuvarande hyresavtal. Avtalet behöver ha ett innehåll som tydliggör vinstfördelning genom pris på värme, entreprenadgräns och ansvarsfördelning gällande underhåll och uppföljning.

Syfte och mål

Fallstudien syftar till att presentera en enkel, driftsäker anläggning som bidrar till energieffektivisering, klimatnytta och minskade driftkostnader.

Målet med fallstudien är att hitta en teknisk lösning med tillhörande incitamentsavtal som bidrar till att både hyresgäst och fastighetsägare kan minska sina driftkostnader.

Potential till energieffektivisering och/eller klimatnytta

Fallstudien har god potential till energieffektivisering. Överskottsvärme från kommande kylanläggning som kan nyttjas för värme till byggnaden har tidigare uppskattats till 600 MWh vilket motsvarar 75 procent av bostädernas årliga och nuvarande behov av värme och varmvatten.

Uppskalningseffekten bedöms stor då det fortfarande är ovanligt att förlustvärme nyttjas för att minska värmebehov i byggnader. Det finns många fastigheter med kyla där man inte tillvaratar värmen. Vidare

bidrar fallstudien till att konkret exempel på incitamentsavtal upprättas vilket kan ligga till grund för likande projekt med behov av samverkan finns. Projektet är vidare av intresse för BeLivs (Energimyndighetens nätverk för livsmedelsbutiker) och deras projektet "Energioverenskommelser" som kan ligga till grund för ett framtida utvecklande samarbete. <http://belivs.se/projekt-resultat/pagaende-aktiviteter/energioverenskommelser-livsmedelslokaler/>

Förutsättningar för att kunna utvärdera

Den aktuella fastigheten har relevant data gällande el- och värmeanvändning med historik. Fastighetsägaren kommer inom projektet installera fullgod mätning av den energi som återvinns då den ligger till grund för att fördela den besparing som åtgärden ger upphov till.

Vad behöver ni hjälp med

Fallstudien syftar till att bidra med extern kompetens och resurser för att granska och komplettera nuvarande underlag.

Fallstudien syftar till att ge expertstöd bestående av :

- att granska ovannämnt framtaget underlag och baserat på det ge förslag för systemlösning, gällande återvinning av värme från livsmedelsbutikens kylanläggning
- att närmare beräkna den potential till värmeåtervinning från ny kylanläggning som potentiellt kan nyttjas i fastigheten
- att ta fram ett förslag på incitamentsavtal för att reglera minskade kostnader för återvunnen energi, mellan fastighetsägare och hyresgäst.
- att under fallstudiens genomförandefas vara ett stöd och bollplank i ombyggnadsprocessen.

Förslag till systemlösning ska presenteras för att gå en samlad bild kring genomförbarhet, kostnadseffektivitet och klimatnytta. Vidare bör systemlösning och tillhörande avtal presenteras så att de kan vara ett stöd för andra aktörer med liknande förutsättningar.

Tidsplan

En tidsplan för fallstudiens övergripande moment presenteras enligt nedanstående tabell.

Moment	Tidsperiod
Godkännande av Fallstudie	juni 2018
Uppstart av uppdrag	juni 2018
Potential till energieffektivisering	september 2018
Förslag till systemlösning	September 2018
Framtagande av incitamentsavtal	Oktober 2018
Färdigställande av rapport	November, 2018
Genomförande av åtgärder	Löpande, 2018
Utvärdering av faktiska resultat	augusti -2019

Vad händer efter en intresseanmälan

1. Intresseanmälan och eventuella frågor skickar ni till projektledare niklas-robert.jakobsson@regionorebrolan.se eller kontaktar på telefon 019-602 63 29
2. Bedömer vi att det finns bra potential i det ni vill genomföra samlar vi in mer uppgifter tillsammans med er och planerar det fortsatta arbetet.

3. Efter bedömning av möjlighet för bra genomförande tecknar vi tillsammans en avsiktsförklaring för ett fortsatt stöd och samverkan.

Vi ser fram emot att få ta del av vilka spännande åtgärder ni vill ha stöd med! mvh Niklas Jakobsson