



EUROPEISKA UNIONEN  
Europeiska regionala  
utvecklingsfonden

# EnOff

AV KOMMUNER OCH REGIONER –  
FÖR KOMMUNER OCH REGIONER:

En ny modell för upphandling av  
energieffektivisering i offentliga fastigheter



# Om EnOff

---

- Flexibel upphandlingsmodell för energieffektivisering i offentliga fastigheter
- Fokus på långsiktig lönsamhet, samverkan och ett stegvist genomförande
- EnOff-modellen har utarbetats av Energieffektiviseringsföretagen (EEF) i samarbete med Upphandlingsmyndigheten, Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) samt Installatörsföretagen
- Modellen har tagits fram inom projektet [Energieffektivisering i offentlig sektor](#) som bland annat finansierats av EU och Tillväxtverket.





# Varför en ny modell för upphandling?

1. Effektivare energianvändning krävs för att klara klimatmålet
2. Omfattande renoveringsbehov – EnOff-modellen omfattar hela eller delar av ett fastighetsbestånd
3. Enklare och mer flexibel upphandling sänker tröskeln





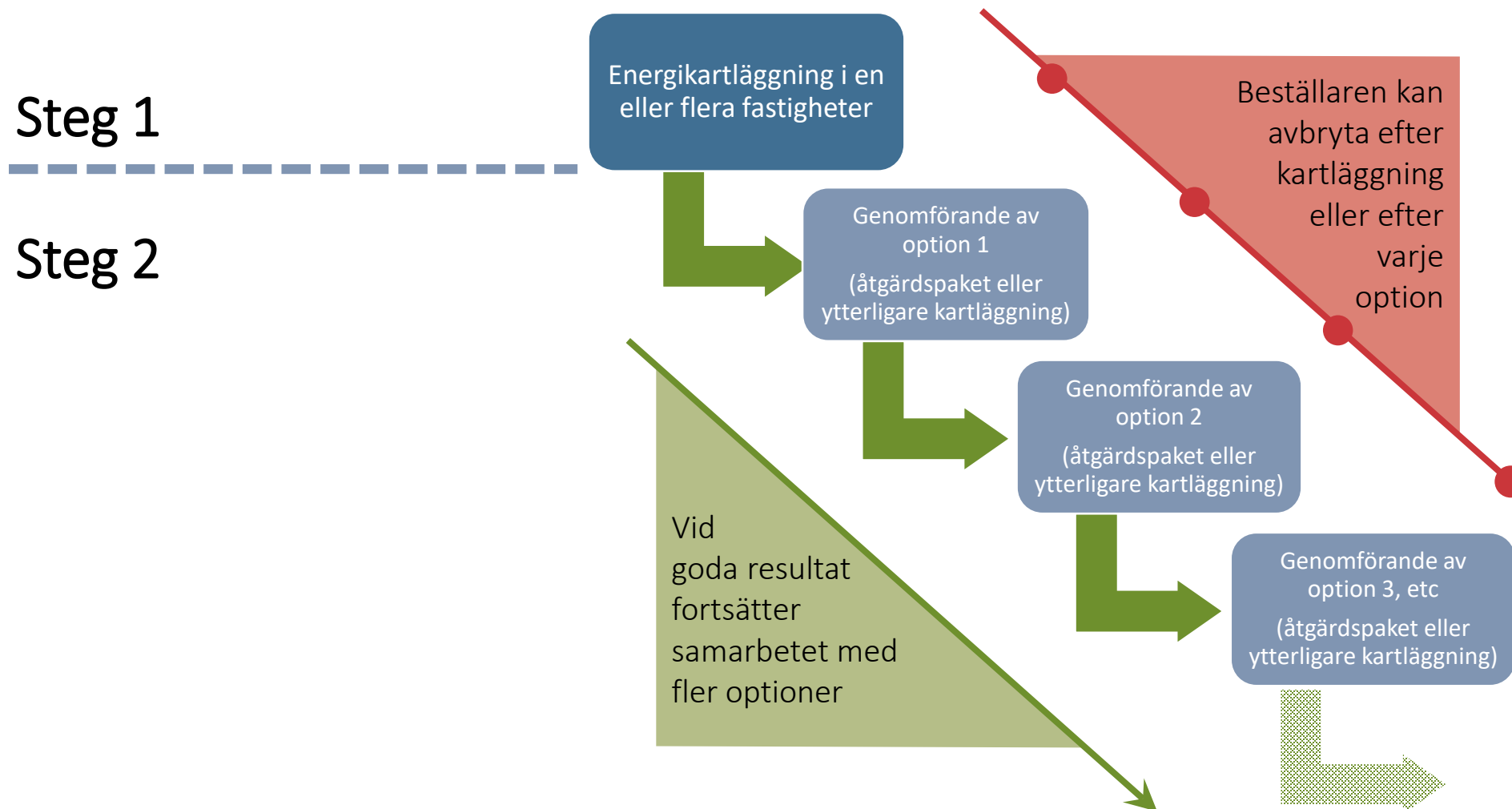
# Så fungerar EnOff

---

- Inledande **energikartläggning**
- Ett **samverkansavtal** sätter ramarna för genomförande av optioner – vinstprocent, timpris mm
- Fokus på **långsiktig lönsamhet** för hela åtgärdspaket
- **Beställaren** kan avbryta eller pausa samarbetet när som helst
- **Leverantören** har en kontaktperson gentemot beställaren



# En upphandling för flera byggnader – men stegvist genomförande





# Tre fördelar för beställare

---

1. En upphandling räcker
2. Bibehållen kontroll genom hela projektet
3. Flexibilitet och möjlighet att avbryta när som helst

*"EnOff-modellen  
minskar risken  
och vi kan  
upphandla mer  
på ett bräde"*

*"Bättre  
samarbete  
med  
entreprenörer  
ger bättre  
lösningar"*





# Tre fördelar för leverantören

---

1. Fokus på kvalitet i genomförandet
2. Låg tröskel och stor potential
3. Säkrad vinst och sund konkurrens

*"Alla vinner på  
öppna och  
transparenta  
kostnads-  
beräkningar"*





# Tre fördelar för beslutsfattare

---

1. Ett strategiskt verktyg för energieffektivisering
2. Successivt genomförande förenklar beslutsprocessen
3. Möjlighet att bidra till lokala, regionala, nationella och globala mål

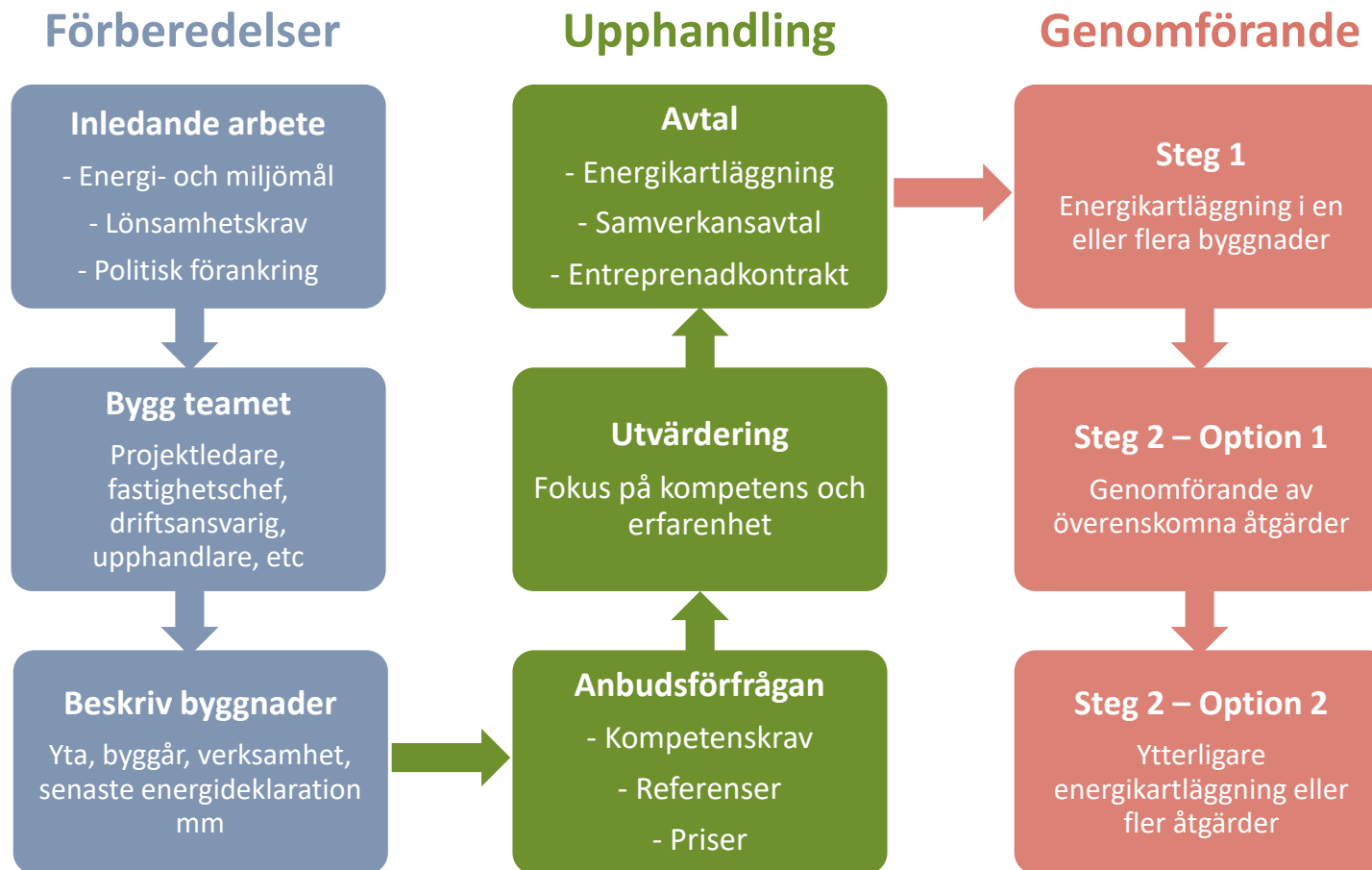
*”Med bra samverkan slipper vi glädjekalkyler och obehagliga överraskningar”*

*”Vi är på väg att nå våra energimål”*





# Kom i mål med EnOff!



Här visas exempel på vad som kan ingå i en process där EnOff-modellen används. Innehåll och utformning anpassas efter förutsättningarna i varje fall.



# Exempel: Enköpings kommun

---

- EnOff-upphandlingen - en stor del i måluppfyllelse energieffektivisering
- Upphandling med selektivt förfarandet
- Stort intresse när inbjudan gick ut!
- Sex stycken anbud lämnades in
- Tre selekterades ut innan sommaren
  - CV på kartläggare och projektledare samt referensprojekt
  - Dessa tre fick lämna timpriser och vinstprocent
  - Under september intervjuer för kvalitetsbedömning
- Entreprenör utvald – ingen överprövning!
- Första objektet – komma underfund med hur man vill arbeta ihop
  - Sen öka tempot!





# Exempel: Enköpings kommun

---

År 2021 genomförde Enköpings kommun en upphandling enligt EnOff-modellen.

- Två faser:
  - Fas A: Energikartläggning, projektering och kalkylering av entreprenad
  - Fas B: Utförande av energibesparande åtgärder
- Anbudspriser utgörs av timpriser för nyckelpersoner i fas A och vinstprocent för fas B.
- Samverkansavtalet är en omarbetad version av Byggherrarnas kontraktsmall för totalentreprenad med partnering.
- Kartläggaren ska finnas med i hela processen från kartläggning till idrifttagning för att bibehålla fokus.

*”Samverkan ska skapa långsiktighet, ge möjlighet att jobba med samma partners över längre tid för att öka effektivitet, kvalitet och kostnadskontroll. Arbetet ska bedrivas med gemensam målbild med tydliga förutsättningar och stor öppenhet.”*





# Mervärden: Inte bara kWh och kr!

---

## För fastighetsägare och boende

- Nöjdare hyresgäster
- Bättre inomhusmiljö, med förbättrad ventilation, jämnare temperatur och minskat drag
- Upprustning av slitna miljöer och mer attraktiva bostadsområden

## För samhället och miljön

- Fler arbetstillfällen för upprustning av befintligt fastighetsbestånd
- Minskad klimatpåverkan, minskad resursanvändning och minskade utsläpp till luft och vatten

## För energisystemet

- Minskad investeringsbehov i ny energiproduktion
- Lägra effektbehov på vintern underlättar ett förnybart elsystem



# Bidrag till globala målen

---

Energieffektivisering bidrar till flera av de globala hållbarhetsmålen, och allra mest till mål 7 och 11:



## Mål 7 – Hållbar energi för alla

Här finns bland annat delmålet att fördubbla den globala förbättringstakten vad gäller energieffektivitet.



## Mål 11 – Hållbara städer och samhällen

Här finns delmål om att minska städernas negativa miljöpåverkan, om en inkluderande och hållbar urbanisering och om upprustning av nedgångna områden.

Energieffektivisering bidrar också indirekt till flera av de övriga målen.





EUROPEISKA UNIONEN  
Europeiska regionala  
utvecklingsfonden

För mer information, vänligen kontakta:



**Lotta Bångens**

VD

[lotta.bangens@eef.se](mailto:lotta.bangens@eef.se)

+46-70 343 92 12

Läs mer på [www.eef.se](http://www.eef.se)