

Verksamhetsberättelse 2021

Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län

Verksamhetsåret 2021-01-01—2021-12-31



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län



EUROPEISKA UNIONEN
Europeiska regionala
utvecklingsfonden



ÖREBRO



Miljö- och energikontoret
i Mälardalen



Oxelö Energi



Region
Östergötland



e-on



Eskilstuna
kommun



Region Örebro län



Kustbostäder



Länsstyrelsen
Örebro län

Verksamhetsberättelse

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län

Styrelsen för Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län avger härmed följande berättelse över föreningens verksamhet under tiden 1 januari till 31 december 2021.

Styrelse och förtroendeposter

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Kalle Almstedt, KamTech

Johan Tannerstad,	Örebrobostäder
Anne-Lie Carlos Jeansson	Kumla Bostäder
Bengt Bodin	Region Örebro län
Björn Lundborg	Fastighetsägarna
Johan Sellin	Castellum
Lennart Lindkvist	Örebroporten Fastigheter
Mats Strömberg	Länsgården Fastigheter
Therese Hjelseth	Region Örebro län
Pernilla Rågstad	Ahlsell
Alexandra Nordvall	Epiroc

Valberedningen har bestått av:

Jan Engman, AFRY

Pontus Halldin, WSP

Sarah Ekerbring E.ON.

Kanslifunktion

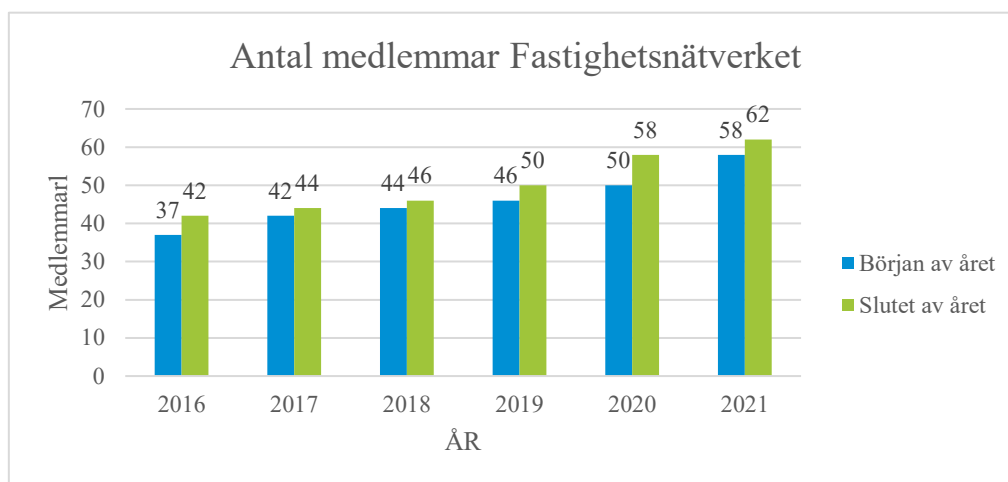
Koordinering av nätverk och ekonomistyrning har under året skett genom utvecklingsledare och projektkonom på Region Örebro län. Nätverket har i sig ingen revisor genom att det administreras som ett projekt i Region Örebro län.

Fastighetsnätverket en tillbakablick

Fastighetsnätverket bildades 1998. Sedan slutet av 2016 har flera aktiviteter genomförts och Fastighetsnätverket är idag en etablerad och välkänd plattform för kunskapsspridning.

Nätverkets medlemmar

Vid årets början hade föreningen 58¹ medlemmar (59 om Örebro kommun inkluderas som även är samfinansierad), och vid årets slut 62 medlemmar. Beslut fattades under året om att ta in fem nya medlemmar i nätverket och en medlem har under 2021 avslutat sitt medlemskap.



Figur 1 Antal medlemmar i Fastighetsnätverket år 2016 till 2021

Samverkan med akademi

En avsiktsförklaring finns mellan Fastighetsnätverket och Mälardalens högskola med syfte att definiera parternas vilja till en långsiktig samverkan. EU- projektet ”Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i Östra Mellansverige” ger förutsättningar för att utveckla samverkan mellan Örebro Universitet och Mälardalens högskola men också med exempelvis Linköpings Universitet och Uppsala Universitet.

Under 2021 har arbete initierats med att skapa en form för att publicera önskemål om examensarbete från både medlemmar och studenter. Framåt vill Fastighetsnätverket medverka till att sprida kunskap från akademien genom t.ex. presentation av relevanta examensarbeten.

¹ Angivet medlemsantal i verksamhetsberättelse för 2016-2019 har visat sig felaktigt baserat på inte korrekt antal medlemmar 2016. Det har korrigerats för verksamhetsberättelse 2020.

Om verksamheten under året

Under 2021 har Fastighetsnätverket fortsatt fått ställa om aktiviteter till digital form vilket fortsatt inneburit ökat deltagande med större geografisk spridning. Aktiviteter har varit möjliga att genomföra genom extern finansiering från EU-projektet ”Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i Östra Mellansverige”.

Fastighetsnätverket pilot inom ”kvarteret Klimatspararna”

I samverkan med Energieffektiviseringsföretagen agerade Fastighetsnätverket pilot för projektet ”Kv. Klimatspararna”. I projektet erbjöds mindre fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att medverka i gemensam upphandling för energieffektiv belysning. <https://www.klimatspararna.se/>

Årsstämma – tema hållbara byggmaterial



ÅRSSTÄMMA
DIGITALT MED MINGEL OCH FÖREDRAG
Tisdagen 13 april 2021, kl 14.00-16.00



Den 13 april 2021 hölls en årsstämma där beslut fattades om innehåll och inriktning av ”Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län” för 2021. Aktiviteter bedrivs till stor del i samverkan med EU-projektet ”Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS” som medfinansieras av Fastighetsnätverket.

Vid stämman fattades beslut om förnyad styrelse där Kalle Almstedt från KamTech valdes som ny ordförande på ett år (t.o.m. årsstämma 2022). Anne-lie Carlos Jeansson, Kumlabostäder, Lennart Lindkvist, Örebroporten och Therese Hjelseth, Region Örebro län valdes till nya styrelseledamöter på två år. Johan Sellin, Castellum och Mats Strömberg, Länsgården fick förnyat förtroende som styrelseledamöter på ett år.

Fastighetsnätverket – en av Energimyndighetens strateginoder.

Under året har Fastighetsnätverket fortsatt utgjort en av Sveriges strateginoder med koppling till Energimyndighetens nationella sektorstrategier. Därigenom vill Fastighetsnätverket bidra till att uppnå nationella klimatmål. Framförallt bidrar Fastighetsnätverket till framfart inom sektorerna ”Resurseffektiv bebyggelse” och ”Flexibelt och robust energisystem”. Strateginoden ska främja en helhetssyn i energianvändningen och gynna en framtida utveckling av resurseffektiv bebyggelse i samspel med lokala energisystemlösningar.



Figur 2 Energimyndighetens nationella sektorstrategier

Som strateginod sker en fördjupad och kontinuerlig samverkan med Energimyndigheten och andra framåtsyftande nätverk i Sverige. Fastighetsnätverket uppmärksammades bland annat på Energimyndighetens nationella konferens energiutblick <https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/fastighetsnatverket-inspirerar-pa-energiutblick/>

Styrelsen – en aktiv referensgrupp



Styrelsen har under året haft fyra möten som fokuserat på medlemsansökningar, kommunikationsfrågor och åtgärder för ökad jämställdhet. Styrelsen har informerats om aktuellt ekonomiskt utfall av budget och upparbetade kostnader i det EU-projekt som samfinansierats av Fastighetsnätverket. Vidare har styrelsen under året gett

inspel kring hur Fastighetsnätverket och dess innehåll kan utvecklas för ökad kunskaps spridning och för att nå ut till fler inom fastighetsbranschen. Inte minst genom den workshop som genomfördes i december kring var Fastighetsnätverket ska vara om tre år.

Styrelse har agerat referensgrupp för EU-projektet ”Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS”, tagit ansvar för framdrift av projektets aktiviteter och även involverats som talare inom deras expertområden.

Medlemsaktiviteter

The screenshot shows the website for Fastighetsnätverket, which focuses on energy and environmental issues in Örebro county. The page features a navigation menu with categories like 'Nyheter', 'Kalender', 'Inspiration', 'Fallstudier', 'Verktyg', 'Medlemmar', and 'Om oss'. Below the menu, there is a 'Nyheter' section with a filter for 'Filtrera nyheter på län' (Filter news by county), showing options for 'Sörmlands län', 'Örebro län', 'Östergötlands län', and 'Rensa filter'. The main content area displays a grid of news articles, each with a title, a brief description, a date, and a 'Läs mer' (Read more) link. The articles cover various topics such as digitalization, energy efficiency, and sustainable renovation.

Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län

Nyheter Kalender Inspiration Fallstudier Verktyg Medlemmar Om oss

Nyheter
Filtrera nyheter på län: Sörmlands län Örebro län Östergötlands län Rensa filter

Höstens första workshop om Digitalisering i fastigheter...
Workshop för fastighetsägare. Vilka möjligheter finns och hur du kommer igång.
2021-09-15
[Läs mer >](#)

Webbinarium - Fjärrvärmens roll i ett flexibelt energi...
Webbinarium där vi fick ta del av kunskaperna kring fjärrvärmens roll i flexibelt energisystem.
2021-09-09
[Läs mer >](#)

Vi söker dig som vill få mer hållbara fastigheter!
Stöd till dig som vill minska energianvändning och sänka driftkostnader
2021-09-02
[Läs mer >](#)

Räkna åtgärder i paket - det ger bra avkastning!
Åtgärdernas lönsamhet och hur de påverkar varandra kan ge drastiskt minskat energibehov och bra lönsamhet.
2021-08-27
[Läs mer >](#)

Soltornén 2021 - byggnadsintegrerad solex (1)
Framtidens Solex ger inspiration och tips på hur du kan använda solex för att stärka ditt företag.
2021-07-15
[Läs mer >](#)

Pilotprojekt för ökat fokus på hållbar renovering
Karlskoga kommun och Castellum driver på för ökat fokus på hållbar renovering.
2021-06-23
[Läs mer >](#)

Digitalt studiebesök på Kulturkvarteret
Följ med på en digital rundvandring på Kulturkvarteret i Örebro!
2021-06-01
[Läs mer >](#)

Alla vinner på en mer jämställd fastighetsbransch
Ungefär 80% av alla som dyker upp på våra träffar heter "Leif". Det vill vi göra någonting åt.
2021-05-05
[Läs mer >](#)

Fastighetsnätverket inspirerar på Energiutblick
Fastighetsnätverket inspirerade på Energiutblick och frågade energiministern om framtida förutsättningar att dela energi.
2021-04-28
[Läs mer >](#)

Figur 3 Ett axplock av några av årets aktiviteter

20/1 Klimatsäkra dina byggnader

Hållbarhetsseminariet fokuserade på hur klimateffekter bidrar till att extrema väderförhållanden blir allt vanligare. Hur väl rustad är fastighetsbranschen för att möta dessa utmaningar framöver?

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/godaexempel/lonsamma-energi-och-miljoatgarder/klimatsakra-dina-byggnader/>

27/1 Erfarenhetsträff - Upplys dig med rätt belysning

Information och erfarenheter om energieffektiv belysning. Fokus på hur fastighetsägare kan säkerställa att produkter och lösningar uppfyller höga krav kring miljö och lång livslängd parallellt med god belysning?

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/godaexempel/lonsamma-energi-och-miljoatgarder/tidsstyrning-av-utomhusbelysning/>

10/2 Hållbara byggmaterial (arrangerat av Energikontor väst)

Vilken miljöprestanda har olika byggmaterial och hur kan dessa väljas med omsorg för att minimera fastighetens klimatpåverkan?

<https://www.energi-kontor.vast.se/sv/energieffektivisering/s2c/summering-webinar-hallbara-byggmaterial-i-teori-och-praktik/>

8/3 Kvinnonätverk i fastighetsbranschen

Erfarenhetsträff för att stimulera till en mer jämställd fastighetsbransch. Erfarenheter från nätverk och projekt presenterades som tydliggör att en ökad mångfald bidrar till att större hänsyn tas till olika perspektiv och ökad lönsamhet

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/kvinnor-i-bygg--och-fastighetsbranschen-natverk-for-jamstallldhet-och-hallbarhet/>

13/4 Årsstämma – tema hållbar renovering

Inspiration för ett eventuellt framtida utvecklingsområde för Fastighetsnätverket kring hållbara byggmaterial och återbruk. Erfarenheter presenterades bland annat från förskolan Hoppet i Göteborg med höga ambitioner kring att välja material med låg klimatpåverkan.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/arsstamma-2021---tema-hallbara-byggmaterial/>

19/4 Tamarinden- energigemenskap för hållbar stadsdel

Örebro är långt framme när det gäller att hitta former för att dela el mellan både byggnader och olika Fastighetsägare. Örebro kommun, Örebro bostäder och Friendly building presenterade hur de samverkar kring dessa frågor i det nya området Tamarinden som är under

uppförande. <https://www.fastighetsnatverket.se/sv/godaexempel/inspireras-av-vara-medlemmar/tamarinden-sveriges-forsta-hallbara-stadsdel/>

29/4 Hållbar renovering i samverkan (arrangerat tillsammans med LÅGAN)

Webbinalet fokuserade på hur beställare och utförare kan samverka för att bidra till mer hållbara renoveringar för att uppnå energi- och klimatmål. Webbinariet utgick från tre pågående projekt ("Renovera Rätt och Lönsamt", "Klimatkrav till rimlig kostnad" och "Energirenovering ett lönsamt affärskoncept") med hållbar renovering som gemensamt mål.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/hallbar-renovering-i-samverkan/>

17/5 – Byggnadsintegrerad solel

Inspiration och kunskap för implementering av byggnadsintegrerad solel i fastigheter <https://www.framtidenssolel.se/2021/05/20/solturmen-2021-byggnadsintegrerad-solel/>

1/6 Digitalt studiebesök på kulturkvarteret i Örebro

Intresset för det nya kulturkvarteret i Örebro har varit stort. Det digitala studiebesöket inspirerade till hållbar nyproduktion med standard miljöbyggnad silver. Därtill presenterades hur lokalerna är flexibelt utformade för att kunna anpassas till olika kulturarrangemang för både stora och små.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/digitalt-studiebesok-pa-kulturkvarteret/>

22/6 – Miljöcertifiering som stöd för hållbar nyproduktion och förvaltning (arrangerat av Energikontor Väst)

Via Energikontor Väst bjöd Fastighetsnätverket in till en träff kring hur miljöcertifiering driver på för hållbart byggande och hållbar förvaltning. Vid träffen presenterades några av de system som finns på marknaden med extra fokus på "NollCO₂" och "Miljöbyggnad i drift" tillsammans med erfarenheter av tillämpningen av dessa.

<https://www.energi-kontorvast.se/2021/07/02/miljocertifiering-som-stod-for-hallbar-nyproduktion-och-forvaltning/>

24/8 Utbildning i totalmetodiken

Utbildning i totalmetodiken som bygger på att effektiviseringsåtgärder genomförs som paket, istället för enskilda åtgärder. Det bidrar till att fler åtgärder för energieffektivisering kan genomföras enligt fastighetsägarens avkastningskrav med hög lönsamhet.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/rakna-atgarder-i-paket--det-ger-bra-avkastning/>

9/9 Flexibel fjärrvärme

Genom en ökad samverkan mellan fastighetsägare och energiproducenter kan energikostnader minskas, elnät belastas mindre samtidigt som ett gott inomhusklimat bibehålls. Effektstyrning och lokal energiproduktion skapar en mer flexibelt energianvändning som bedöms bli allt viktigare framöver.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/fjarrvaremens-roll-i-ett-flexibelt-energisystem/>

15/9 Solel och varsamhetskrav

Genom projektet ”Framtidens solet” anordnades ett webinarium om hur solceller kan kombineras med bevarandevärden i bebyggelsen.

<https://www.regionorebrolan.se/sv/aktuellt/webbinarium-om-solel-och-varsamhetskrav/>

16/9 Klimatdeklarationer (arrangerat tillsammans med LÅGAN)

Informationsträff kring krav på klimatdeklarationer för nyproducerade byggnader. Kravet gäller från 2022 och beskriver byggnadernas klimatpåverkan.

23/9 Energieffektiviserings-stödet (LÅGAN)

Informationsträff med fokus på det energieffektiviseringsstöd som träder i kraft den första oktober 2021. Stödet riktar sig till fastighetsägare med flerbostadshus för att stimulera renovering och åtgärder för minskad energianvändning.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/energieffektiviseringsstodet/>

Beslut togs i slutet av december 2021 av riksdag om att stödet skulle upphöra.

1/10 Klimateffektiv solenergi

Genom projektet ”Framtidens solet” anordnades en informationsträff med fokus på hur olika typer av solceller skiljer sig ur ett livscykelperspektiv?

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/klimateffektiv-solenergi/>

15/10 Energitjänster för ökad energieffektivisering

Deltagare fick höra om goda exempel och framtagna modeller för hur god kvalitet kan bibehållas samtidigt som takten ökas i sitt energiarbete.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/energitjanster-for-okad-energieffektivisering/>

19/10 Klimatanpassa dina byggnader

Webbinariet fokuserade på det värde fastigheter utgör i form av grönt naturkapital och den samhällsnytta fastigheter kan utgöra.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/nbvny/>

25/11 – Kvinnor i bygg- och fastighetsbranschen

Goda exempel för ökad jämställdhet från fastighetsbranschen presenterades såsom nätverk, Villa Zero, Byggdialog i Göteborg och modeller för mer jämställt ägande av fastigheter.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/kvinnor-i-bygg--och-fastighetsbranschen/>

2/12 Digitalt studiebesök på Korsningen

Korsningen i Örebro som ska bli Sveriges första klimatneutrala polishus. Ett antal kortare filmer som visade upp olika delar av Korsningen kring hållbarhet, trästomme, erfarenheter kring fuktmätningar och energieffektivitet. Efter varje film fördes diskussion som präglades av lärdomar och erfarenheter.

<https://www.fastighetsnatverket.se/sv/nyheter/digitalt-studiebesok--korsningen/>

Regionalt nätverk i LÅGAN

Under 2020 har Fastighetsnätverket fortsatt utgjort en av fem nationella nätverk som ingår i LÅGAN. LÅGAN är en nationell samarbetsplattform som drivs av Sveriges Byggindustrier med ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Övergripande syfte är att genom samarbetsplattformen utveckla kunskaper byggande och renovering av lågenergibyggnader och på så sätt driva utvecklingen framåt.

Medverkan har resulterat i värdefullt kunskapsutbyte och flera gemensamma informationsaktiviteter har genomförts bl.a. kring klimatdeklarationer och energieffektiviseringsstödet.

Vidare har Fastighetsnätverkets medlemmar erbjudits kostnadsbefriade utbildningar kring hållbar renovering vilket varit en del i projektet ”Energirenovering - ett nytt affärskoncept för små företag”. I projektet följs tre pilotprojekt hos två av Fastighetsnätverkets medlemmar (Castellum och Karlskoga kommun).

Utåtriktad verksamhet och information

Kallelser, program, nyheter och dokumentation från nätverksträffar har löpande lagts upp på Fastighetsnätverkets webbplats som förvaltas av Region Örebro län.



Figur 4 "Energirenovering - samverkansprojekt med LÅGAN

Ekonomi 2021

Intäkter

Medlemsavgifter	283 000
Övriga intäkter	0
Övriga bidrag och ack. överskott föregående år	267 700

Summa intäkter	550 700
-----------------------	----------------

Kostnader

Lokalhyra, konferenser och kursarrangemang	- 0
Styrelsearvode	- 7 300 ²
Kommunikation - domän webbplats	- 9 500
Kommunikation – marknadsföring	- 33 000
Konsultuppdrag	- 5 500
WS framtidsutveckling, lunch	- 970
Samfinansiering av EU projekt ”Resurseffektiva bygg.”	- 175 000

Summa kostnader	- 231 270
------------------------	------------------

Resultat	319 430
-----------------	----------------

² Varav lönebikostnader 2 300 kr

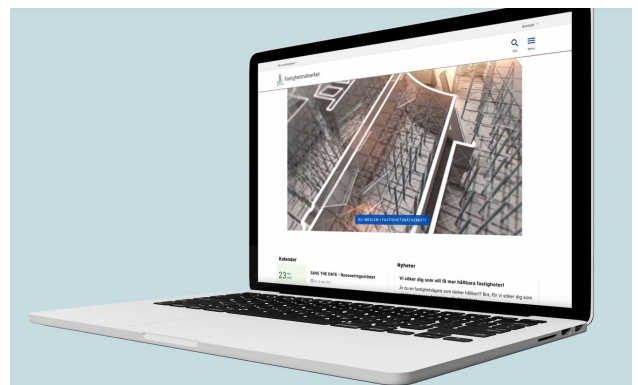
Huvudfinansieringen för nätverkets verksamhet har under året bestått i intäkter från medlemmar. Stämman beslutade i februari 2017 att medlemsavgiften ska bestämmas utifrån antalet anställda i nätverkens medlemsföretag och organisationer.

Från november 2019 till och med 2022 får nätverket stöd från EU regionala strukturfonder för genomförande av projektet ”Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i Östra Mellansverige”. Projektet har under 2021 medfinansierats av Fastighetsnätverkets medlemsintäkter med 175 000 kronor.

Årets resultat och överskott bidrar tillsammans med medlemsavgifter under kommande år till möjlig fortsatt medfinansiering (175 000 kr för 2022). En ansökan om att utöka och förlänga projektet till oktober 2023 och har preliminärt beviljats.

Slutord

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län har under året fortsatt utveckla samverkan, kontinuerligt lärande och kunskapsutbyte. Fastighetsnätverkets styrelsearbete, koppling till relaterade projekt och hur nätverkets synliggörs har vidareutvecklats. Fastighetsnätverkets webbplats <https://www.fastighetsnatverket.se/> tillsammans med LinkedIn-kanal utgör grunden för att kommunicera aktiviteter, resultat och marknadsföra medlemmarna. Webbplatsen är välbesökt och idag följer ca 700 personer Fastighetsnätverket på LinkedIn.



Figur 5 Varmt välkommen till vår nya webbplats

Fastighetsnätverkets finansiella grund för verksamheten har under 2021 varit stärkt genom medel från europeiska regionalfonden ERUF. Stödet har bidragit till att fler aktiviteter inom Fastighetsnätverket genomförts än vad som annars varit möjligt.

De insatser och aktiviteter som genomförs i nätverket ska bidra till god medlemsnytta och samtidigt svara mot viktiga samhällsutmaningar inom bygg- och förvaltningsområdet. Genom att utveckla kompetens och bidra till erfarenhetsutbyte mellan medlemmar möjliggörs hållbara affärer. Erfarenheter från projekt inom nätverket sprids till fler aktörer bland annat genom www.fastighetsnatverket.se/

Främjande av energieffektiv teknik och metoder i både ny och befintlig bebyggelse är centrala områden att utveckla. Det finns i nätverket många kunniga och engagerade medlemmar som bidrar i arbetet. Fastighetsnätverket utvecklas strategiskt genom en aktiv koordinering och styrelse. Genom att Fastighetsnätverket utgör en nationell

strateginod finns direkt samverkansmöjlighet med Energimyndigheten för att främja en ökad takt av energieffektivisering inom fastighetsbranschen.

Vidare har samverkan med Energimyndighetens nätverk LÅGAN och med andra Energikontor varit fortsatt viktiga för att utveckla nationellt samarbete för kompetensutveckling inom energieffektivisering och för fler lågenergibyggnader.

Örebro, den 31 mars 2022

..... Kalle Almstedt Ordförande Therese Hjelseth Ledamot Lennart Lindkvist Ledamot
..... Alexandra Nordvall Ledamot Mats Strömberg Ledamot Bengt Bodin Ledamot
..... Anne-Lie Carlos Jeansson Ledamot Pernilla Rågstad Ledamot Björn Lundborg Ledamot
..... Johan Tannerstad Ledamot Johan Sellin Ledamot	