



# FUTURUM

FASTIGHETER I ÖREBRO AB



2021

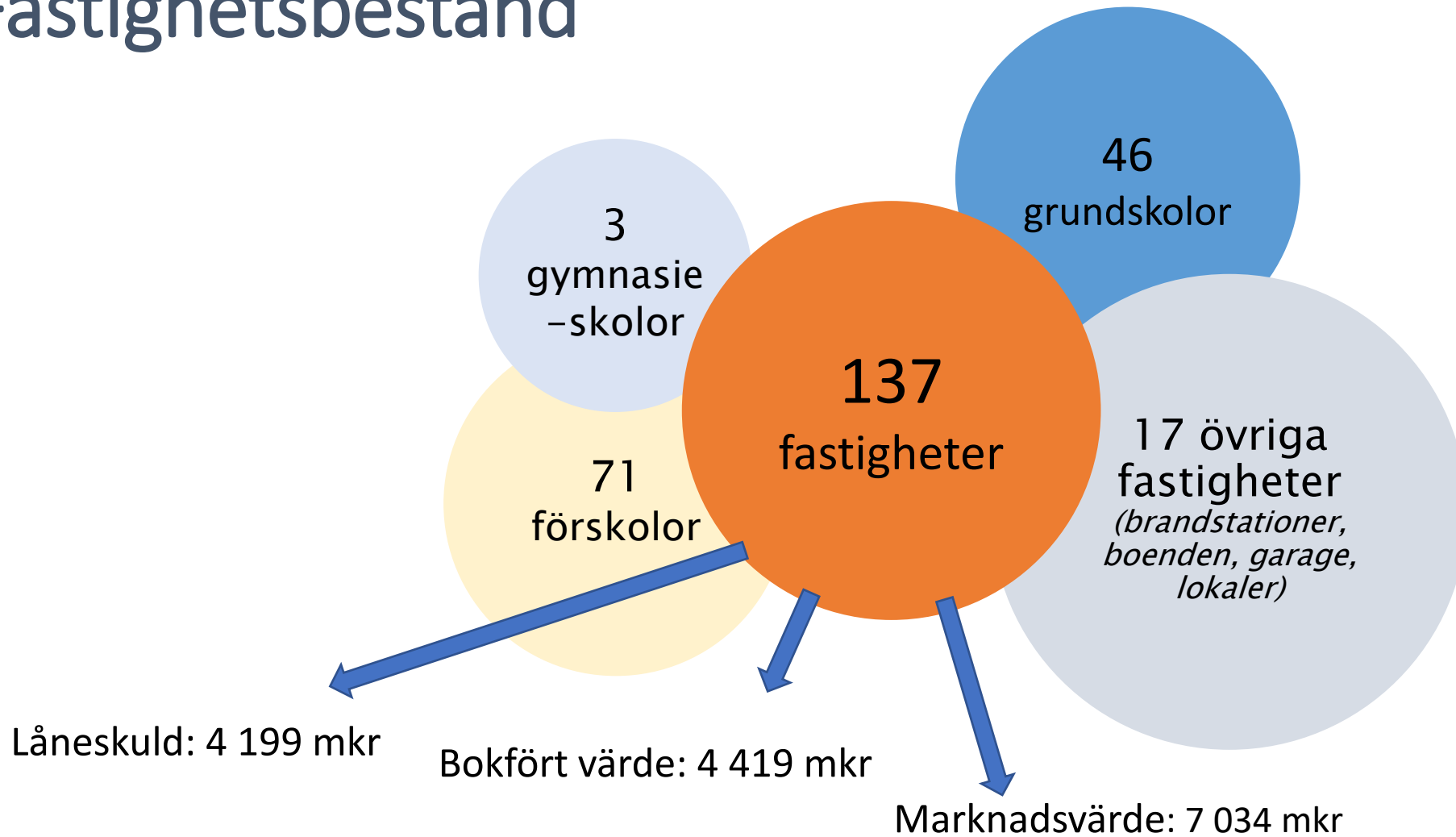
Hyresnivå

1 329kr/kvm

*(inkl. el och värme) (fg år 1 269kr/kvm)*

Även hyresgästens el, värme,  
vatten och en massa annat

# Fastighetsbestånd



**Ger ett övervärde på 2 615mkr**



Risbergska skolan

10 år från ord till handling!

# 2012

Från över 100  
takläckor, otjänlig  
ventilation, mögel  
och eftersatt  
underhåll...



Över 100  
läckande tak

Otjänlig  
ventilation

Fastighetsvärde  
1,3 mdkr

Ruttna fönster

Uppfylle inte  
myndighetskrav  
inom bland  
annat brand och  
ventilation

Drygt 20  
förskolor utan  
bygglov

Fuktskador i  
grunder och fasader



Beckasinen förskola

10 år från ord till handling!

2022

...till omtyckta fastigheter som är:

– ”miljöer värdiga våra barn”



## Affärsidé

Vi ska förvalta, utveckla och bygga kostnadseffektiva och framtidssäkra miljöer som stödjer våra kunders verksamhet.

# Miljöer värdiga våra barn

”Även om vi är ett fastighetsbolag så är det framtiden vi jobbar med.”



# Hållbarhetsrapport 2021

[2021.futurumfastigheter.se](https://2021.futurumfastigheter.se)





## Klimatneutralitet innan 2030

Vi ska, från och med nu och genom medvetna beslut och handlingar, ställa om vår verksamhet så att vi når målet om att vara CO<sub>2</sub>-neutrala till 2030.



## Långsiktigt hållbar ekonomi

Vi ska att förvalta och ta om hand om byggnader och installationer så att de håller över tid. Vi skapar förutsättningar för att över tid kunna refinansiera vår verksamhet.



## Ökad biologisk mångfald

Vi ska jobba konkret med att främja biologisk mångfald i vår löpande förvaltning och i vår projektverksamhet.



## Arbetsliv för alla

Vi ska jobba för ett inkluderande arbetsliv för alla. Våra hyresgäster ska uppfatta våra lokaler som trygga, hälsosamma och hållbara.





# Klimatneutralitet innan 2030

---

**99,8 %**

förnyelsebar energi

**500 MWh**

solel producerades av Futurum 2021,  
vilket motsvarar 3% av vår  
elanvändning. Rikssnittet ca 1,5%.

**Konceptförskolor i trä**

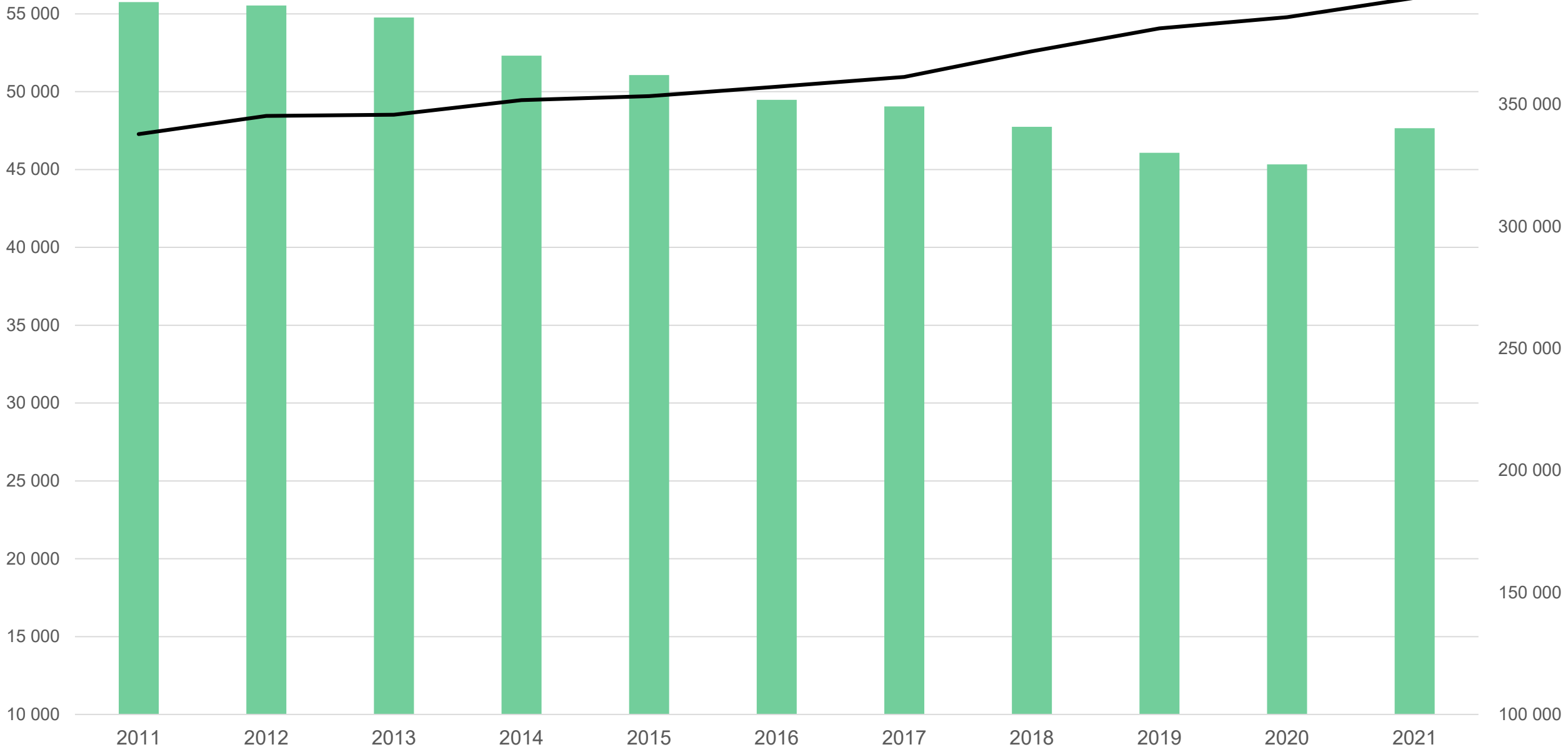
**Certifiering**



MWh

# Energianvändning - Yta

m<sup>2</sup>



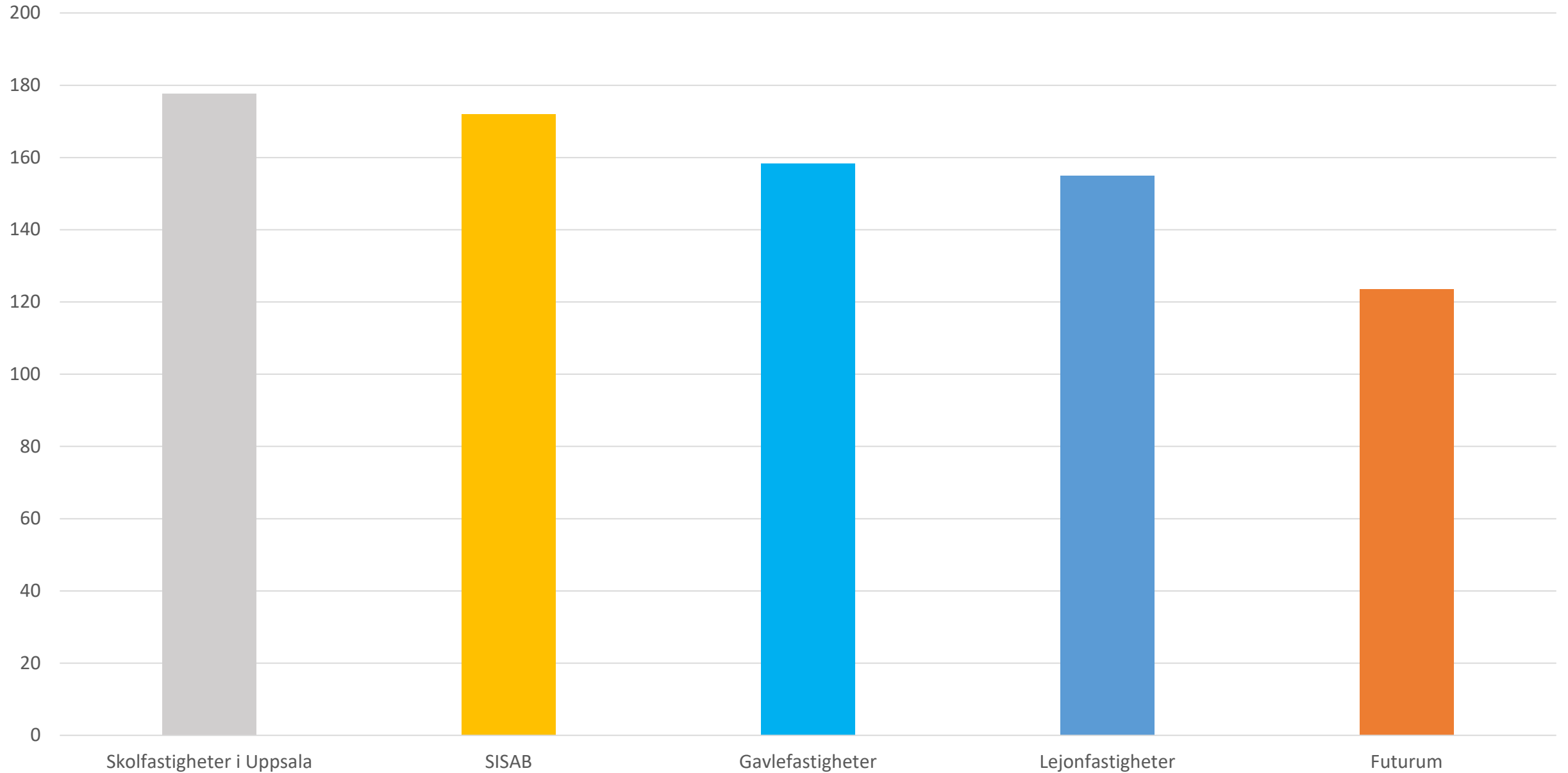
■ Energianvändning

— Yta



kWh/m<sup>2</sup>

# Värme- och elanvändning per m<sup>2</sup> (inkl verksamhetsel)





2016

Örebro  
brandstation  
95 MWh

2017

Tybblelundsskolan  
45 MWh

2019

Norrbysskolan  
70 MWh  
Vintrosa skola  
70 MWh

2018

Änglandaskolan och  
idrottshall  
110 MWh  
Mariebergsskolan 20  
MWh  
Lillåns skola  
10 MWh

2020

Tullängsskolan  
110 MWh

2021

Navet  
4 MWh  
Alnängarnas förskola  
27 MWh











# Utsläpp mätt i kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> under byggskedet A1-A5

Bygg- och anläggningssektorn i Malmös lokala färdplan (LFM30)



Upphandlingsmyndigheten: Hållbarhetskriterie Minskad klimatpåverkan förskola



Konceptförskola med betongstomme



Konceptförskola i trä



0 50 100 150 200 250 300



8  
preliminärt  
certifierade  
byggnader



SWEDEN  
GREEN BUILDING  
COUNCIL



MILJÖ  
BYGGNAD



17  
certifierade  
och verifierade  
byggnader





# Långsiktigt hållbar ekonomi

---

-”Det mest hållbara är att vara rädd om det man har”

## Ronderingar & Åtgärder

Den tekniska livslängden ska alltid vara längre än den ekonomiska



# Ökad biologisk mångfald

---

62 850

vårlökar

Trädvårdsplan

Fjärilsparken



# Fjärilsparken

- ett projekt på Futurum Fastigheter för ökad biologisk mångfald

Anläggs under tre år

690 perenner

19 träd

45 buskar

tre klättrväxter

12 580 vårlökar



# Arbetsliv för alla

---

108

anställda

11 %

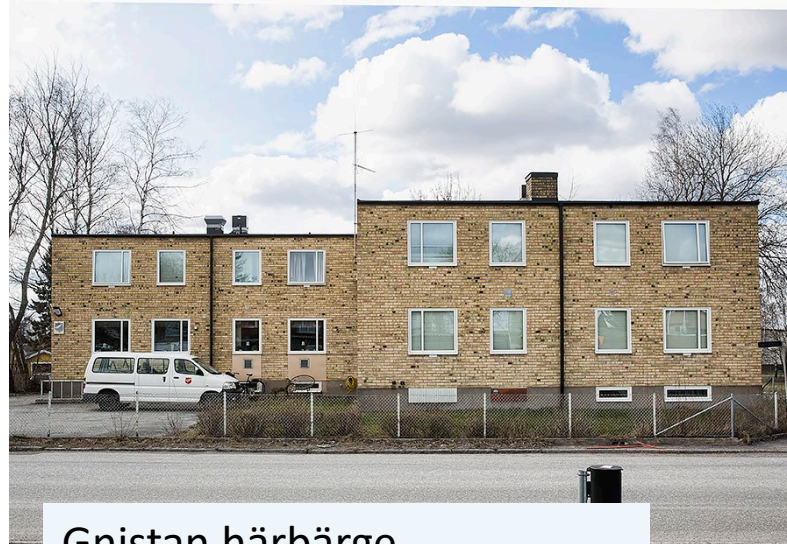
Anställda med utomnordisk bakgrund



# Pågående projekt



Brandstation på Öster  
Nybyggnation  
Färdig 2024



Gnistan härbärke  
Rotreovering  
Färdigt hösten 2022

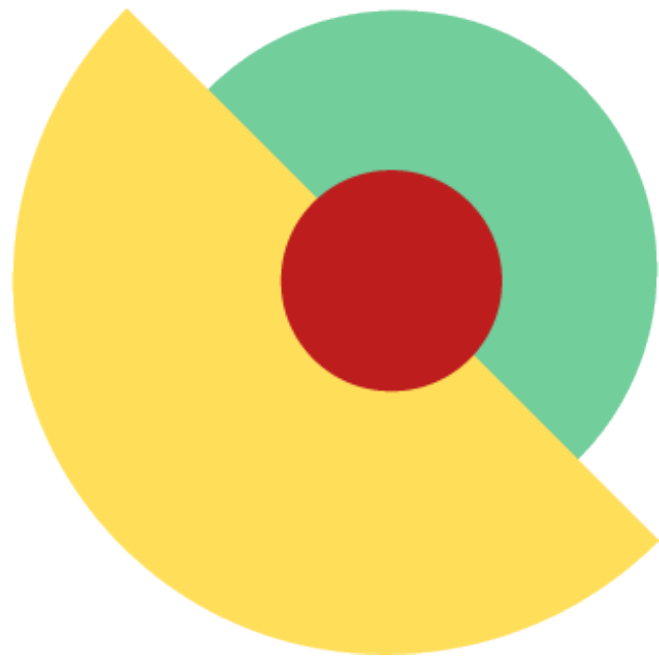


Törsjö förskola  
Nybyggnation  
Färdigt hösten 2022

# Avslutade projekt







**FUTURUM**

FASTIGHETER I ÖREBRO AB

## Energianvändning och yta, 2021

