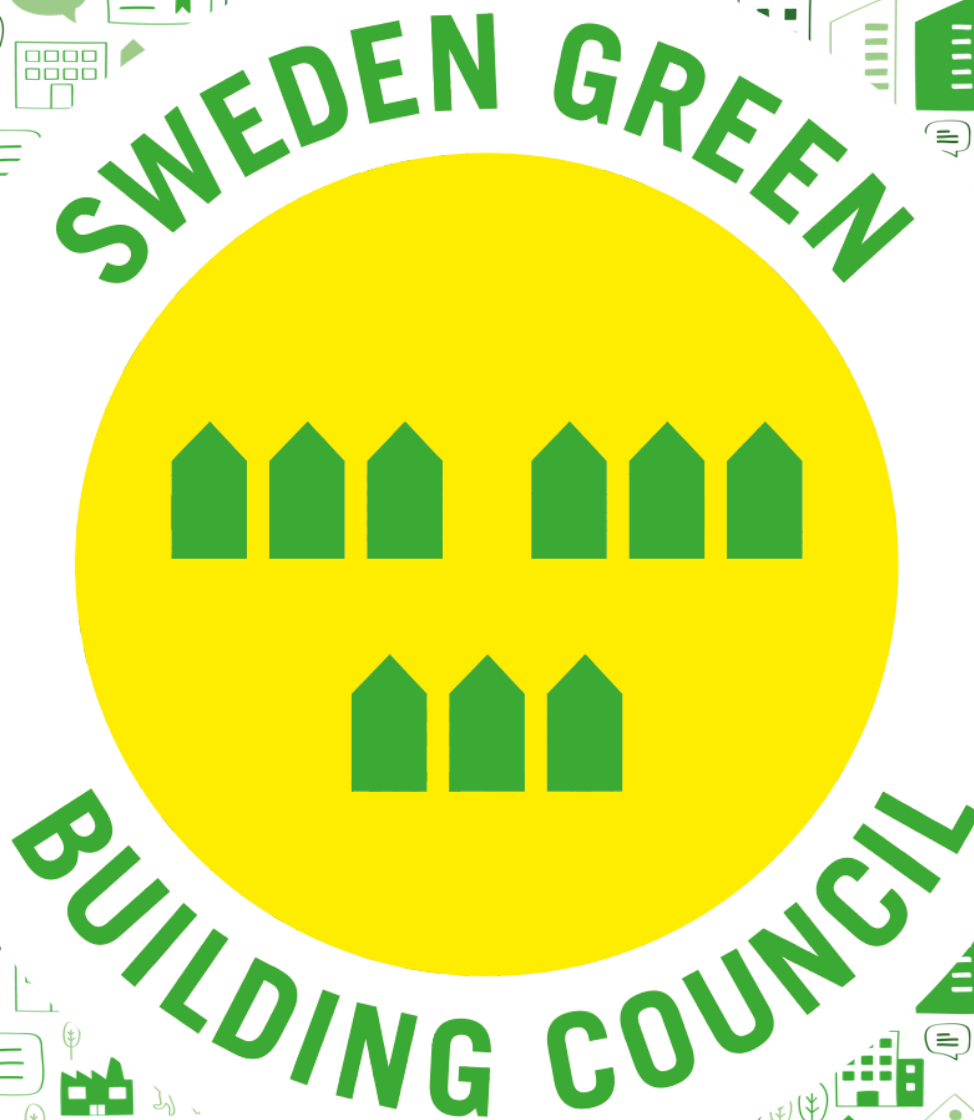




LINDA KJÄLLÉN
AFFÄRSUTVECKLARE/STRATEG

Vi hjälper samhällsbyggnadssektorn att nå de Globala målen och Parisavtalet

BYGGNADER

STADSDELAR

INFRASTRUKTUR





BREEAM® SE



NoIICO₂



CITYLAB



Hållbar
infrastruktur





Varför certifiera?

- Öka byggnadens eller stadsdelens hållbarhetsprestanda
- Kvalitetssäkring
- Oberoende granskning
- Gröna lån, optimerade driftkostnader och möjlighet till högre avkastning
- Växande efterfrågan från hyresgäster och investerare
- Synliggöra sitt miljöengagemang

GRÖNA BOLÅN

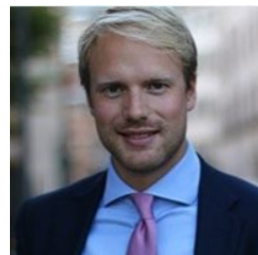


Christer Trägårdh, chef för Svensk bankverksamhet hos Swedbank. Foto: astudio / Shutterstock.com, Pressbild/Swedbank

BOLÅN Swedbank vill belöna människor som väljer att bo i hållbara bostäder. Därför lanserar storbanken gröna bolån som ger kunder som bor i hållbara bostäder 0,10 procentenheters rabatt på sina bolån. Erbjudandet gäller för samtliga kunder, gamla som nya på bolånemarknaden.

Gröna bolån är Swedbanks sätt att uppmuntra människor att välja hållbara bostäder. Den nya rabatten är på 0,10 procentenheter och ges till befintliga bolånekunder, den som vill flytta sitt bolån till Swedbank och till den som ansöker om ett nytt bolån.

Vad krävs för att få ett grönt bolån hos er?



Gabriel Lundström,
hållbarhetsstrateg på SEB.
FOTO: LinkedIn

– För att få ett grönt bolån ska du ha en bostadsrätt eller villa med energiklassificering A eller B enligt Boverkets klassning från 1 januari 2014. Detta framgår av bostadens energideklaration. I dag måste alla bostäder som säljs ha en energideklaration enligt svensk lag, säger Gabriel Lundström, hållbarhetsstrateg på SEB och fortsätter:

– Grönt bolån gäller även för bostadsrätter och villor som är certifierade av Svanen eller Green Building Council där vi godkänner Miljöbyggnad Guld eller Silver. Även certifierade Passivhus kvalificerar för grönt bolån. Om man ska köpa ny bostad kan man fråga mäklaren eller säljaren om bostaden lever upp till något av dessa kriterier.

SEB

Vårt Gröna Bolån är grönt hela vägen - från upplåning till utlåning.

SBAB har som första bank i Sverige ett Grönt Bolån som är grönt hela vägen - från upplåning till utlåning. Det innebär att vi har slutit ett kretslopp genom att vi lånar pengar via så kallade gröna obligationer som vi sedan öronmärker för att enbart finansiera vårt Gröna Bolån.



SBAB!

- ✓ För dig som bor i villa eller lägenhet i byggnad som har giltig energideklaration med energiklass A, B eller C.
- ✓ Avdrag på bolåneräntan för energiklass A & B med 0,10 procentenheter och energiklass C med 0,05 procentenheter.

VI CERTIFIERAR I ÖREBRO



HSB – där möjligheterna bor

KLÖVERN





42 certifierade projekt

- 5 GreenBuilding
- 1 LEED
- 36 Miljöbyggnad
 - 1 guld
 - 34 silver
 - 1 brons



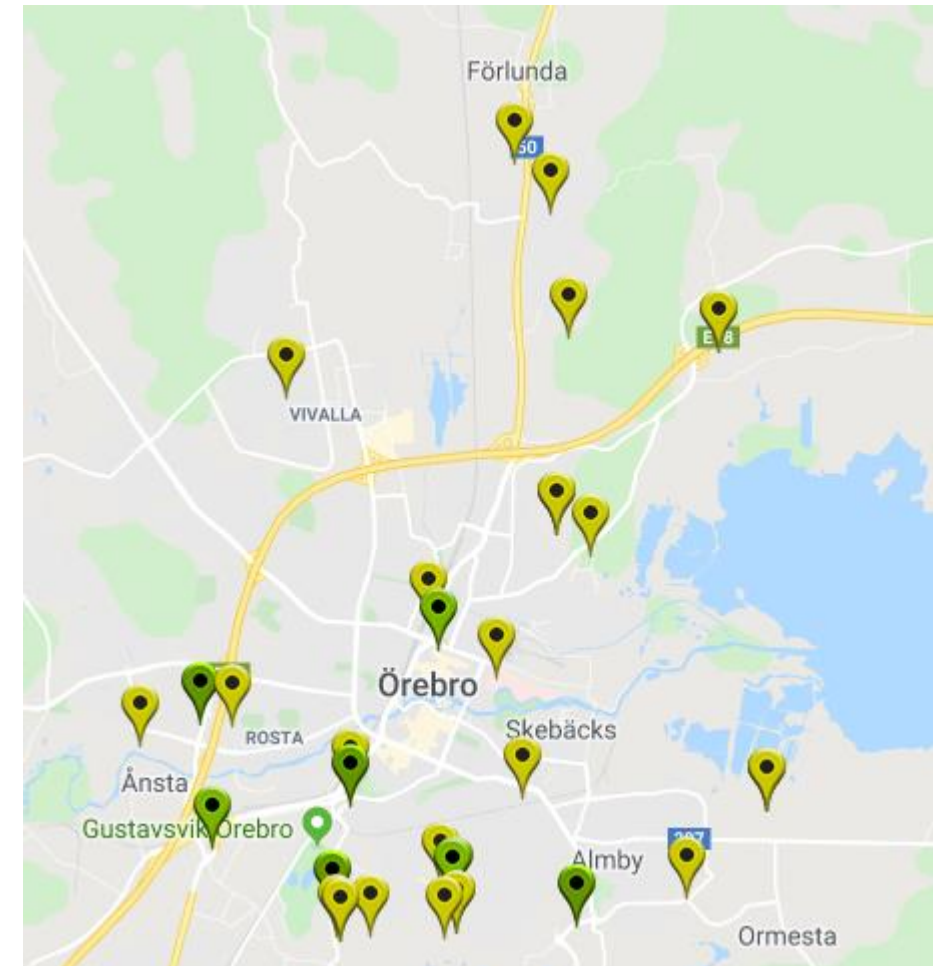
H-huset. Miljöbyggnad



Bärningsbilen 11, GreenBuilding



Rättscentrum, LEED





- **Svenskt system utvecklat för svensk byggpraxis (Boverket 2011)**
- **Bedömer byggnaden och dess installationer**
- **15 obligatoriska indikatorer inom energi, innemiljö och material**
- **Nybyggnation måste verifieras efter två år**
- **Cirka 1800 certifierade byggnader i Sverige**





Energi

1. Värmeeffektbehov



2. Solvärmelast



3. Energianvändning



4. Andel förnybar energi



Inomhusmiljö

5. Ljud



6. Radon



7. Ventilation



8. Fukt



9. Termiskt klimat vinter



10. Termiskt klimat sommar



11. Dagsljus



12. Legionella



Material

13. Loggbok med byggvaror



14. Utfasning av farliga ämnen



15. Stommens klimatpåverkan



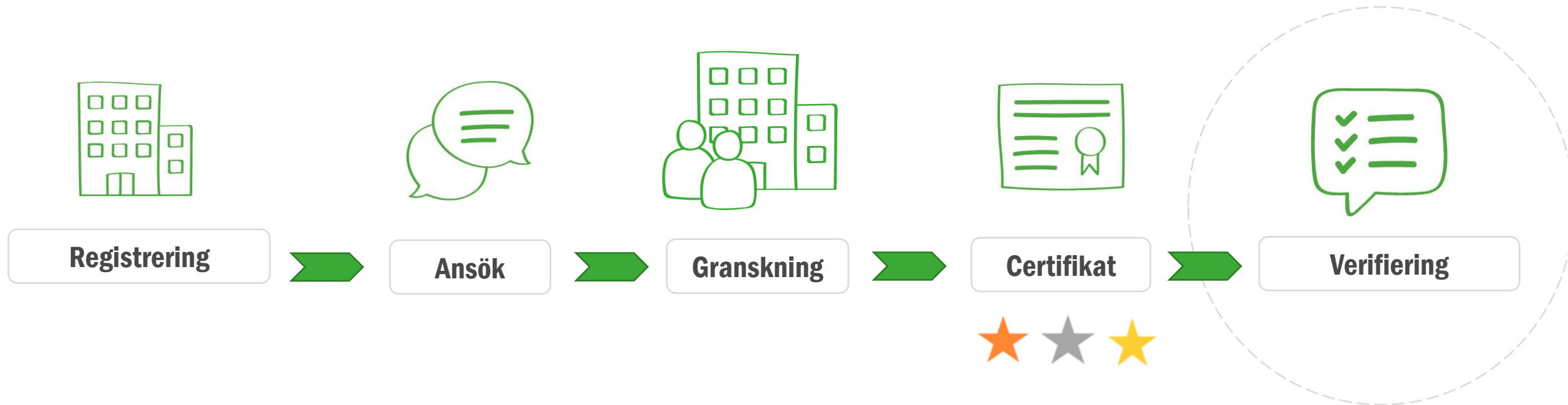
16. Sanering av farliga ämnen



BETYGSSÄTTNING



CERTIFIERING – SÅ FUNKAR DET



*Energianvändning
jämfört med
BBR-kraven 2017*

MILJÖBYGGNAD

(endast verifierade)



54% av BBR



Miljöbyggnad i Drift

– för det befintliga beståndet



Energi → Utökat innehåll



Inomhusmiljö



Hälsa → Nytt område



Material och resurser → Utökat innehåll



Skick → Nytt område

DET BEFINTLIGA BESTÅNDET



Kv Rännilen, Hufvudstaden, Stockholm



Skarpan, Riksbyggen, Linköping

KRITERIERNA TESTAS. SYSTEMET LANSERAS I BÖRJAB AV 2020



CITYLAB

- **Utvecklat av SGBC i samverkan med branschen, högskolor och forskningsinstitut**
- **Bedömer stadsdelars hållbarhet**
- **Omfattar planering, genomförande och uppföljning**
- **16 av FN:s 17 hållbarhetsmål kan hanteras inom Citylab**
- **2 certifierade projekt**





Citylab certifiering av en stadsdels hållbarhet



KRAV VID CERTIFIERING



15 generella indikatorer



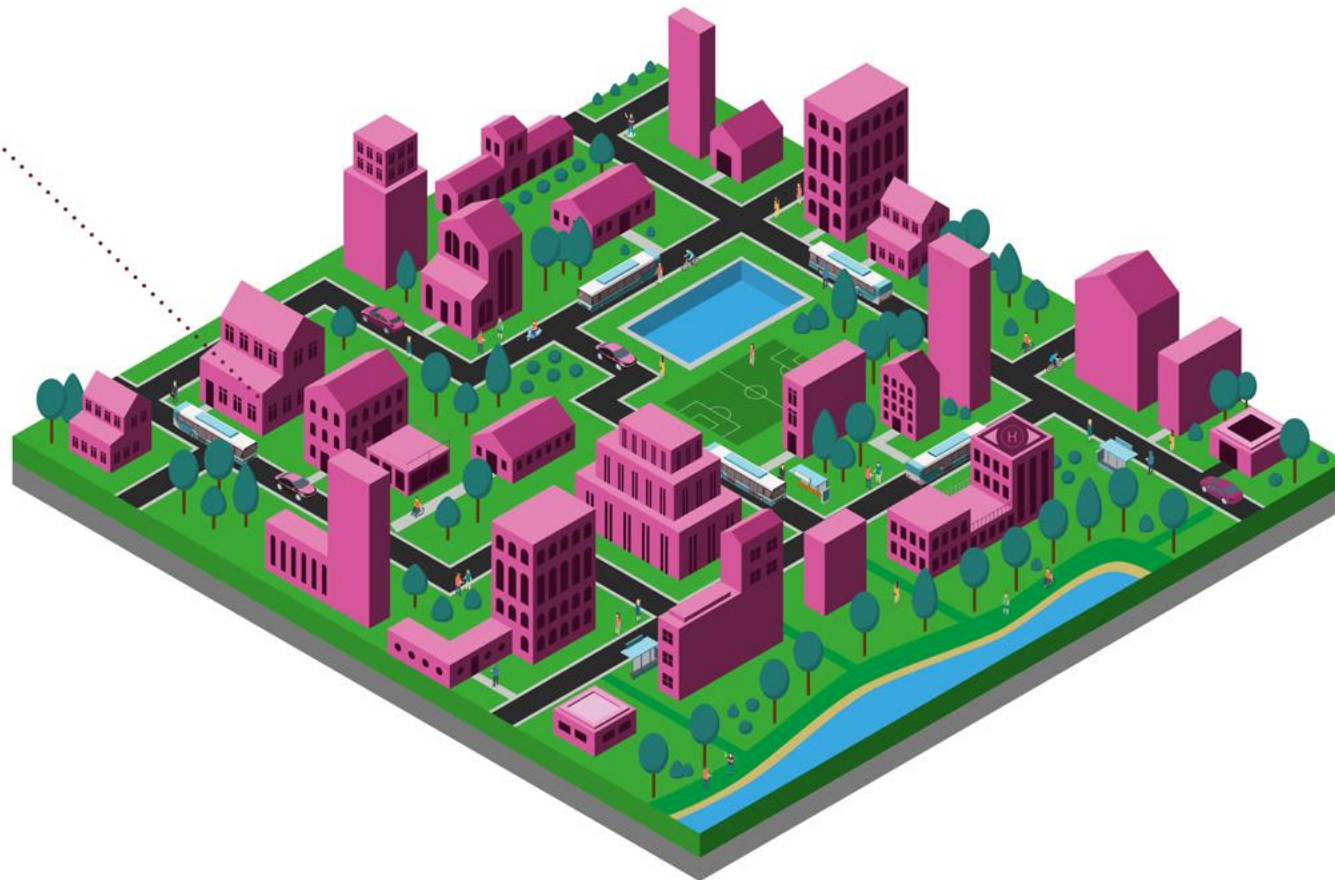
Platsspecifika indikatorer



Syfte och nytta

FÖRVALTNING

- **Bevis på hållbarhetsarbete inkl. Agenda 2030**
- **Uppföljning av effekten av åtgärder**
- **Grund för fortsatt förvaltning**
- **Möjlighet till spridning**
- **Verktyg för strukturerat hållbarhetsarbete**
- **Grund för samverkan mellan aktörer i området**





No11CO₂ – pilotp

- Lidl, matbutik, Visby
- Skanska, kontor i Hyllie West, Malmö
- Castellum, tings- och förvaltningsrätt,



Lidl butik i Visby



Castellum Tingsrätt och förvaltningsrätt



Skanska Hyllie West