



**CASTELLUM**

- Resan mot 2030 i region Mitt -

# Castellums agenda för den hållbara staden - status

”Att agera rätt idag så att de intressenter som vår verksamhet är beroende av väljer oss i framtiden”

 Vad krävs för att lyckas?

 On track

 Risk - krävs mindre justering

 Mål uppnås ej - krävs större åtgärder

 Nytt/Uppdaterat mål 2021 - startas 2022

## PLANETEN

Vi ska på ett ansvarsfullt och effektivt sätt minska resursanvändningen och koldioxidutsläppen som ger upphov till den globala uppvärmningen.

## FRAMTIDSSÄKRING

Vi ska skapa en hållbar fastighetsportfölj i en värld under förändring.

## VÄLBEFINNANDE

Vi ska främja hälsa, välbefinnande och produktivitetssökning.

## UPPFÖRANDE


Vi ska bedriva vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot samhället och våra intressenter.

## Löpande

 1 % Vattenbesparing per år

 2,5 % Energibesparing per år

 100 % Fossiloberoende fordon

 100 % All nyproduktion och större ombyggnationer ska hållbarhetscertifieras


 + Tillföra ekosystemtjänster i större projekt


 + Återbruk i alla projekt


 <2 % Korttidssjukfrånvaro


 <3 % Långtidssjukfrånvaro

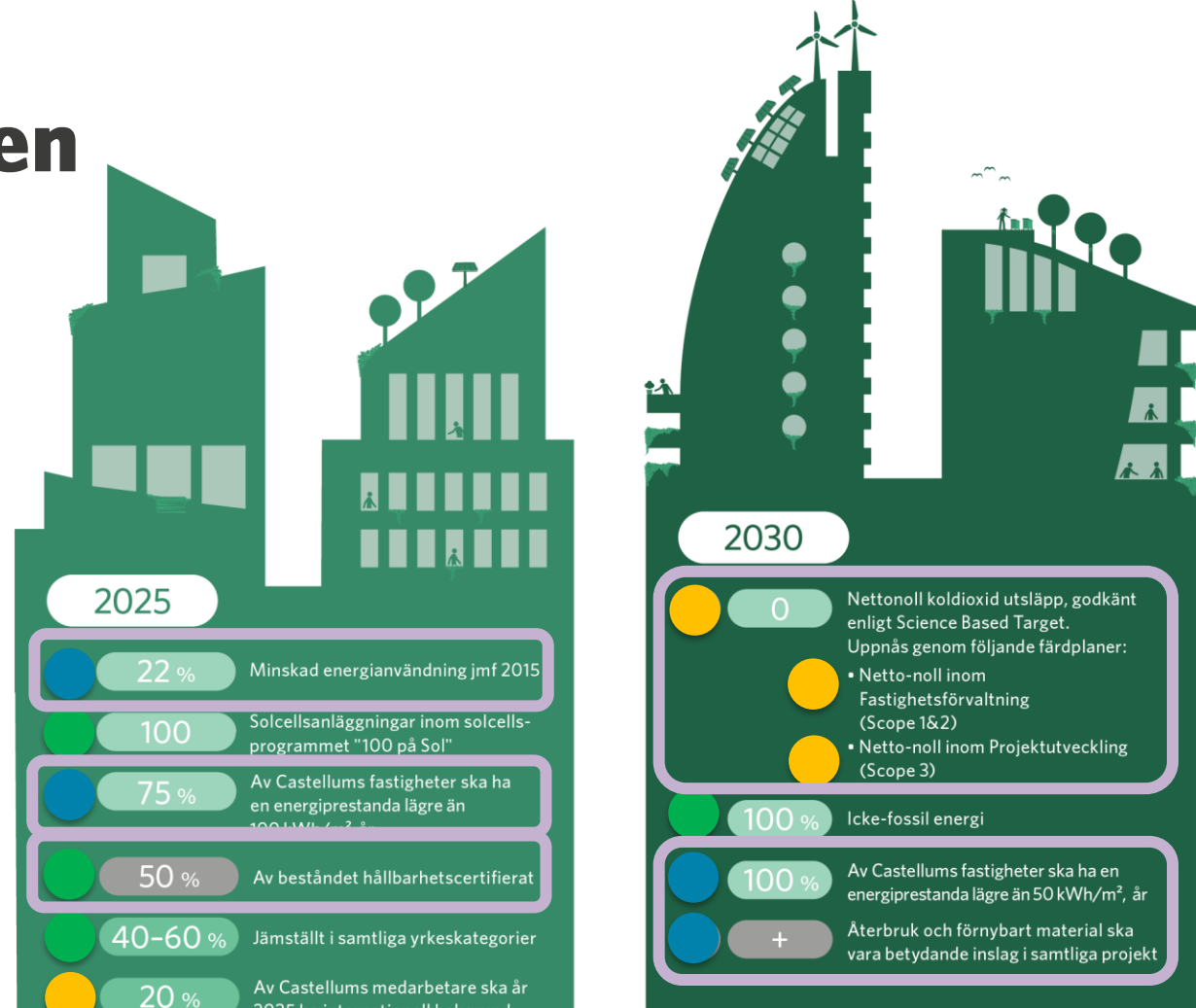
 40 % Av alla nyanställda medarbetare och chefer ska ha internationell bakgrund

 4 % Av medarbetarna ska vara lärlingar

 Skapa arbetstillfällen för ungdomar och långtidsarbetslösa i projekt

 100 % Av medarbetarna ska utbildas i uppförandekoden

 0 Noll arbetsskador och arbetsrelaterade sjukdomar hos medarbetare och leverantörer







---

### 1. "Drift nollan"

Kv. Inköparen 1  
Örebro

-11% rullande 12



---

### 2. Fler "totalprojekt"

Kv. Motorn 12, Norrköping

-22% rullande 12

Sprutan 6, Norrköping  
-24% rullande 12 (ink. ny  
komfortkyla, exkl. solceller)

---

# Genom två fokusområden ska vi nå 2,5% besparing årligen

1. Hus vi inte kör projekt i ska inte öka sin energianvändning
2. samtidigt som vi startar fler omfattande energiprojekt

Detta kommer resultera i att vi når målen.

---

# ”Drift nollan”

Hitta nya arbetssätt och stödsystem för  
att enklare identifiera och avhjälpa fel i  
byggnaderna

---

## Räkneexempel ”Drift nollan”

- I 64 av 150 hus ökade energianvändningen senaste 12 månaderna.
- Detta summerar 5 234MWh för perioden maj 2021 till maj 2022
- Hade hälften av dessa hus varit oförändrade hade vi sparat 2,5% av regionens totala energianvändning

---

# Vad behövs för att lyckas

## **1. Fastighetsansvariga och Tekniska förvaltare måste enklare få till sig vilka hus som behöver fokus just nu**

Vad avviker i husen? Enklare korrelera information från energiuppföljning -och driftsystem

## **2. Erbjud utbildning inom driftoptimering samt frigöra tid för proaktivt arbete**

Under hösten kommer vi samla TF och FA för att diskutera hur vi kan frigöra mer tid till proaktivt arbete. Samtidigt vill vi ringa in vilka som är intresserade av att lära sig mer om driftoptimering.

---

# Fler "totalprojekt"

Vi behöver få på plats nära dubbelt så många omfattande energiprojekt fram till 2025. För detta behövs resurser och finansiering

—  
**Tack!**



CASTELLUM