



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Riktlinjer för verksamhet 2022

Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län

Riktlinjer för 2022 syftar till att klargöra Fastighetsnätverket övergripande vision och vad som ligger till grund för verksamheten. Därtill syftar riktlinjerna till att presentera årliga fokusområden och aktiviteter samt tillhörande kostnader och när under året de ska genomföras.

Vision

Fastighetsnätverket är den regionala plattformen inom hållbar utveckling för verksamma inom fastighetsbranschen i Örebro län.

Fastighetsnätverket präglas av samverkan med fokus på att sprida erfarenhet och delge kunskap. Genom utbildningar, testa ny teknik eller nya metoder och innovationer bidrar nätverket betydande till nytänkande, ökad energieffektivitet och klimatnytta inom fastighetsbranschen.

Nätverkets verksamhet medför att aktörer inom fastighetsbranschen uppfattar nätverket som ett stort stöd i arbetet med en hållbar utveckling. Med hållbarhet menar vi alla tre dimensioner, miljö ekonomi och socialt.

Policy

Nätverkets verksamhet tar sin grund utifrån föreningens beslutade stadgar samt nedanstående hållbarhetsmål för Agenda 2030.



Figur 1 - översikt över Agenda 2030s 17 hållbarhetsmål

Verksamheten i Fastighetsnätverket inkluderar framförallt att arbeta mot följande hållbarhetsmål:

- 7 Hållbar Energi
- 9 Hållbar Industri, infrastruktur och innovationer
- 11 Hållbara städer och samhällen
- 13 Bekämpa klimatförändringarna

Därtill inkluderas också att indirekt arbeta mot hållbarhetsmålen:

- 5 jämställdhet



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

- 10 Minskad ojämlikhet
- 15 Ekosystem och biologisk mångfald.

Verksamheten riktar sig till fastighetsbranschen. Med fastighetsbranschen menar vi fastighetsägare, konsulter inom fastighet samt leverantörer av varor och tjänster till fastighetsbranschen.

Fokusområden 2022

Baserat på ovanstående vision och hållbarhetsmål arrangeras löpande aktiviteter för att på olika sätt främja minskad energianvändning och klimatnytta i fastighetsbranschen påverkan. Under året genomförs aktiviteter för att initiera ett extra fokus på följande områden.

- Byggnaden som samhällsnytta
- Återbruk och hållbara byggnadsmaterial
- Klimatsäkra dina byggnader



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
A. Administration och utveckling nätverk <i>Processledning, löpande administration och projektekonomi</i> <i>Medlemskontakter och rekrytering. Behovsinventering.</i> <i>Planering och genomförande enligt verksamhets- aktivitetsplan och mål.</i> <i>Stöd i idé- eller projektutveckling.</i> <i>Planering och samordning av erfarenhetsträffar.</i> <i>Samverkan och samordning med nationella och regionala aktörer och nätverk.</i> <i>Verksamhetsuppföljning.</i>	Totalt 33,3	Totalt 122,5	Löpande
MÅL: Löpande utveckla Fastighetsnätverket för att bidra till uppfyllande av ovanstående presenterad vision.			
A1 Årsmöte	9	15	mars
A2 Kanslifunktion – administration, medlemsärenden	24,3		löpande
A3 Styrelsearvode (inkl. lönebikostnader)		7,5	maj
A4 Konsultuppdrag (förstudie vidareutveckling av Fastighetsnätverket ex. hållbarhetsmål, insatsområde hållbara byggmaterial, ekosystemtjänster)		30	mars- juni
A5 Framtagande av målgruppsanpassad energiutbildning		70	



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
B. Kommunikation, omvärldsbevakning <i>Kommunikationsinsatser för fastighetsnätverket och de projekt som stödjer verksamheten ("Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS")</i> <i>Enhetlig form och layout.</i> <i>Utveckling av kommunikation i hemsida, sociala medier och nyhetsbrev.</i> <i>Nyhets- och omvärldsbevakning, goda exempel.</i> <i>Samverkan med andra kommunikationskanaler om nyheter, exempelvis andra energikontor, LÅGAN, Fastighetsägarna MittNord samt liknande nätverk.</i> MÅL: Utveckla www.fastighetsnatverket.se och linkedIn kanal för att sprida relevant information och resultat i enlighet med kommunikationsplan och webbstrategi Genomföra en kommunikationskampanj via LinkedIn för att attrahera nya medlemmar. Införande av studentpris för examensarbete/C- uppsats	Totalt 17	Totalt 71,6	jan - dec
B1 Domän Webbplats		1,6	Löpande
B2 Kommunikation – webbutveckling	8		
B3 Marknadsföring – Medlemsvärvning LinkedIn		65	
B4 Kommunikation – Införande av studentpris	9	5	



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
C. Möten MÅL: Styrelsemöten 4 gånger per år Etablerande och utlysning av studentpris		Totalt 38	
C1. Styrelsemöten <i>Styrelsen företräder nätverket utåt, verkar för föreningens ändamål, organiserar och skapar arbetsordning för de insatsområden som prioriteras.</i>		19	mars, maj sept, dec
Styrelsemöten som hålls 4 gånger per år. Kostnad avser förtäring och lokaler.			
C2. Workshop - Framtidsutveckling Fastighetsnätverket Utvecklings- eller temagrupper planerar och initierar insatser, t ex nätverksträffar, utbildningar och workshops.		19	Löpande
C3. Erfarenhetsträffar Minst 4 träffar per år med fokus på kompetenshöjande resultat- erfarenhetsspridning			feb , april sept, nov
C4. Driftnätverksträffar Minst 4 träffar per år med fokus på teknik och erfarenhetsutbyte för drifttekniker			maj, juni sept, okt



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
D. Informationsmöten, workshops <i>Studiebesök, erfarenhetsträffar och workshops minst 2 träffar.</i> MÅL: Två träffar på temat resurseffektiva och framtidssäkra byggnader		Totalt 93	
D1. Studiebesök Besöka systemnätverk (ex. Goda hus i Växjö, Byggdialog Dalarna, STUNS i Uppsala) D.2 Lokalt studiebesök (ännu inte förankrat) ex Lindes energi Solelspark Studiebesök Askersund (ännu inte förankrat) Sjöängen, uppföljning av solelanläggning och batterilager Trähusbyggande i Lindesberg (ännu inte förankrat) Erfarenheter av trähusbyggande. Ev i samband med WS. (studiebesök på ex. kvarteret Gåsen, Brandstationen, Bergsparken)		75 18	okt juni augusti nov
D2 Erfarenhetsträffar Presenteras under D3 som seminarier			feb, mars sept, dec



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
D3. Workshops och seminarier Dela el mellan fastigheter Erfarenhetsspridning kring möjligheter att dela el mellan byggnader och fastighetsägare. Laddinfrastruktur och energitjänster Hur kan fastighetsägare installera laddning av elfordon för att möjliggöra att tekniken nyttjas av hyresgäster, besökare m.m Driftträffar – Låsta eller flexibla driftsystem Hur kan man gå från låsta till mer flexibla och anpassade driftsystem för att systematisera sitt energiarbete Driftträff – visualisering för ökad effektivisering Hur kan drift- och energiteknikers arbete systematiseras och effektiviseras genom förändrat arbetssätt och visualisering Driftträff – Hur påverkar elektrifieringen driftarens vardag Hur påverkar pågående elektrifiering driftteknikers och elektrikers vardag och vilka nya kunskapskrav medför den? Effektstyrning av fjärrvärme Erfarenheter och resultat från effektstyrning av fjärrvärme och nästa steg Vilken miljöklassning av byggnader passar oss? Miljöklassade byggnader bidrar till ökat fastighetsvärde och bättre kunskap om			feb mars april, oktober april maj oktober sept



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
byggnaden men vilken bör man välja? Erfarenheter från en digitaliseringsresa Hur kan digitalisering bidra till energieffektivisering och hur påbörjar man resan?			dec
E. Utbildning, kurser Löpande bjuda in till kurser och utbildningar via intresseanmälan genom nätverkets webbplats: www.fastighetsnatverket.se Uppdaterade energilyftet I samverkan med LÅGAN planeras utbildningsinsatser för att erbjuda medlemmar att genomföra den digitala utbildningen http://energilyftet.learnways.com/ som under 2022 kommer uppdateras. Diplomering i "Totalmetodiken" Hur får man lönsamhet i energieffektiviseringsprojekt? Genom diplomering i Totalmetodiken (framtagen av Energimyndighetens nätverk BeBo/BeLok) ges kunskap om hur åtgärder kan paketeras och genomföras i enlighet med företagets avkasningskrav. Framtagande av driftlyftet Fastighetsnätverket vill tillsammans med samverkansparter arbeta för framtagande av en digital utbildning för att höja kunskapen om driftoptimering. "Från fastighetsskötare till klimatjägare"			maj, sept aug maj-dec



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
MÅL: Erbjuda minst 2 utbildningstillfällen Framtagande av förslag till utformning och förvaltning av "driftlyftet"			
F. Utvecklingsarbete, samverkan med akademi och examensarbeten <i>Fokus på effektiv och låg energianvändning i förvaltningsskedet, ombyggnad och renovering. Finansieringsmöjligheter för utvecklingsinsatser. Projektutvecklingsträffar..</i> MÅL: Utökad samverkan med akademien för att identifiera hinder och möjligheter för större implementering av innovativa tekniska och administrativa lösningar med fokus på för energieffektiv förvaltning och hållbart byggande Utveckla och marknadsföra framtagen plattform för examensarbete/projekt			Löpande
G. Nätverksmöten och dialogdag, mässor <i>Regionalt erfarenhets- och utvecklingsforum.</i> MÅL: Offentlighet, näringsliv och akademi har utvecklat kontinuerligt kunskapsutbyte mellan plattformar (samverkansinitiativ/noder) i Östra Mellansverige och nationellt			Löpande



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Utgifter internt, genom RÖL [tkr]	Utgifter externt [tkr]	Period/ datum 2022
Samverkan med Energimyndigheten i arbetet med nationella sektorstrategier			
H. Nationellt och interregionalt erfarenhetsutbyte	Totalt	Totalt	sept
MÅL: Delta i minst en nätverksträff med någon av Energimyndighetens nationella nätverk (BeBo, BeLok, LÅGAN, BeSmå)	20	10	
I. Övrigt oförutsedda poster <i>Bedöms kunna rymmas inom tidigare föreslagna kostnadsposter</i>			
Kostnader 2022			
Summa budgeterade kostnader för verksamhet	-70,3 tkr	-335,1 tkr	
Beslutad projektverksamhet "Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader"		-175 tkr	
Beslutad projektverksamhet " Cirkulära Uppsala - Från ledande case till testbäddar i världsklass"		-25 tkr	
Intäkter 2022			
Ingående medel från 2021		319,4 tkr	
Medlemsavgifter 2022 (baserat på aktuellt medlemsläge 210303)		286 tkr	

Aktivitetsplan 2021 Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län

Nedan redovisas inplanerade Planerade möten och utbildningar och andra aktiviteter för 2021. Aktivitetsplanen är ett levande dokument och ska uppdateras löpande vartefter nya aktiviteter planeras in.

Aktivitet	Period/ datum
Utbildningar Energilyftet	maj, sept
Erfarenhetsträff – Samverkan för energieffektivisering	28 feb
Erfarenhetsträff – Dela el mellan fastigheter	31 mars
Fastighetsnätverkets årsstämma	31 mars
Erfarenhetsträff – Laddinfrastruktur och energitjänster	april
Driftträff – Låsta eller flexibla driftsystem	maj, okt
Workshop – Effektstyrning av fjärrvärme	maj
Studiebesök - Lindes energi i solelspark	juni
Studiebesök - Askersund Sjöängen, uppföljning av soleanläggning och batterilager	augusti
Erfarenhetsträff – Vilken miljöklassning av byggnader passar oss?	sept
Studiebesök – systemnätverk (ex Goda hus i Växjö eller STUNS i Uppsala)	oktober
Workshop/studiebesök – Trähusbyggande i Lindesberg	november
Workshop – erfarenheter från en digitaliseringsresa	dec



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län

Aktivitet	Period/ datum
Utbildning – diplomering Totalmetodiken	aug