



SAMVERKAN FÖR EN HÅLLBAR OMSTÄLLNING

Energi- och Klimatdagen 2019

November 2019

AGENDA

- Regio i korthet
- Den stora cirkulära omställningen
- Vad är en hållbar stad?
- Hur jobbar vi strategiskt med hållbarhet?
- Varför samverka?

REGIO I KORTHET

Kontors- och handelsfastigheter i växande regionstäder och storstädernas ytterområden



Den ledande hyresvärden för kontors- och handelshyresgäster i växande regionstäder



Värdeskapande utveckling genom partnerskap



Långsiktigt ägande



Hållbarhet i fokus



Unik förvaltningsmodell genom lokal och aktiv närvaro

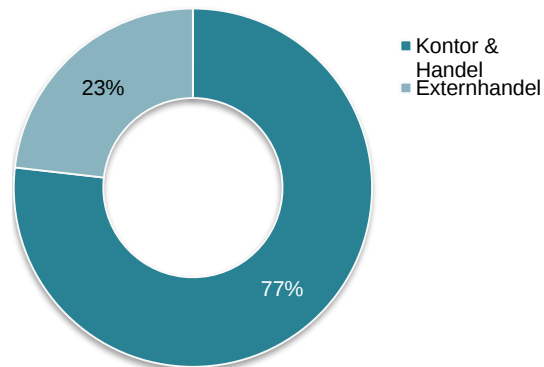


Finansiell styrka

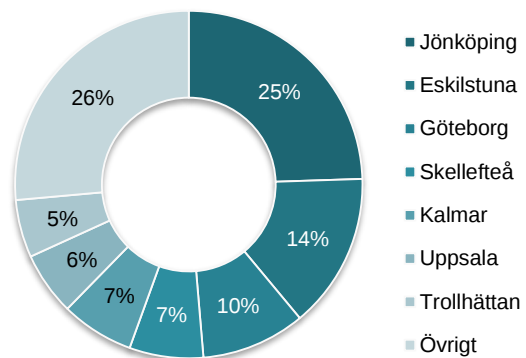
REGIO I KORTHET

Portföljöversikt

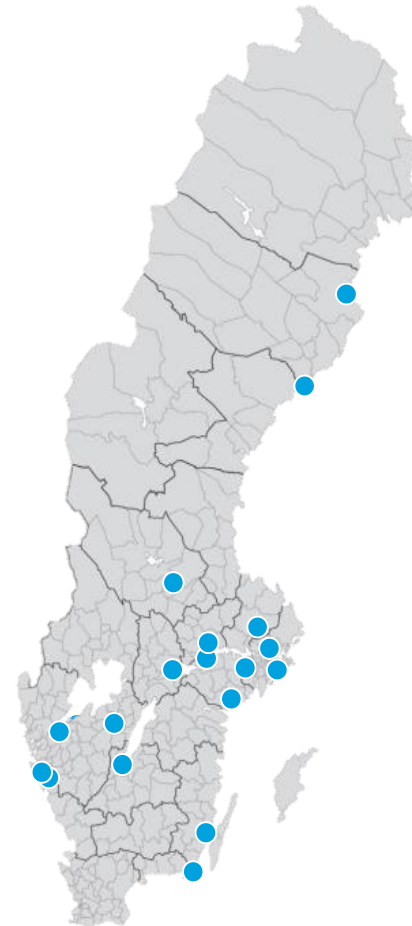
Marknadsvärde per segment



Marknadsvärde per kommun

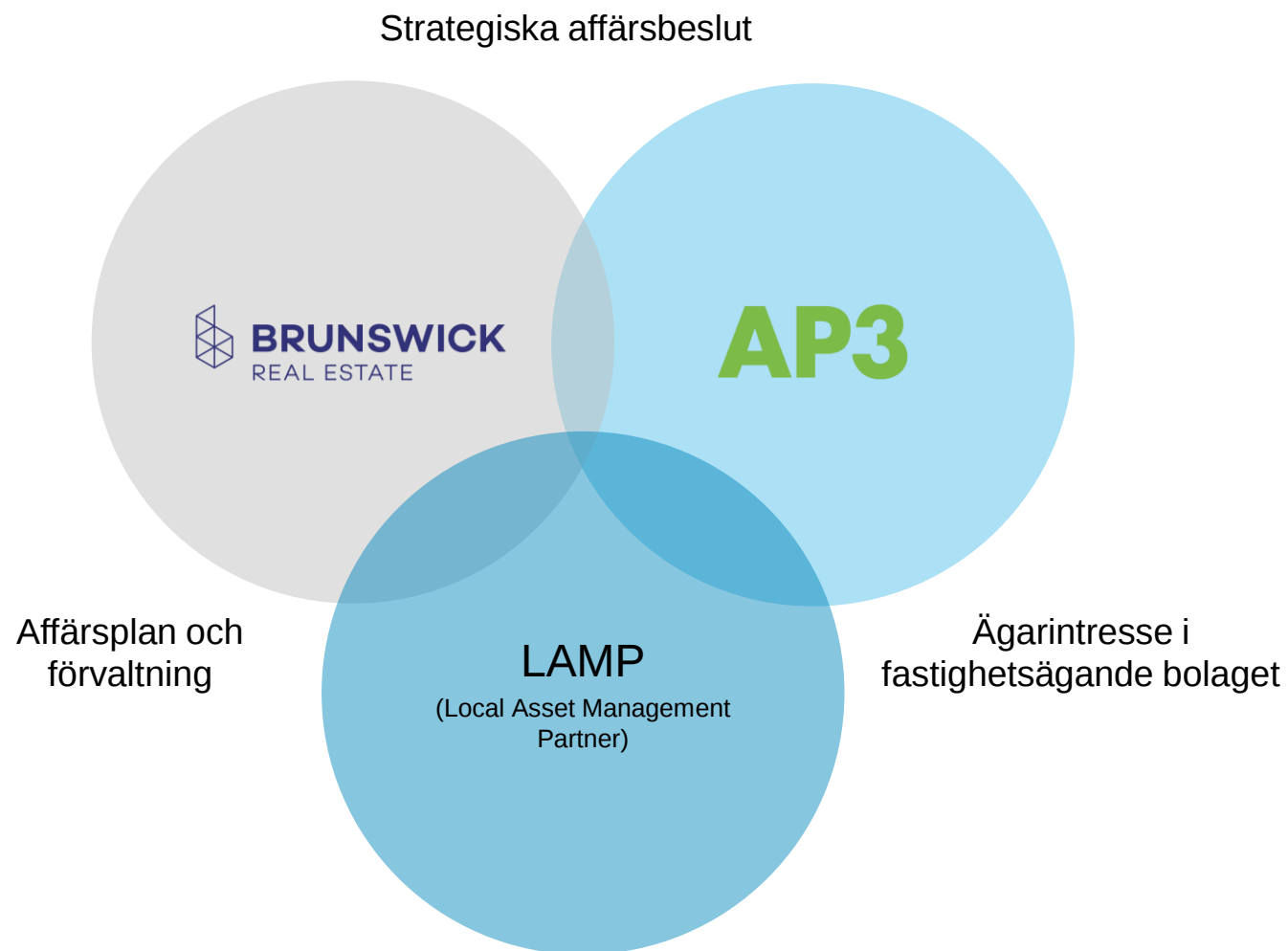


84 fastigheter i 18 kommuner
och 9,2 mdkr i fastighetsvärde



REGIOS AFFÄRSMODELL

Långsiktigt samarbete mellan tre parter



Vision

Den ledande fastighetsägaren i regionstäder



Energiprojekt
Gröna Bilagan
Sociala projekt



Mestro
BREEAM®

 **SundaHus**

Värdehöjande aktiviteter



BRUNSWICK
REAL ESTATE

LAMP

AP3

3 GOD HÄLSA OCH
VÄLBEFINNANDE



7 HÅLLBAR ENERGI
FÖR ALLA



11 HÅLLBARA STÄDER
OCH SAMHÄLLEN



12 HÅLLBAR
KONSUMTION OCH
PRODUKTION

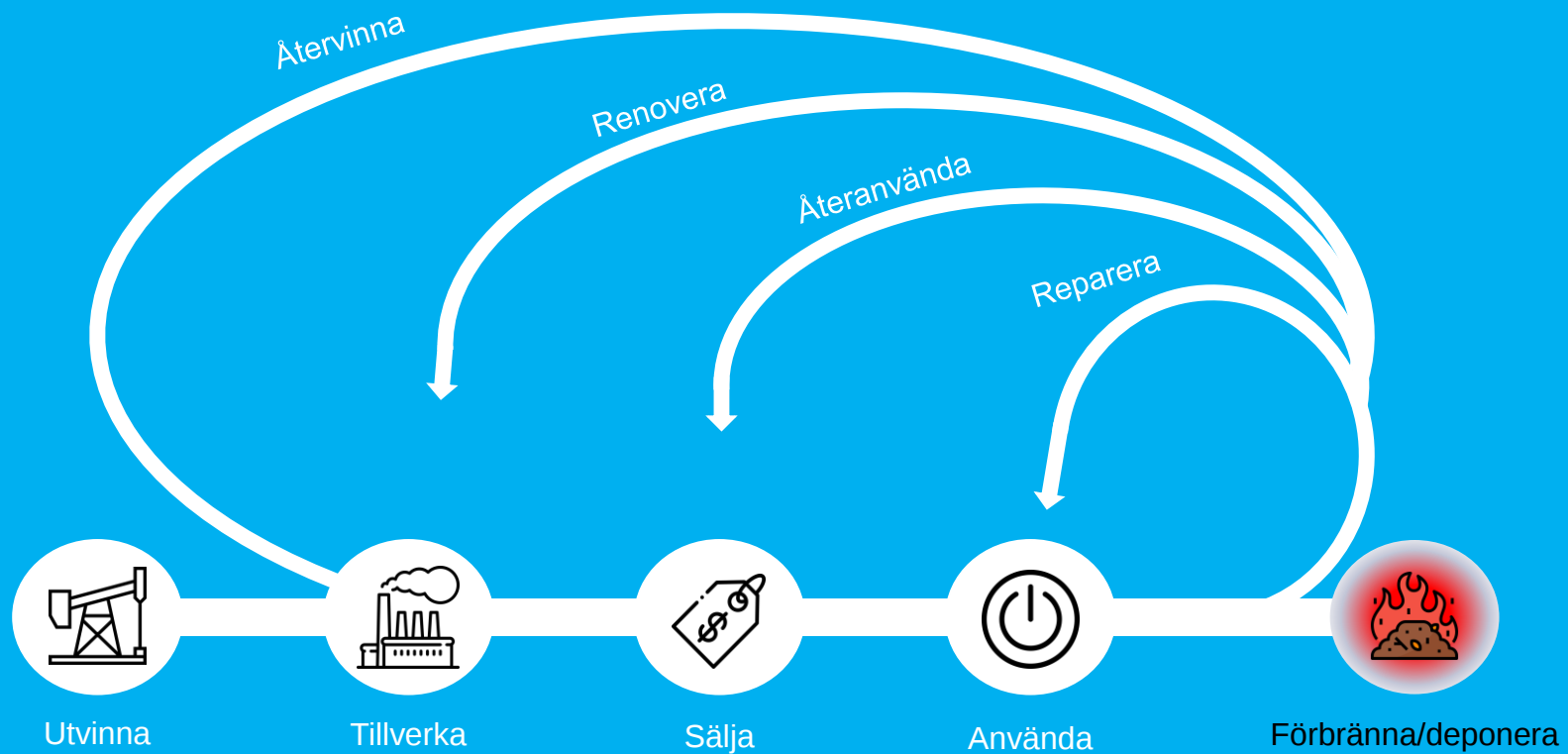


13 BEKÄMPA KLIMAT-
FÖRÄNDRINGARNA



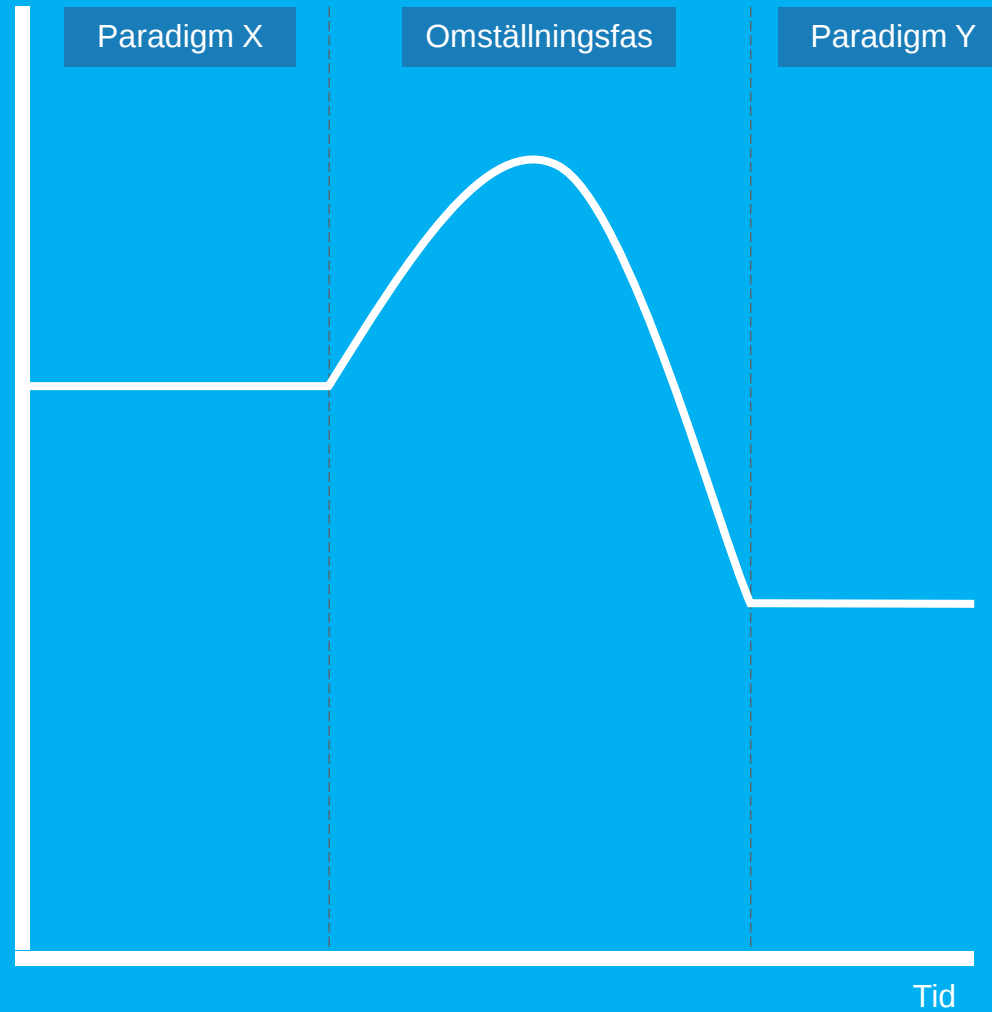
Krav
och riktlinjer

DEN STORA CIRKULÄRA OMSTÄLLNINGEN

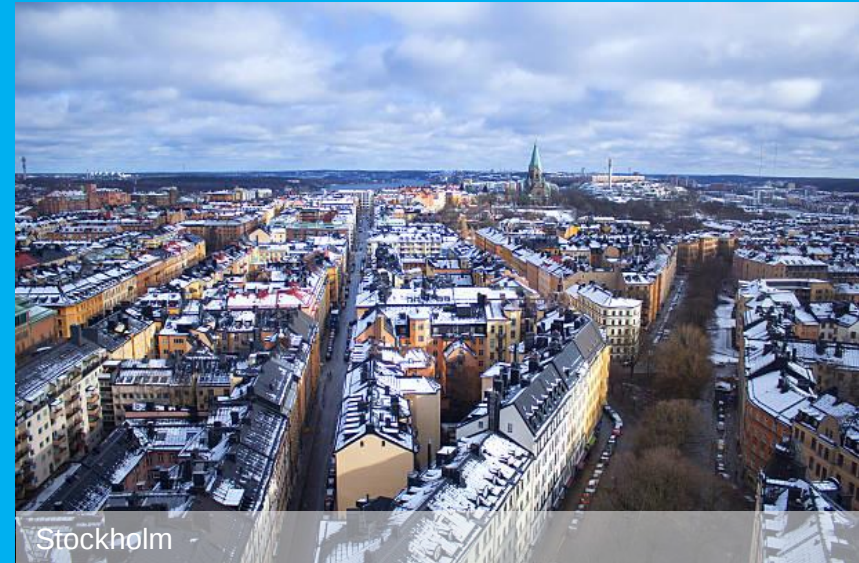


DEN STORA CIRKULÄRA OMSTÄLLNINGEN

Instabilitet
Volatilitet
Risk
Etc.
Etc.



VAD ÄR EN HÅLLBAR STAD?



1. Grundad innan 1400-talet
2. Tät och hög densitet
3. Tillgång till vatten
4. Ligger i norra Europa

VAD ÄR EN HÅLLBAR STAD?

People

- Individuellt välbefinnande (hälsa, utbildning, brottslighet)
- Arbetsliv (inkomstomskillnader, arbetstider, beroendeförhållande)
- Stadsliv (Tillgänglighet, digitala tjänster och andra bekvämligheter)

Planet

- Medborgarnas omedelbara behov (vattentillgång, sanitet och luftföroreningar)
- Långsiktiga effekter (energiförbrukning, återvinningsgrad, utsläpp av växthusgaser)
- Investeringar i infrastruktur med låga koldioxidutsläpp (förnybar energi, cykelinfrastruktur och initiativ för elfordon).

Profit

- Effektiv transportinfrastruktur (trafikstockningar, tåg- och flygstörningar)
- Ekonomisk resultat (BNP per capita, sysselsättningsgrad, affärsvänligt klimat, turism, position i globala ekonomiska nätverk)
- Affärsinfrastruktur (Mobilt och fast bredband, sysselsättningsgrad och teknologiskforskning)

Kort sikt vs lång sikt

Stadig grund

Gemensam resa



VAD GÖR REGIO?

Energioptimering och förnybar fastighetsenergi



Årlig CO₂ reduktion: 170 ton

8,7 varv runt jorden med flyg

14 1667 hamburgare

37,8 snittsvenskars årliga
utsläpp

RÅBY CENTRUM I VÄSTERÅS

Uppgraderade elinstallationer och solceller



Lövhagen 29 ☆
4 594 m² | Råby Centrum, Västerås

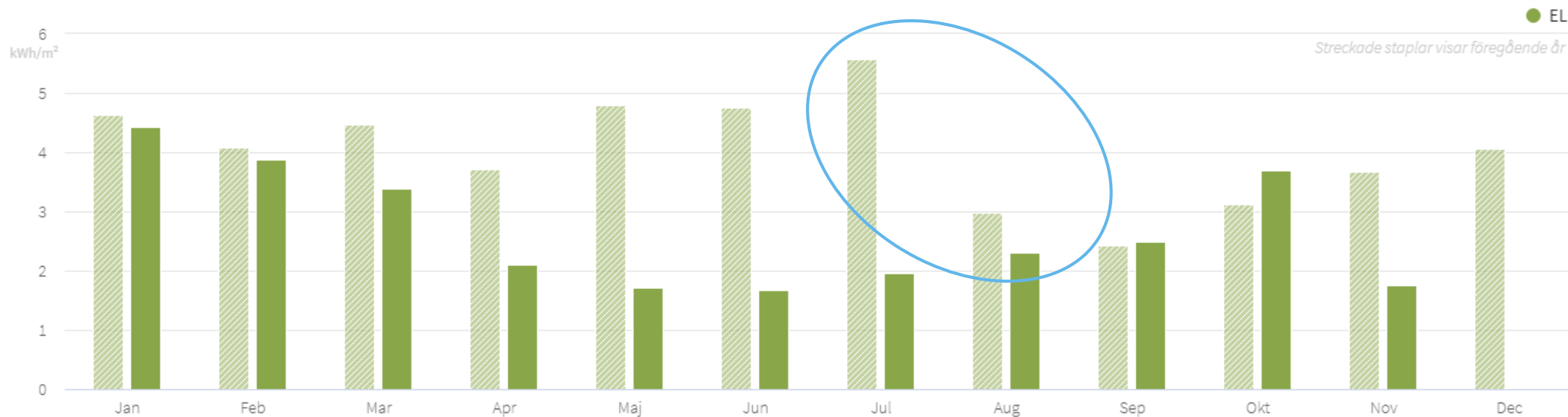


Period
2019

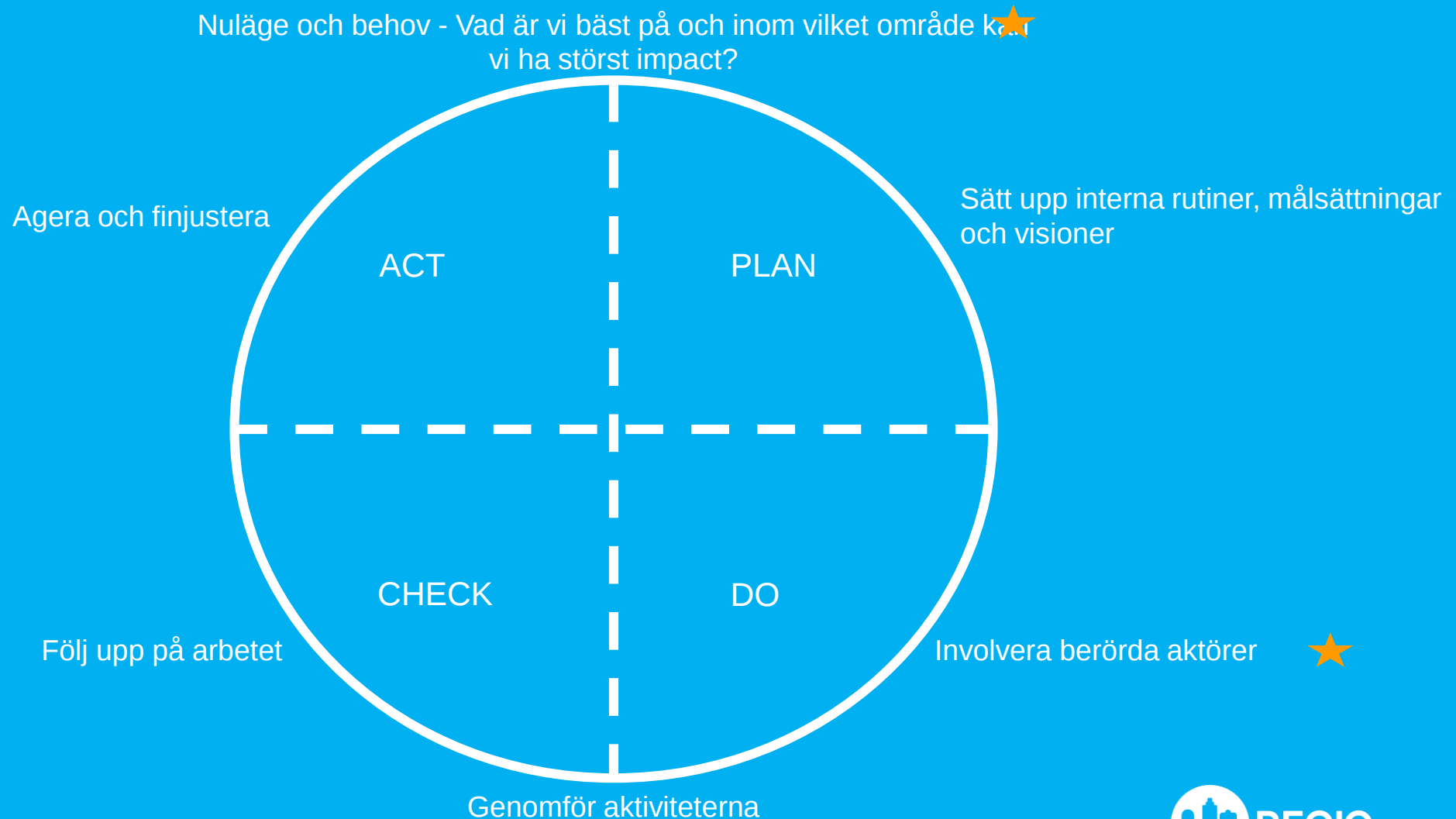


El
29,4 kWh/m²
Året innan: 48,3 kWh/m²
Förändring: -39,1% ↓

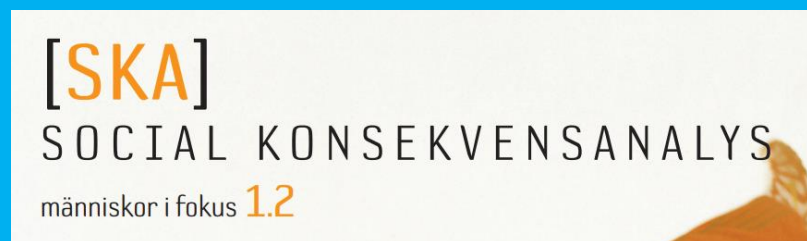
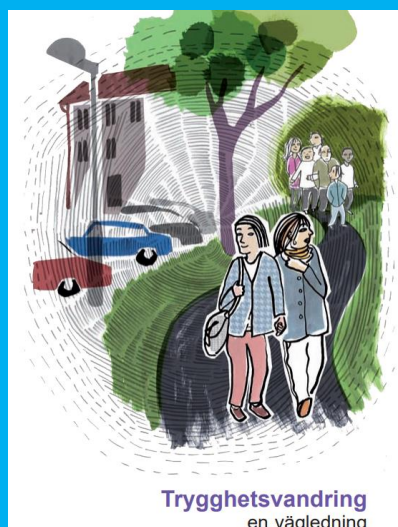
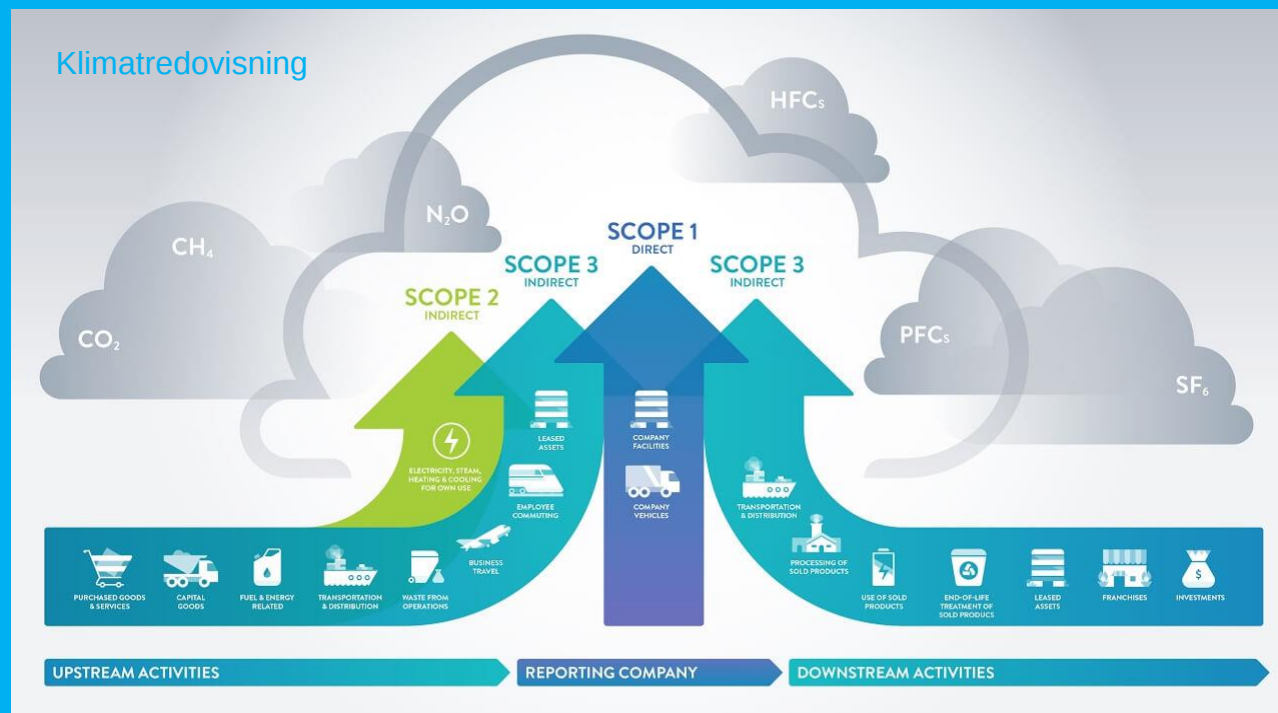
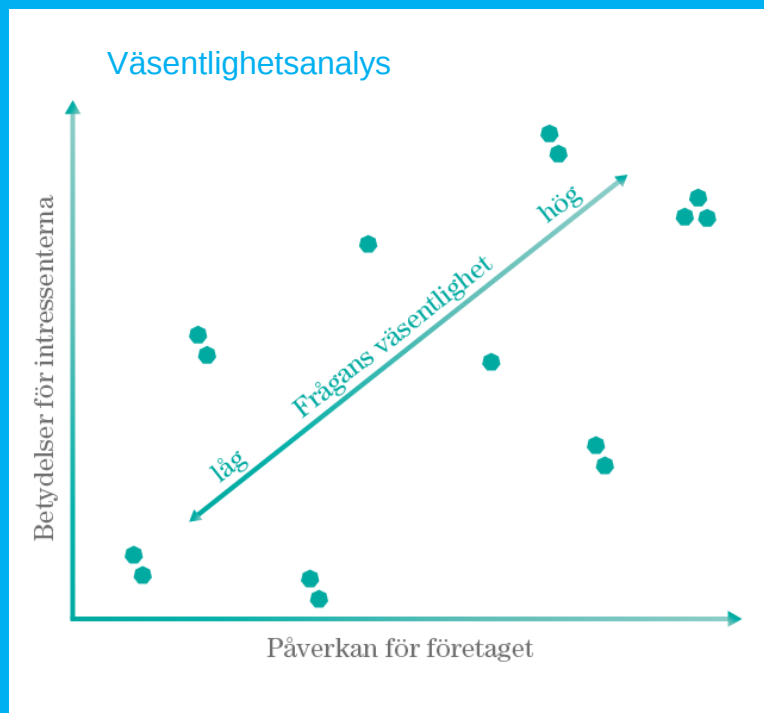
Total använd energi under perioden



HUR JOBBAR VI STRATEGISKT MED HÅLLBARHET?



NULÄGE OCH BEHOV- VAD ÄR VI BÄST PÅ OCH INOM VILKET OMRÅDE KAN VI HA STÖRST IMPACT?



INVOLVERA BERÖRDA AKTÖRER

1. Identifiering av aktörer

5. Kontakta aktörerna

2. Kartläggning av aktörernas intressen

6. Skapa engagemang

3. Hitta synergier

7. Utveckla gemensamt arbetssätt

4. Prioritera vilka aktörer som ska involveras

8. Action!

Vivalla - Boglundsängen

Risker

- Otrygga hyresgäster/besökare
- Stölder i butiker
- Skadegörelse
- Hög vakansgrad
- Svårigheter vid uthyrning
- Höga driftkostnader

Totalt inskrivna arbetslösa

2018
22,4 %
(6,2 %)

Ohälsotal

2014
35,7 dagar
(25,5)

Gymnasial utbildning 3 år

2017
13,9 %
(22,4 %)

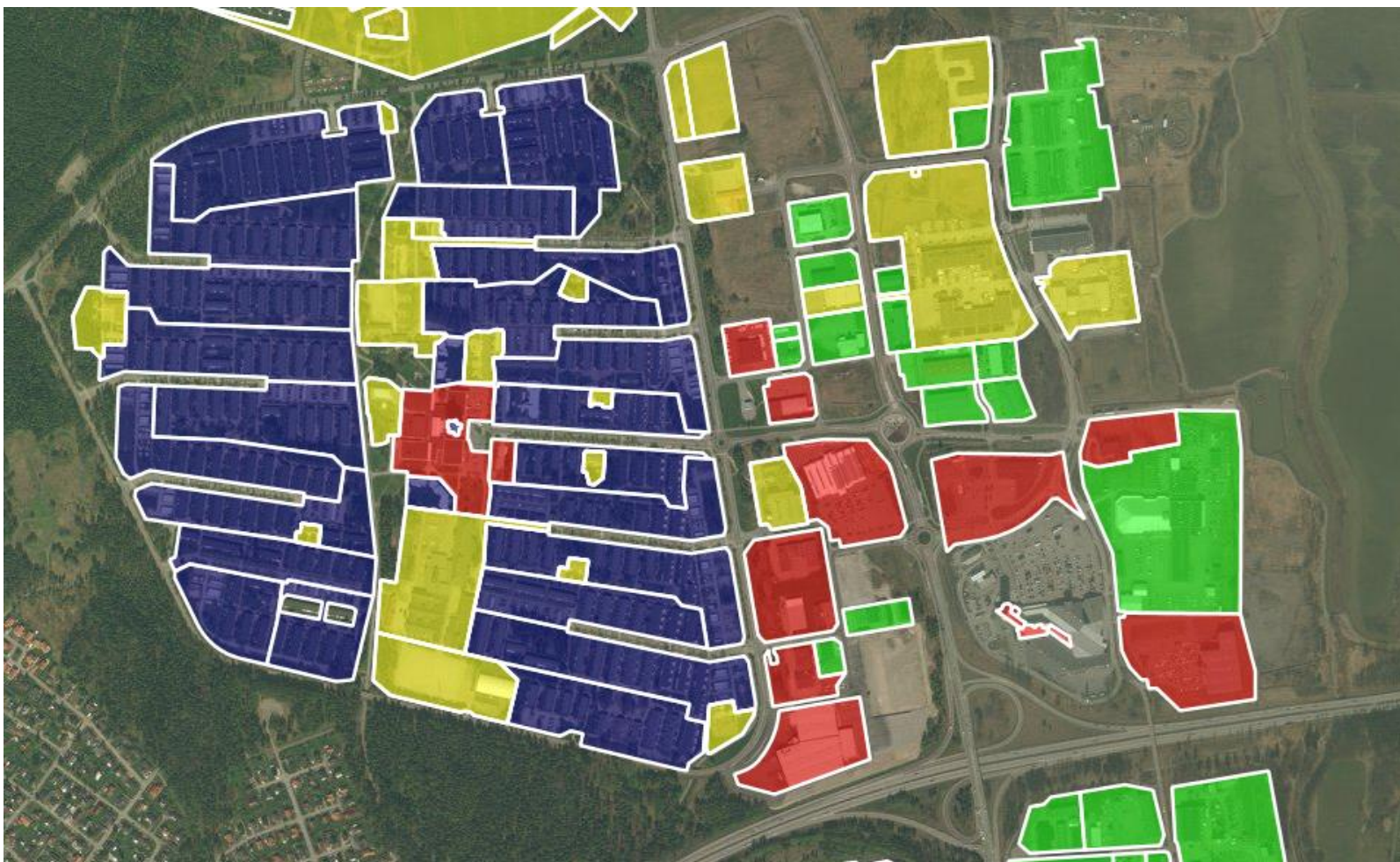
Not: Siffrorna i parantes motsvarar snittet i kommunen

Källa: Statistikdatabasen, Örebro kommun



IDENTIFIERING AV AKTÖRER

Funktionsanalys och ägarstruktur



1. Örebrobostäder
2. Örebro kommun
3. Västerporten

KONTAKTA AKTÖRERNA

Social hållbarhet i Vivalla och Boglundsängen

Simon Iaffa Nylén

Sent: fre 2018-12-07 17:40

To: peter [redacted]

Cc: [redacted]

Hej Peter,

Mitt namn är Simon och jag jobbar på Brunswick Real Estate med hållbarhet och stadsutveckling. Vi är en av nordens ledande kapitalförvaltare inom fastigheter, och äger samt utvecklar till en majoritet kommersiella fastigheter i olika mandat.

I ett mandat, Fastighets AB Regio, äger vi och förvaltar handelsfastigheter i Södra Boglundsängen, på den östra sidan av Vivallaringen. Jag kontaktar er eftersom ni är den största fastighetsägaren av bostäder i Vivalla.

Vi vill ta ett helhetsgrepp på social hållbarhet inom området och verkligen göra skillnad för de boende i Vivalla. Stadsutveckling för ökad trygghet och skapa sysselsättning genom sommarpraktik för ungdomar är några initiativ som planeras i området inför nästa år.

Strategierna går hand i hand med kommunens vilja för området.

Vi har dialog med kommunen men skulle parallellt vilja öppna upp en dialog med er kring dessa frågor.

Mitt syfte med detta mejl är att initiera den dialogen samt höra med er om det finns intresse av att bedriva en sådan här satsning tillsammans.

Hoppas ni får en trevlig helg!

Mvh,
Simon

Platssamverkan Vivalla - Boglundsängen



öBo

ICA Fastigheter



VARFÖR SAMVERKA?

1. Ingen kan göra omställningen själv
2. Människor löser komplexa situationer bäst i samarbete
3. Knyta viktiga kontakter för framtida projekt
4. Luckrar upp silo-företagandet
5. Större impact
6. Innovativare lösningar

TACK!

KONTAKT: SIMON.IAFFANYLEN@BRUNSWICKREALESTATE.COM