

Seminarium solenergi

8 maj 2025



FinFast AB

Fakta:

Bolaget grundades 1990 inför bomässan Bo92 i Ladugårdsängen.

FinFast har idag sju fastigheter i:

- Ladugårdsängen
- Baronbackarna
- Heden

Varav: 696 lägenheter och 14 lokaler

Area: 50 100 kvm yta



Stalldrängen:

Varför solceller?

- **Hållbarhetsmål.** FinFast har energimål som innebär att de vill bidra med mer hållbar energiproduktion.
- **Energieffektivisering.** Varje år skapas en budget för energiåtgärder. Det som hittills utförts under åren är:
Isolering av vindar, tryckstyrda fläktar, hissar, belysning, solceller.
Med målet att minska energipåverkan och kostnader.
- **Gröna lån.** Bankerna har på senare år börjat erbjuda Gröna Lån. Lånen ger lägre ränta vilket ger lägre räntekostnader. För att få Gröna lån behöver fastigheten hamna under de riktlinjer som banken ställer på primärenergital (kWh/ kvm Atemp,år) i Energideklarationen.
- **Energigenomgångsrapport.** Fastighetsnätverkets erbjudande om Energigenomgång för stora och medelstora Fastighetsägare. FinFast valde ut fastigheten Gårdsfogden 5. Målet var att få ner primärenergitalet. Ett av förslagen i rapporten var att installera solceller på bostadshuset som har mycket takyta i söderläge.

Anläggningar

FINFAST

Förgyllaren 10

Fastigheten byggdes 2018
62 lägenheter

Energisystem:

Bergvärme och Solceller.
Solelen försörjer delvis spetsvärmen till bergvärmepumpen.

- Paneler: 84 st, yta:140 kvm
- Effekt: 21,06 kWp
- Energi: 18 000 kWh/år produktion
- Kalkyl: 9 år payoff tid



Anläggningar

Gårdsfogden 5.

Offertförfrågan 2023. Installation 2024. Det inkom fyra anbud, där tre ville fylla bostadstaket till max. Ett av anbuden såg till faktisk el-förbrukning och föreslog att lägga solpanelerna på komplementbyggnaden. Det var det anbudet som antogs. Motivering:

1. Det är inte fördelaktigt att sälja el.
2. Byggnadsställning behövdes ej vilket sparade på kostnaden.
3. Seriös firma.

Gårdsfogden 5, anläggning:

- Paneler: 60 st, yta : 117 kvm
- Effekt: 25,8 kWp
- Energi: juli-dec 2024: 10 077 kWh
- Kalkyl: payoff tid: 8 år

Anläggningar



Gårdsfogden 1 och Stalldrängen 1.

Det beslutades att installera solceller på komplementbyggnader till ytterligare två Fastigheter med samma entreprenör. Detta blev möjligt då det fanns pengar kvar i solcellsbudgeten med anledning av den billigare installationen på Gårdsfogden 5. Installation i November 2024.

Gårdsfogden 1, anläggning:

- Paneler: 84 st, yta 164 kvm
- Effekt: 36,54 kWp
- ca 34 000 kWh per år
- payoff tid 8 år

Stalldrängen 1, anläggning:

- Paneler: 60 st, yta 117 kvm
- Effekt: 26,10 kWp
- ca 24 000 kWh per år
- payoff tid 8 år



Energiproduktion



- Produktion Januari - April 2025

	2025	2025	2025	2025	2025
	<u>Produktion kWh</u>	<u>Produktion kWh</u>	<u>Produktion kWh</u>	<u>Produktion kWh</u>	<u>Produktion kWh</u>
<u>Månad</u>	<u>Förgyllaren 10</u>	<u>Gårdsfogden 5</u>	<u>Gårdsfogden 1</u>	<u>Stalldrängen 1</u>	<u>Summa</u>
Jan	179	119	234	203	735
Feb	613	668	733	797	2811
Mars	1431	1783	2100	1900	7214
April	2078	2561	3308	2583	10530
Summa:	4301	5131	6375	5483	21290

Slutsatser / lärdomar

- **Jobba med seriösa aktörer!**
 - Av alla anbud som togs in var det endast en firma som såg till det faktiska behovet för fastighetselen. Man tjänar inget på överproduktion, som det ser ut idag, det blir onödigt stora och dyra installationer.
 - Att sätta solpanelerna på carporten innebar att man kunde undvika en stor och dyr byggnadsställning, vilket minskade kostnaderna betydligt.
 - Besparingarna på den första installationen finansierade nästa två installationer.
 - Den valda firman var även den enda som kom ut och tittade på fastigheten med drönare, de flesta andra offererade endast med Google maps till hjälp.
- **Snörasskydd ett måste:** Det glider mycket på panelerna och snöhögar bildas. Särskilt mot gångstråk är detta viktigt.
- **Pålitlig teknik:** Första installationen från 2018 har inte haft några problem alls, den bara tuffar på och reparation eller tekniker har inte behövts.

Generella Tips

- **Fråga flera om offert:** Det ger en möjlighet att jämföra val på lösningar, produktval och förhandla priset.
- **Etablerade entreprenörer:** Ta gärna in referenser på tidigare installationer och lyssna med dessa kunder om de är nöjda.
- **Lokal förankring:** Välj aktivt om du vill ha en leverantör med lokal förankring för att få bättre service om problem skulle uppstå.
- **Garantier produkter:** Jämför garantitider för produkterna. Välj med fördel produkter med lång garantitid samt leverantörer som kan stå upp för den garantin.

Garantin för effekt/energiproduktion varierar mellan 10 till 25 år.

Kontrollera de produkter du tackat ja till, så rätt produkter monteras i din anläggning.

- **Teknikval:** Vill du komplettera med batterilösning i efterhand till din solcellsinstallation, välj en växelriktare där detta är möjligt.