

Fastighetsnätverket i Örebro Län

Hållbarhetsfrukost 2025-10-16

I samarbete med fastighetsägarna MittNord

Social hållbarhet

Talare 1: David Gelinder, VästerPorten

Talare 2: Poyan Katebi, SINDI



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län

Webbplats: www.fastighetsnatverket.se
LinkedIn: @Fastighetsnätverket i Örebro län



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Region Örebro län



Region
Östergötland



Mälardalen Energy Agency
Energikontoret
i Mälardalen



Cleantech
ÖSTERGÖTLAND

Medfinansierare: Fastighetsnätverket i Örebro län, Östergötland Bygger Klimatneutralt (ÖBKN), Örebro kommun, Åtvidabergs kommun, Linköpings kommun, Eskilstuna kommun, NRGIZE, Vattenfall, Region Västmanland, Länsstyrelsen i Örebro län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Skanska, NCC, Åhlin & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimeria

Byggnadslyftet i östra Mellansverige

- Ett ERUF-projekt med **Energikontoret Region Örebro län** som projektägare. **Energikontoret i Mälardalen**, **Energikontoret i Östergötland**, **Cleantech Östergötland** och **NRGIZE** (Eskilstuna kommun) är samverkanspartners.
- **Tidsperiod:** Pågår mellan 1 oktober 2023 – 30 september 2026
- **Syfte och mål:** Bidra till en mer energieffektiv, klimatsmart och innovativ bygg- och fastighetsbransch i östra Mellansverige.
- **Målgrupp:**
 - Primär: Små- och medelstora fastighetsägare inom offentlig och privat sektor.
 - Sekundär: Kommuner, myndigheter, akademi, leverantörer, konsulter samt brukare, hyresgäster och branschorganisationer.



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län



Region Örebro län



Mälardalens Energy Agency
Energikontoret
i Mälardalen



Region
Östergötland



EUROPEISKA
UNIONEN
Europiska
regionala
utvecklingsfonden



Övriga finansiärer: Örebro kommun, Eskilstuna kommun, Oxelö Energi, Region Västmanland, Kustbostäder, Eon, Länsstyrelsen Örebro, Skanska, NCC, Åhlin & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimera, Vattenfall

VÄRDEERBJUDANDE 1: Energikollen

För att förändra måste man veta. Vi kan hjälpa dig få en överblick av din energiförbrukning för att lättare kunna prioritera insatser.

Du har antagligen bra koll på kostnaderna, men kanske inte lika stor kunskap om effektbehov och energibehov över tid? Detta blir bland annat viktigt i och med införandet av effekttariffer som pågår/sker närmsta året.

Vi hjälper små- och medelstora företag att ställa om och ett första steg är att få koll på energiförbrukningen - Energikoll.

Vilken av era byggnader har sämst prestanda? Hur mycket energi finns att spara på utomhusbelysningen? Hur mycket energi sparades med energiinvesteringen ni gjorde förra året?

Gör en Energikoll med Region Örebro läns Energikontor. Kontakta oss för kostnadsfri rådgivning.



Kontaktpersoner Energikontoret
Region Örebro län:

Stefan Jonsson

Stefan.jonsson@regionorebrolan.se

019 602 63 82

Krister Lauri

Krister.lauri@regionorebrolan.se

019 602 76 90

VÄRDEERBJUDANDE 2: Driftlyftet

Digital Utbildning med träffar för dialog och erfarenhetsutbyte

Driftlyftet

Energimyndighetens utbildning om energieffektiv drift

[Målgrupp](#) [Om Driftlyftet](#) [Intresseanmälan](#)

Innehållet för webbutbildningsportalen tas fram under våren 2025

Driftlyftet – Energimyndighetens kunskapssatsning för driftansvariga

Driftlyftet är Energimyndighetens satsning för att stärka driftpersonalens kompetens om energieffektiv drift i byggnader. Målet är att främja en mer energieffektiv användning av energi i byggnader.

	14.29%
Grundläggande information och drivkrafter för energieffektiv drift	33 min
Strategier och rutiner för energieffektiv drift	31 min
Inneklimat	51 min
Fastighetsautomation	82 min
Drift av byggnadens installationstekniska system	62 min
Konsekvenser av drifttekniska åtgärder	34 min
Driftsättning, mätning och uppföljning	104 min
Felsökning och problemhantering	70 min



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län



Region Örebro län



Övriga finansiärer: Örebro kommun, Eskilstuna kommun, Oxelö Energi, Region Västmanland, Kustbostäder, Eon, Länsstyrelsen Örebro, Skanska, NCC, Åhlin & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimera, Vattenfall

VÄRDEERBJUDANDE 3: Fireside Chat / Elevate Protech

Matchmaking med proptech-bolag



Inbjudan: Fireside chat med NRGIZE

🔥 Vad är Proptech och varför är det viktigt för er?

Proptech handlar om tekniska lösningar som utvecklar och effektiviserar fastighetsbranschen. Det kan handla om smarta system för energianvändning och klimatstyrning, digitala verktyg för administration och underhåll, eller innovationer som stärker dialogen med hyresgäster.

Genom proptech kan ni *sänka kostnader, minska miljöpåverkan och skapa mer hållbara och attraktiva fastigheter* – samtidigt som ni rustar er för framtidens krav på digitalisering och energieffektivisering.

NRGIZE arbetar med ett nätverk av proptech-bolag i framkant. Vårt mål är att hjälpa fastighetsägare hitta rätt lösningar utifrån era behov.

🔥 Vad är Fireside chat?

Ett avslappnat, kreativt och kostnadsfritt digitalt samtal där vi bjuder in er att:

- **Dela** era aktuella utmaningar och prioriteringar inom digitalisering och energieffektivisering.
- **Få** konkreta tips, idéer och uppslag från innovativa proptech-bolag.
- **Utforska** möjliga samarbeten och nästa steg i tryggt och förutsättningslöst format.

🔥 Hur går det till?

- **Behovsanalys** – Vi börjar med ett digitalt möte där vi lyssnar in era behov.
- **Matchning** – Vi identifierar ett eller flera proptech-bolag som passar era utmaningar.
- **Fireside chat(s)** – Vi arrangerar 1-2 digitala samtal där ni får träffa bolagen.



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län

Webbplats: www.fastighetsnatverket.se
LinkedIn: @Fastighetsnätverket i Örebro län



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Region Örebro län



Region
Östergötland



Mälardalen Energy Agency
Energikontoret
i Mälardalen



Cleantech
ÖSTERGÖTLAND

Medfinansierare: Fastighetsnätverket i Örebro län, Östergötland Bygger Klimatneutralt (ÖBKN), Örebro kommun, Åtvidabergs kommun, Linköpings kommun, Eskilstuna kommun, NRGIZE, Vattenfall, Region Västmanland, Länsstyrelsen i Örebro län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Skanska, NCC, Åhlin & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimerä

Kommande aktiviteter



- | | |
|--------|---|
| 11 nov | Proppen ur Proptech, del 5. (EKM, digitalt) |
| 26 nov | Hållbarhetsfrukost 6: Summering 2025 och framtidsspaning |
| 27 nov | Energi och klimatdagen. Region Örebro Län & Länsstyrelsen |
| 4 dec | Proppen ur Proptech, del 6. (EKM, digitalt) |



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län

Webbplats: www.fastighetsnatverket.se
LinkedIn: @Fastighetsnätverket i Örebro län



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Region Örebro län



Region
Östergötland



Mälardalen Energy Agency
Energikontoret
i Mälardalen



Cleantech
ÖSTERGÖTLAND

Medfinansierare: Fastighetsnätverket i Örebro län, Östergötland Bygger Klimatneutralt (ÖBKN), Örebro kommun, Ätvidabergs kommun, Linköpings kommun, Eskilstuna kommun, NRGIZE, Vattenfall, Region Västmanland, Länsstyrelsen i Örebro län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Skanska, NCC, Åhlin & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimera



Västerporten fastigheter

- **En del av ÖBO-koncernen (inkorporeras helt under hösten)**
- **Boglundsängen, Vivalla centrum, Vivallaskolan, Vivalla IP etc**
- **Utveckla miljöer som stärker de västra stadsdelarna**
- **Fokusområden: sysselsättning, meningsfull fritid och mötesplatser**
- **Två exempel – Arbete med ungas delaktighet och sysselsättning samt Västerporten Arena**

Områdenas förutsättningar

- **Utmaningar i de västra stadsdelarna**
- **Utanförskap, lägre sysselsättningsgrad, lägre utbildningsnivå, lägre valdeltagande, lägre köpkraft, lägre tillit etc**
- **Polisens lägesbild: Riskområde (Varberga/Oxhagen) och särskilt utsatt område (Vivalla).**
- **Åtgärder i olika faser: planering, byggnation och förvaltning**

Exempel 1

Summerchamps (feriepraktik) och ledarakademi



Exempel 1

Summerchamps och ledarakademi



Exempel 2

Västerporten Arena



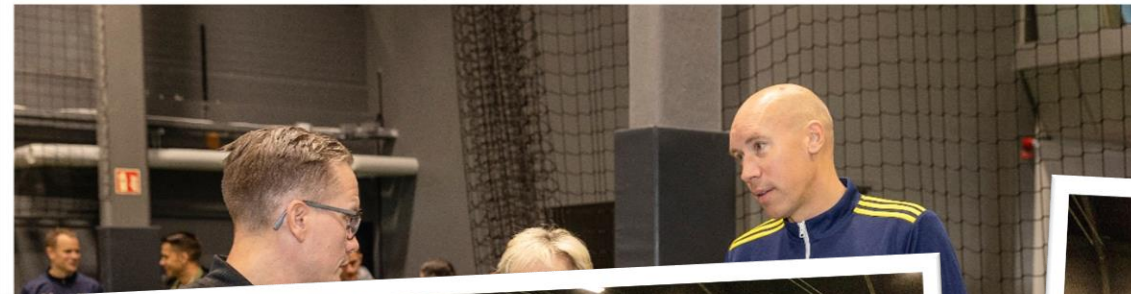


Ny mötesplats för fotboll och unga i Örebro

- Tidigare padelaneläggning
- Verksamhet som möter flera behov
- Örebro Läns Fotbollförbund hyresgäst
- Partnerskap – socialsmart avtal
- Meningsfull fritid - mötesplats

Exempel 2

Västerporten Arena





Presentation SINDI



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län

Webbplats: www.fastighetsnatverket.se
Linkedin: @Fastighetsnätverket i Örebro län



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Region Örebro län



Region
Östergötland



Mälardalen Energy Agency
Energikontoret
i Mälardalen



Cleantech
ÖSTERGÖTLAND

Medfinansierar: Fastighetsnätverket i Örebro län, Östergötland Bygger Klimatneutralt (ÖBKN), Örebro kommun, Åtvidabergs kommun, Linköpings kommun, Eskilstuna kommun, NRGIZE, Vattenfall, Region Västmanland, Länsstyrelsen i Örebro län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Skanska, NCC, Åhlin & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimera

Tack för oss!

Stefan Jonsson

Stefan.jonsson@regionorebrolan.se

Telefon: 019 - 602 63 82

Krister Lauri

Krister.lauri@regionorebrolan.se

Telefon: 019 – 602 76 90

Fastighetsnätverket i Örebro Län

- LinkedIn: Fastighetsnätverket i Örebro Län
- Hemsida: www.fastighetsnatverket.se
- Prenumerera på vårt Nyhetsbrev!



Fastighetsnätverket
För energi- och miljöfrågor i Örebro län

Webbplats: www.fastighetsnatverket.se
LinkedIn: @Fastighetsnätverket i Örebro län



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Region Örebro län



Region
Östergötland



Mälardalen Energy Agency
Energikontoret
i Mälardalen



Cleantech
ÖSTERGÖTLAND

Medfinansierare: Fastighetsnätverket i Örebro län, Östergötland Bygger Klimatneutralt (ÖBKN), Örebro kommun, Åtvidabergs kommun, Linköpings kommun, Eskilstuna kommun, NRGIZE, Vattenfall, Region Västmanland, Länsstyrelsen i Örebro län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Skanska, NCC, Åhlén & Ekeröth, Lundbergs fastigheter, Optimeria