

# Verksamhetsberättelse 2023

Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län

Verksamhetsåret 2023-01-01 — 2023-12-31



Postadress  
Region Örebro län  
Regionkansliet  
Box 1613, 701 16 Örebro  
E-post: [regionen@regionorebrolan.se](mailto:regionen@regionorebrolan.se)

Besöksadress  
Eklundavägen 2, Örebro  
Tel: 019-602 10 00  
Organisationsnummer: 232100-0164

Tjänsteställe, handläggare  
Regional utveckling, Rebecca Larsson  
Telefon: 0766976531, rebecca.larsson@regionorebrolan.se

Datum  
2024-02-08

Beteckning  
Verksamhetsberättelse  
2023  
Dnr: 23RS8332

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län avger härmed följande berättelse över föreningens verksamhet under tiden 1 januari till 31 december 2023.

### Styrelse och förtroendeposter

**Styrelsen har bestått av:**

Ordförande

Lennart Lindkvist                      Energimyndigheten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Anna Karin Lundgren      | FinFast                       |
| Johan Tannerstad         | Örebrobostäder                |
| Anne-Lie Carlos Jeansson | Kumla Bostäder                |
| Ellinor Sundqvist        | Region Örebro län fastigheter |
| Jenny Eriksson           | Fastighetsägarna MittNord     |
| Johan Sellin             | Castellum                     |
| Mats Strömberg           | Länsgården Fastigheter        |
| Therese Hjelseth         | Region Örebro län             |
| Pernilla Rågstad         | Ahlsell                       |
| Alexandra Nordvall       | Epiroc                        |

**Valberedningen har bestått av:**

Pontus Halldin, WSP  
Sarah Ekerbring, E.ON

### Kanslifunktion

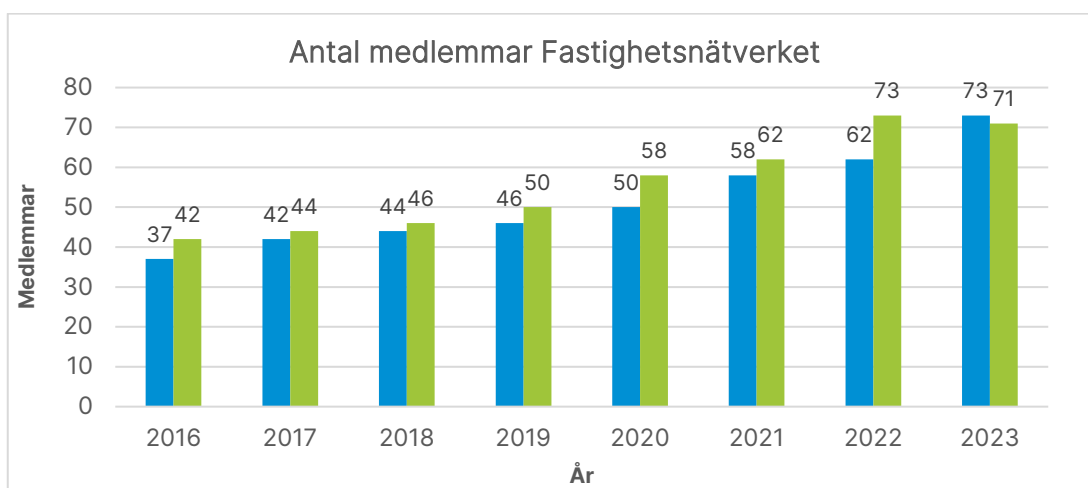
Koordinering av nätverk och ekonomistyrning har under året skett genom utvecklingsledare och projektekonom på Region Örebro län. Nätverket har i sig ingen revisor genom att det administreras som ett projekt i Region Örebro län.

## Fastighetsnätverket en tillbakablick

Fastighetsnätverket bildades 1998. Sedan slutet av 2016 har flera aktiviteter genomförts och Fastighetsnätverket är idag en etablerad och välkänd plattform för kunskapsspridning inom bygg- och fastighetsbranschen.

### Nätverkets medlemmar

Vid årets början hade föreningen 73<sup>1</sup> medlemmar och vid årets slut 71 medlemmar. Beslut fattades under året om att ta in tio nya medlemmar i nätverket. Nio medlemmar har under året avslutat sitt medlemskap och ytterligare tre medlemmar avslutade sina medlemskap under 2022, vilket räknades på årets medlemsstatistik.



Figur 1 Antal medlemmar i Fastighetsnätverket år 2016 till 2023

### Samverkan med akademi

En avsiktsförklaring finns mellan Fastighetsnätverket och Mälardalens högskola med syfte att definiera parternas vilja till en långsiktig samverkan. EU-projektet *Byggnadslyftet i östra Mellansverige* ger förutsättningar för att utveckla samverkan mellan Örebro universitet och Mälardalens högskola men också med exempelvis Linköpings universitet och Uppsala universitet.

Under 2023 har tidigare etablerade plattform för examensarbete vidareutvecklats: med både önskemål om att ta emot examensarbetare publicerats och genomförda examensarbeten. <https://www.fastighetsnatverket.se/sv/for-dig-som-soker-student--eller-examensarbete/>

<sup>1</sup> Angivet medlemsantal i verksamhetsberättelse för 2016-2019 har visat sig felaktigt baserat på inte korrekt antal medlemmar 2016. Det har korrigerats för verksamhetsberättelse 2020.

## Om verksamheten under året

Under 2023 arrangerade Fastighetsnätverket både fysiska träffar och digitala med större geografisk spridning. Aktiviteter har varit möjliga att genomföra genom extern finansiering från EU-projekten *Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i östra Mellansverige*, *Byggnadslyftet i östra Mellansverige* och genom ett projekt tillsammans med Energimyndighetens nätverk *Lågan*.

### Årsstämma 2022 – tema Från energikris till handling

Den 9 februari 2023 hölls en årsstämma. Beslut fattades om innehåll och inriktning av ”Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län” för 2023.

Vi tackade Kalle Almstedt (Kamtech), Björn Lundborg (Fastighetsägarna Mittnord) och Jan Engman (Afrý) som klev av från styrelsen och valberedningen. Vi välkomnade Anna Karin Lundgren (Finfast) och Jenny Eriksson (Fastighetsägarna Mittnord) som valdes till nya ledamöter för att förstärka styrelsens arbete framåt. Välkommen sa vi även till Lennart Lindkvist (Energimyndigheten) som kliver in i rollen som styrelseordförande i två år.

### Fastighetsnätverket – en av Energimyndighetens strateginoder.

Under året har Fastighetsnätverket fortsatt utgjort en av Sveriges strateginoder med koppling till Energimyndighetens nationella sektorsstrategier.

Därigenom vill Fastighetsnätverket bidra till att uppnå nationella klimatmål. Framför allt bidrar Fastighetsnätverket till framfart inom sektorerna ”Resurseffektiv bebyggelse” och ”Flexibelt och robust energisystem”. Strateginoden ska främja en helhetssyn i energianvändningen och gynna en framtida utveckling av resurseffektiv bebyggelse i samspel med lokala energisystemlösningar.



Figur 2 Energimyndighetens nationella sektorsstrategier

Som strateginod sker en fördjupad och kontinuerlig samverkan med Energimyndigheten och andra framåtsyftande nätverk i Sverige.

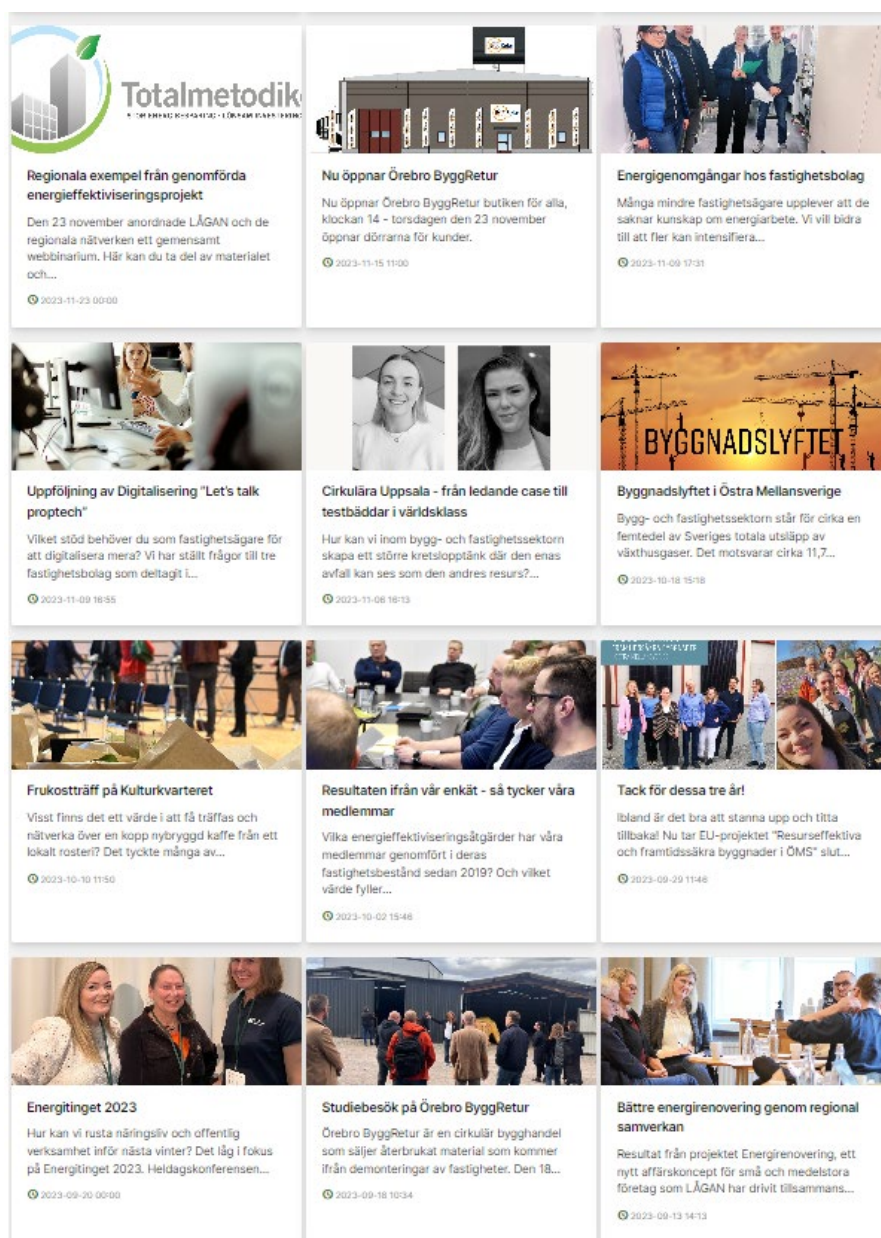
### Styrelsen – en aktiv referensgrupp

Styrelsen har under året haft fyra möten som fokuserat på medlemsansökningar, kommunikationsfrågor och framtagande av utvecklingsmål. Styrelsen har informerats om aktuellt ekonomiskt utfall av budget och upparbetade kostnader i det EU-projekt som samfinansierats av Fastighetsnätverket. Vidare har styrelsen under året gett

inspel kring hur Fastighetsnätverket och dess innehåll kan utvecklas för ökad kunskapspridning och för att nå ut till fler inom fastighetsbranschen.

Styrelse har även agerat referensgrupp för EU-projekten *Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS* som avslutades 2023-09-30 och *Byggnadslyftet i ÖMS* som började 2023-10-01. Genom sitt engagemang har styrelsen kommit med flera förslag på insatser, aktiviteter och innehåll för att vidareutveckla nätverket. Tack vare styrelsen har vi nu infört våra frukostträffar som blivit ett populärt inslag hos medlemmarna.

## Medlemsaktiviteter



Figur 3 Ett axplock av några av årets aktiviteter

### **12/1 Digitalisering och välfärdsteknik i fastigheter**

Hur kan våra hyresgäster bli mer självständiga med hjälp av digitalisering, e-tjänster och välfärdstekniska lösningar? På vilket sätt kan fastighetsägare bidra till att avlasta välfärden? Och vad är nästa steg? Under den här träffen besökte vi Karlslundsgården i Örebro, ett vård- och omsorgsboende, där hård teknik och digitalisering möter den mjuka, välkomnande atmosfären och personalens varma bemötande.

[Digitalisering och välfärdsteknik i fastigheter • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **9/2 Årsstämman 2023 – Från energikris till handling**

Vi ser ökade energipriser och ett ökat fokus på robusta energileveranser. Utgör det ökade möjlighet eller hämmar det energieffektivisering i fastighetsbranschen? Pontus Halldin från WSP och Alexandra Nordvall från Epiroc har gett sin bild av hur höstens prisförändringar påverkat nationellt men också lokalt inom sina organisationer.

[Årsstämman 2023 • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **4/5 Studiebesök på Kungsparken i Kumla**

Efter cirka 7 år har hyresgästerna äntligen börjat flytta in i det nya vård- och omsorgsboendet Kungsparken i Kumla. Invigningen skedde för ungefär två veckor sedan, men planeringen har pågått sedan år 2016. Fastighetsnätverkets medlemmar fick komma på ett soligt studiebesök för att höra mer om projektet.

[Studiebesök på Kungsparken i Kumla • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **30/5 Länsgården använder drönare i förvaltningen**

Under ett studiebesök hos Länsgården fick Fastighetsnätverkets medlemmar uppleva hur det kan se ut när drönare används för fastighetsdrift. Ta del av de viktigaste grunderna här!

[Länsgården använder drönare i förvaltningen • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **12/9 Frukostträff tillsammans med Fastighetsägarna på Scandic Grand hotell - med Hållbarhet i fokus**

Under tisdagsmorgonen samlades individer från olika verksamheter, fastighetsbolag, företagare, kommun, region för att samtala, nätverka och dela erfarenheter tillsammans under ett frukostseminarium.

[Frukostträff tillsammans med Fastighetsägarna på Scandic Grand hotell - med Hållbarhet i fokus • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **18/9 Studiebesök på Örebro ByggRetur**

Örebro ByggRetur är en cirkulär bygghandel som säljer återbrukat material som kommer ifrån demonteringar av fastigheter. Den 18 september slog Örebro ByggRetur upp portarna på Argongatan 33 och Fastighetsnätverkets medlemmar fick



göra ett studiebesök för att se lokalerna och höra mer om verksamheten som de bedriver där.

[Studiebesök på Örebro ByggRetur • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **20/9 Energitinget 2023**

Hur kan vi rusta näringsliv och offentlig verksamhet inför nästa vinter? Det låg i fokus på Energitinget 2023. Heldagskonferensen vände sig till fastighetsägare, företagare, kommunstrateger – och alla med oro för framtidens energisituation.

[Energitinget 2023 • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **10/10 Frukostträff på Kulturkvarteret**

Visst finns det ett värde i att få träffas och nätverka över en kopp nybrygd kaffe från ett lokalt rosteri? Det tyckte många av våra medlemmar som dök upp på höstens andra nätverksfrukost.

[Frukostträff på Kulturkvarteret • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **6/11 Cirkulära Uppsala - från ledande case till testbäddar i världsklass**

Hur kan vi inom bygg- och fastighetssektorn skapa ett större kretslopp tänk där den enas avfall kan ses som den andres resurs? Under den digitala workshopen den 19 oktober fick nätverkets medlemmar träffa Mathilda Ogden och Caroline Beck-Friis från Stuns som berättade om projektet Cirkulära Uppsala.

[Cirkulära Uppsala - från ledande case till testbäddar i världsklass • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **23/11 Regionala exempel från genomförda energieffektiviseringsprojekt**

Den 23 november anordnade LÅGAN och de regionala nätverken ett gemensamt webinarium. Här kan du ta del av materialet och resultaten!

[Regionala exempel från genomförda energieffektiviseringsprojekt • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **28/11 Frukostträff med tema social hållbarhet – hur och varför?**

Hur ska vi inom bygg- och fastighetsbranschen börja arbeta med social hållbarhet? Det pratade Emma Engström och Sara Jacobsson från Svefa om på ett frukostseminarium som Fastighetsnätverket i Örebro län arrangerade tillsammans med Fastighetsägarna.

[Frukostträff med tema social hållbarhet – hur och varför? • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **7/12 Nätverksfrukost med tema: Biologiska skatter i betongdjungeln**

Under frukostträffen den 7 december möttes vi för att lyssna på Katarina Ahlgren som pratade om hur Regionfastigheter arbetar med ekosystemtjänster och biologisk mångfald i parkförvaltningen.

[Nätverksfrukost med tema: Biologiska skatter i betongdjungeln • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **11/12 Goda exempel på energirenoveringar**

Hur kan ett skitigt gjuteri bli ett modernt kontor, på bara 13 månader? Och hur har Lindesbergs lasarett valt att energirenovera deras fastighet med hjälp av Totalmetodiken? Här är två goda exempel på energirenoveringar.

[Goda exempel på energirenoveringar • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

### **Mer intressant läsning och nyhetsartiklar**

#### **Jaana gör succé som ombyggnadssamordnare!**

Jaana Ekeblom jobbar som ombyggnadssamordnare på Kumla bostäder. De har renoverat ett av deras fastighetsbestånd, S:t Torgils väg, som precis blivit klart efter 3,5 år. Det blev succé!

[Jaana gör succé som ombyggnadssamordnare! • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

#### **Rosängen imponerar med sina energisparande åtgärder**

De höga elpriserna har under vintern slagit hårt mot oss alla, kanske främst mot företag och organisationer i vårt län. Den 23 februari besökte energiexperterna Stefan Bernström och Emmanuel Muhindo det sociala företaget Rosängen - som imponerade stort!

[Rosängen imponerar med sina energisparande åtgärder • regionorebrolan.se](#)

#### **Lämna ditt återbrukade byggmaterial till Örebro ByggRetur**

Nu har du som fastighetsägare eller byggföretag möjlighet att lämna in överflödigt byggmaterial till Örebro ByggRetur som i sin tur återbrukar materialet. Som i alla cirkulära sammanhang bidrar alla till att hålla igång snurret i cirkeln.

[Lämna in ditt återbrukade byggmaterial till Örebro ByggRetur • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)

#### **Bättre energirenovering genom regional samverkan**

Resultat från projektet Energirenovering, ett nytt affärskoncept för små och medelstora företag som LÅGAN har drivit tillsammans med Fastighetsnätverket i Örebro län och andra fastighetsnätverk i Sverige.

[Bättre energirenovering genom regional samverkan • Fastighetsnätverket \(fastighetsnatverket.se\)](#)



## **Resultat ifrån projektet Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS**

Ibland är det bra att stanna upp och titta tillbaka! Nu tar EU-projektet

"Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS" slut och vi är så stolta över allting som vi har åstadkommit tillsammans under dessa tre år.

Tack för dessa tre år! • Fastighetsnätverket ([fastighetsnatverket.se](http://fastighetsnatverket.se))

## **Resultaten ifrån vår enkät - så tycker våra medlemmar**

Vilka energieffektiviseringsåtgärder har våra medlemmar genomfört i deras fastighetsbestånd sedan 2019? Och vilket värde fyller våra fastighetsnätverk i Östra Mellansverige? Här är svaren.

Resultaten ifrån vår enkät - så tycker våra medlemmar • Fastighetsnätverket ([fastighetsnatverket.se](http://fastighetsnatverket.se))

## **Nu startar Byggnadslyftet i östra Mellansverige**

Bygg- och fastighetssektorn står för cirka en femtedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Det motsvarar cirka 11,7 miljoner ton koldioxidekvivalenter. Det beror bland annat på vilken typ av byggmaterial som används, hur energianvändningen ser ut, vilka som bor eller hyr byggnaderna, transporter och mer. Allting handlar om val. Och med hjälp av projektet Byggnadslyftet i östra Mellansverige vill vi få fler människor att göra mer gröna val.

Byggnadslyftet i Östra Mellansverige • Fastighetsnätverket ([fastighetsnatverket.se](http://fastighetsnatverket.se))

## **Uppföljning av Digitalisering ”Let’s talk proptech”**

Vilket stöd behöver du som fastighetsägare för att digitalisera mera? Vi har ställt frågor till tre fastighetsbolag som deltagit i vår workshop om digitalisering, här är deras svar.

Uppföljning av Digitalisering ”Let’s talk proptech” • Fastighetsnätverket ([fastighetsnatverket.se](http://fastighetsnatverket.se))

## **Energigenomgångar hos fastighetsbolag**

Många mindre fastighetsägare upplever att de saknar kunskap om energiarbete. Vi vill bidra till att fler kan intensifiera energiarbetet och lägga grunden för ett långsiktigt och systematiskt energiarbete. Därför gjorde fastighetsnätverken i Östra Mellansverige en utlysning för att ge tio fastighetsägare varsin energigenomgång tillsammans med en energirådgivare. Ta del av resultatet här!

Energigenomgångar hos fastighetsbolag • Fastighetsnätverket ([fastighetsnatverket.se](http://fastighetsnatverket.se))

## Regionalt nätverk i LÅGAN

Under 2023 har Fastighetsnätverket fortsatt utgjort en av nio nationella nätverk som ingår i LÅGAN. LÅGAN är en nationell samarbetsplattform som drivs av Sveriges Byggindustrier med ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Övergripande syfte är att genom samarbetsplattformen utveckla kunskaper byggande och renovering av lågenergibyggnader och på så sätt driva utvecklingen framåt.



Figur 4 Goda exempel på energiuppföljning - samverkansprojekt med LÅGAN

Medverkan har resulterat i värdefullt kunskapsutbyte och flera gemensamma aktiviteter har genomförts bland annat kring olika metoder för minskad klimatpåverkan både från befintliga byggnader och från byggprocesser.

Vidare har Fastighetsnätverkets medlemmar erbjudits inspirationsföreläsningar goda exempel på energirenoveringar har lyfts. Det har varit en del i projektet *Goda exempel på energiuppföljning*. I projektet har Fastighetsnätverket följt upp en energirenovering som gjordes enligt Totalmetodiken på Lindesbergs lasarett.

## Utåtriktad verksamhet och information

Kallelser, program, nyheter och dokumentation från nätverksträffar har löpande lagts upp på Fastighetsnätverkets webbplats, spridits via nyhetsbrev och nätverkets LinkedIn-kanal som förvaltas av Region Örebro län.

## Ekonomi 2023

Huvudfinansieringen för nätverkets verksamhet har under året bestått i intäkter från medlemmar. Stämman beslutade i februari 2017 att medlemsavgiften ska bestämmas utifrån antalet anställda i nätverkens medlemsföretag och organisationer.

Från november 2019 till och med 2023 får Region Örebro län stöd från EU:s regionala strukturfonder för genomförande av projektet *Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i östra Mellansverige*. Projektet förlängdes under 2022 till oktober 2023. Under 2023 har projektet medfinansierats av Fastighetsnätverkets medlemsintäkter med 95 000 kronor.

Projektet *Byggnadslyftet i östra Mellansverige* är ett nytt projekt med stöd från EU:s regionala strukturfond, som startade 2023-10-01. Fastighetsnätverkets har medfinansierat projektet med 150 000 kronor för år 2023, enligt beslut ifrån årsstämman 2023.

På grund av byte av nätverkskoordinator under 2023 hade vi inte möjlighet att skapa verksamhet enligt lagd budget. Utfallet för 2023 är därför ett överskott på cirka 166 400 kronor som flyttas över till budget för 2024.

## Budget med utfall för Fastighetsnätverket 2023

| <b>Intäkter</b>              | <b>Budget</b> | <b>Utfall per 231231</b> |
|------------------------------|---------------|--------------------------|
| Ack. överskott från 2022     | 258           | 258                      |
| Medlemsavgifter 2023         | 298           | 329                      |
| <b>Totala intäkter 2023</b>  | <b>556</b>    | <b>587</b>               |
| <br>                         |               |                          |
| <b>Kostnader</b>             | <b>Budget</b> | <b>Utfall per 231231</b> |
| Lämnade bidrag projekt       | -275          | -245                     |
| Personalkostnader            | -76,0         | -75                      |
| Verksamhetsmedel             | -205          | -101                     |
| <b>Totala kostnader 2023</b> | <b>-556</b>   | <b>-421</b>              |
| <br>                         |               |                          |
| <b>Över/underskott</b>       | <b>0</b>      | <b>166</b>               |

## Slutord

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län har under året fortsatt utveckla samverkan, kontinuerligt lärande och kunskapsutbyte. Fastighetsnätverkets styrelsearbete, koppling till relaterade projekt och hur nätverkets synliggörs har vidareutvecklats. Fastighetsnätverkets webbplats <https://www.fastighetsnatverket.se/> tillsammans med LinkedIn-kanal utgör grunden för att kommunicera aktiviteter, resultat och marknadsföra medlemmarna. Webbplatsen är välbesökt och vår LinkedIn-kanal följs av ca 1000 personer. Det är en ökning med cirka 150 nya personer från föregående år. Även nyhetsbrevet har ökat till 156 prenumeranter, från 130 prenumeranter föregående år.

Fastighetsnätverkets finansiella grund för verksamheten har under 2023 varit stärkt genom medel från europeiska regionalfonden ERUF. Stödet har bidragit till att fler aktiviteter inom Fastighetsnätverket genomförts än vad som annars varit möjligt.

De insatser och aktiviteter som genomförs i nätverket ska bidra till god medlemsnytta och samtidigt svara mot viktiga samhällsutmaningar inom bygg- och förvaltningsområdet. Genom att utveckla kompetens och bidra till erfarenhetsutbyte mellan medlemmar möjliggörs hållbara affärer. Erfarenheter från projekt inom nätverket sprids till fler aktörer bland annat genom [www.fastighetsnatverket.se/](http://www.fastighetsnatverket.se/)

Baserat på en uppdatering av Fastighetsnätverkets vision beslutades under 2023 att initiera extra fokus på följande fokusområden

- Byggnaden som samhällsnytta
- Återbruk och hållbara byggnadsmaterial
- Klimatsäkra dina byggnader

Parallellt med det arbetet har Fastighetsnätverkets styrelse arbetat med framtagande av utvecklingsmål för ytterligare framdrift. Det finns presenterat mer detaljerat i ”Riktlinjer för verksamhet 2024”.

Främjande av energieffektiv teknik och metoder i både ny och befintlig bebyggelse är centrala områden att utveckla. Det finns i nätverket många kunniga och engagerade medlemmar som bidrar i arbetet. Fastighetsnätverket utvecklas strategiskt genom en aktiv koordinering och styrelse. Genom att Fastighetsnätverket utgör en nationell strateginod finns direkt samverkansmöjlighet med Energimyndigheten för att främja en ökad takt av energieffektivisering inom fastighetsbranschen.

Vidare har samverkan med Energimyndighetens nätverk LÅGAN och med andra Energikontor varit fortsatt viktiga för att utveckla nationellt samarbete för kompetensutveckling inom energieffektivisering och för fler lågenergibygnader.

Örebro  
den 20 mars 2024

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| .....<br>Lennart Lindkvist<br>Ordförande        | .....<br>Therese Hjelseth<br>Ledamot | .....<br>Jenny Eriksson<br>Ledamot      |
| .....<br>Alexandra Nordvall<br>Ledamot          | .....<br>Mats Strömberg<br>Ledamot   | .....<br>Ellinor Sundqvist<br>Ledamot   |
| .....<br>Anne-Lie Carlos<br>Jeansson<br>Ledamot | .....<br>Pernilla Rågstad<br>Ledamot | .....<br>Anna Karin Lundgren<br>Ledamot |

.....  
Johan Tannerstad  
Ledamot

.....  
Johan Sellin  
Ledamot